

A. + B. Průvodní a souhrnná technická zpráva

Dokumentace pro ohlášení stavby
dle §104 odst. (1) písm. k) stavebního zákona

Akce: **Stavební úpravy sportovní haly Třeboň**
Zak. č.: **33 12 / 2013**
Investor: **Město Třeboň**
Vypracoval: **Ing. arch. Eva Dvořáková**
Ing. arch. Jiří Lojka - PBŘ

Dačice, prosinec 2013

Obsah :

A. Průvodní zpráva	3
Identifikační údaje	3
Údaje o stavbě	3
Údaje o stavebníkovi	3
Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
Seznam vstupních podkladů	4
Údaje o území	4
Rozsah řešeného území	4
Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	4
Údaje o odtokových poměrech	4
Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	4
Údaje o souladu s územním rozhodnutím, veřejnoprávní smlouvou nebo územním souhlasem,	4
Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	4
Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	5
Výjimky a úlevová řešení	5
Související a podmiňující investice	5
Pozemky a stavby dotčené prováděním stavby	5
Údaje o stavbě	6
Jedná se o změnu dokončené stavby.	6
Účel užívání stavby	6
Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	6
Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	6
Navrhované kapacity stavby	6
Základní bilance stavby	6
Základní předpoklady výstavby	7
Orientační náklady stavby	7
Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	7
B. Technická zpráva	8
Architektonické, materiálové, dispoziční a provozní řešení	8
Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby	8
Požárně bezpečnostní řešení	9

A. Průvodní zpráva

Identifikační údaje

Údaje o stavbě

Název stavby: **Stavební úpravy sportovní haly Třeboň**

Místo stavby: **Lázeňská č. p. 1005, 37901 Třeboň
katastrální území Třeboň (770230)
parc. č. 1085/6**

Předmět projektové dokumentace:

Stavební úpravy pro změny v užívání části stavby, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se její vzhled a nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí – dle §104 odst. (1) písm. k) stavebního zákona

Údaje o stavebníkovi

Stavebník: **Město Třeboň** IČ: 002 47 618
Palackého nám. 46
37901 Třeboň

Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel: **DELTA projekt s.r.o.** IČ: 251 60 150
Antonínská 15/II
380 01 Dačice

Obchodní rejstřík: **Krajský soud v Českých Budějovicích
oddíl C, vložka 6905**

Hlavní projektant: **Ing. arch. Miroslav Dvořák**
autorizovaný architekt
pořadové číslo u ČKA: 00 427
tel. 724 04 64 24

Seznam vstupních podkladů

- osobní obhlídka budovy
- projektová dokumentace objektu dodaná investorem
- ověření základních rozměrů upravované části objektu projektantem
- fotodokumentace stávajícího stavu
- výpis z katastru nemovitostí – dotčených a sousedících pozemků a budov
- snímek z katastrální mapy

Údaje o území

Rozsah řešeného území

Upravovaný objekt č. p. 1005 je situován v obci a katastrálním území Třeboň (770230) na pozemku **p.č. 1085/6** – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 4323 m². Z jižní strany budova sousedí s objektem soukromého vlastníka. Ostatní sousedící pozemky jsou ve vlastnictví Města Třeboň. Objekt je součástí areálu sportovního stadionu.

Rozsah řešeného území je dán hranicí pozemku upravované stavby p. č. **1085/6**.

Rozsah staveniště je totožný s plochou stavebního pozemku.

Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Nemovitost spadá do „rozsáhlého chráněného území“ a „památkově chráněného území“ Třeboň.

Další způsoby ochrany nemovitosti nejsou známy.

Údaje o odtokových poměrech

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy, odtokové poměry se nemění.

Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Jedná se o stavební úpravy v rámci stávajícího objektu, při kterých se funkční využití objektu nemění. Navržené stavební úpravy jsou v souladu s územním plánem Třeboň.

Údaje o souladu s územním rozhodnutím, veřejnoprávní smlouvou nebo územním souhlasem,...

Jedná se o změnu dokončené stavby bez výraznější změny hlavních parametrů stavby. Informace o souladu s územním plánem Třeboň – viz výše.

Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektová dokumentace byla zpracována na základě stanovených obecných požadavků na výstavbu - respektuje vyhlášku č. 501/2006 Sb. v aktuálním znění - o

obecných požadavcích na využívání území.

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dosud vydaná stanoviska dotčených orgánů nestanovují požadavky, jež by nebyly splněny.

Výjimky a úlevová řešení

V projektu nebyly použity žádné výjimky ani úlevová řešení.

Související a podmiňující investice

Stavba nevyvolává žádné související nebo podmiňující investice.

Pozemky a stavby dotčené prováděním stavby

Parcelní číslo	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Stavba na parcele	Vlastnické právo
Pozemky stavby:				
1085/6	4323	zastavěná plocha a nádvoří	č. p. 1005	Město Třeboň
Sousedící pozemky:				
1026/2	4378	ostatní plocha		Město Třeboň
1085/1	9649	ostatní plocha		Město Třeboň
1085/2	571	zastavěná plocha a nádvoří	č. p. 1007	Grulichová Eva
1085/4	924	ostatní plocha		Město Třeboň
1085/7	935	ostatní plocha		Město Třeboň
1085/10	3047	ostatní plocha		Město Třeboň
1087/4	11805	ostatní plocha		Město Třeboň

Údaje o stavbě

Jedná se o změnu dokončené stavby.

Účel užívání stavby

V upravované části 1NP objektu bude předělen prostor stávající kotelny na tři části - prádelnu, předsíň a prostor pro umístění kotlů.

Nejedná se o plynovou kotelnu, jedná se pouze o prostor pro umístění plynových kotlů kondenzačních závěsných o výkonu každý do 50 kW, součtově do 100 kW. Prostor kotelny bude odvětrán nasávacím průduchem o průměru 125 mm a el. větrákem o výkonu cca 100 m³/hod.

Prostor navržené prádelny bude vybaven 2 automatickými pračkami typu pro použití v běžné domácnosti. Tyto budou využívány pouze pro potřebu sportovců tělovýchovné jednoty pro praní dresů. Prádelna nebude využívána jako komerční zařízení pro veřejnost. Prostor prádelny bude odvětrán přirozeně stávajícím oknem s doplněním navrženým el. větrákem o výkonu cca 100 m³/hod.

Celkový účel využití objektu jako sportovní haly se nemění.

Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Objekt se nachází v „památkově chráněném území“ a „rozsáhlém chráněném území“. Nejsou evidovány žádné další způsoby ochrany nemovitosti.

Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace byla zpracována na základě stanovených obecných požadavků na výstavbu - respektuje vyhlášku č. 268/2009 Sb. v aktuálním znění - o technických požadavcích na stavby a vyhlášku č. 398/2009 Sb. – o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – stavebními úpravami nebude stávající řešení dotčeno.

Navrhované kapacity stavby

Počet upravovaných místností:	1
Půdorysná plocha upravované místnosti /m ² /:	23,42

Základní bilance stavby

- **Elektrická energie**
Spotřeba elektrické energie se navrženou úpravou nemění.
- **Předpokládaná roční spotřeba zemního plynu (m³):**
Předpokládaná roční spotřeba zemního plynu pro instalované kondenzační kotle se oproti stávajícím kotlům sníží cca o 15-20%.

- **Předpokládaná roční spotřeba vody** (dle vyhlášky 428/2001 Sb.):
Řešení je zachováno stávající, stavebními úpravami se nemění.
- **Hospodaření s dešťovou vodou:**
Řešení je zachováno stávající, stavebními úpravami se nemění.
- **Třída energetické náročnosti:**
- průkaz energetické náročnosti není nutno zpracovávat, jedná se o stavbu, kde se nemění více než 25 % energeticky vztažné plochy

Základní předpoklady výstavby

Časové údaje o realizaci stavby:

Předpokládané zahájení stavby:	březen 2014
Předpokládané dokončení stavby:	březen 2015
Doba výstavby:	1 rok

Stavba bude realizována v jedné etapě.

Stavba bude realizována dodavatelsky.

Orientační náklady stavby

Cena stavby jako celku je odhadována na 750 tis. Kč.

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba tvoří jeden celek, není členěna na objekty.

V upravovaném stávajícím prostoru budou umístěny dva kondenzační nástěnné plynové kotle o jednotkovém výkonu 45 kW, celkový instalovaný výkon tepelného zdroje 90 kW.

Zařízení bude projektováno podle TPG 704 01 „Odběrná plynová zařízení a spotřebiče na plynná paliva v budovách“, **nejedná se o plynovou kotelnu.**

Součástí technologie bude i ohřev teplé vody akumulacním boilerem o objemu 500 l.

B. Souhrnná technická zpráva

Architektonické, materiálové, dispoziční a provozní řešení

Celkové architektonické řešení objektu zůstane zachováno.

V upravované části 1NP objektu bude předělen stávající prostor pro umístění kotlů na prádlnu, zmenšený prostor pro umístění kotlů a předsíň. Celkové provozní řešení sportovní haly zůstane zachováno.

Stavebními úpravami nebude zasahováno do nosných konstrukcí objektu ani se nebude měnit jeho vzhled.

Materiálové řešení – viz níže.

Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Stávající prostor pro umístění kotlů má **podlahu** o 2 m níže, než je úroveň podlah okolních místností. V rámci stavebních úprav dojde k zasypání snížené části tohoto prostoru po vrstvách hutněným inertním materiálem a vytvoření nové podlahy ve výškové úrovni podlah sousedících místností. Podlaha bude tvořena betonovou mazaninou C 16/20 s vloženou sítí KARI průměru 6 mm, oka 150x150 mm, nášlapná vrstva je navržena z keramické dlažby slinuté 30x30 cm.

Stávající **nenosná dělicí stěna - příčka** mezi prostorem pro umístění kotlů a sousedící šatnou je vytvořena ze sádkkartonu. Tato stěna bude vybourána a na jejím místě bude vyžděna nenosná dělicí stěna z pórobetonových tvárnic, tl. 100 mm.

Stávající prostor pro umístění kotlů bude rozdělen prostřednictvím **dělicích stěn** z pórobetonových tvárnic tl. 100 mm na 3 samostatné místnosti.

Stávající **dveře** mezi chodbou a prostorem pro umístění kotlů jsou řešeny s požární odolností 30 min – tyto budou zachovány. Navržené dveře budou dřevěné hladké bílé kompletizované do plechových zárubní typových. Dveře budou osazeny zámkem vložkovým cylindrickým.

Stávající jednoduché **okno** v obvodové stěně bude vybouráno a nahrazeno novým plastovým oknem bílým s izolačním dvojsklem. Okno bude vyklápěcí a otevíravé jednokřídlé. Vnitřní parapet bude obložen keramickým obkladem, vnější bude kryt Pz plechem poplastovaným.

Prádelna bude **odvětrána** elektrickým ventilátorem o výkonu cca 100 m³/hod osazeným v obvodové stěně, případně oknem. Stěny v sousedství praček budou obloženy do výše 1,5 m nad podlahou keramickým obkladem do tmele.

Prostor pro umístění kotlů je odvětrán prostřednictvím nasávacího otvoru a úhlopříčně při stropu odtahového otvoru s elektrickým ventilátorem.

Požárně bezpečnostní řešení

(zpracoval: Ing. arch. Jiří Lojka)

Z hlediska požární bezpečnosti jsou navrhované úpravy **změnou skupiny I**, dle ČSN 73 0834, čl. 3.3., písm. b) 5)7) a písmeno f).

Prostor pro umístění plynových kotlů nemusí tvořit samostatný požární úsek podle čl. 5.3.2 písm. d) ČSN 73 0802; rozdělení na požární úseky se nemění.

Podle článku 4d), f) ČSN 73 0834 musí být všechny nově zřizované prostupy stěnami a stropy utěsněny podle ČSN 730802. Všechny ostatní požadavky čl. 4 jsou splněny, nevyžadují se tudíž žádná další opatření.

Navrhované úpravy z hlediska požární bezpečnosti vyhovují.

Vypracovala:

Ing. arch. Eva Dvořáková

A. + B. Průvodní a souhrnná technická zpráva

Dokumentace pro ohlášení stavby
dle §104 odst. (1) písm. k) stavebního zákona

Akce: **Stavební úpravy sportovní haly Třeboň**
Zak. č.: **33 12 / 2013**
Investor: **Město Třeboň**
Vypracoval: **Ing. arch. Eva Dvořáková**
Ing. arch. Jiří Lojka - PBŘ

Dačice, prosinec 2013

Obsah :

A. Průvodní zpráva	3
Identifikační údaje	3
Údaje o stavbě	3
Údaje o stavebníkovi	3
Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
Seznam vstupních podkladů	4
Údaje o území	4
Rozsah řešeného území	4
Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	4
Údaje o odtokových poměrech	4
Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	4
Údaje o souladu s územním rozhodnutím, veřejnoprávní smlouvou nebo územním souhlasem,	4
Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	4
Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	5
Výjimky a úlevová řešení	5
Související a podmiňující investice	5
Pozemky a stavby dotčené prováděním stavby	5
Údaje o stavbě	6
Jedná se o změnu dokončené stavby.	6
Účel užívání stavby	6
Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	6
Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	6
Navrhované kapacity stavby	6
Základní bilance stavby	6
Základní předpoklady výstavby	7
Orientační náklady stavby	7
Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	7
B. Technická zpráva	8
Architektonické, materiálové, dispoziční a provozní řešení	8
Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby	8
Požárně bezpečnostní řešení	9

A. Průvodní zpráva

Identifikační údaje

Údaje o stavbě

Název stavby: **Stavební úpravy sportovní haly Třeboň**

Místo stavby: **Lázeňská č. p. 1005, 37901 Třeboň
katastrální území Třeboň (770230)
parc. č. 1085/6**

Předmět projektové dokumentace:

Stavební úpravy pro změny v užívání části stavby, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se její vzhled a nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí – dle §104 odst. (1) písm. k) stavebního zákona

Údaje o stavebníkovi

Stavebník: **Město Třeboň** IČ: 002 47 618
Palackého nám. 46
37901 Třeboň

Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel: **DELTA projekt s.r.o.** IČ: 251 60 150
Antonínská 15/II
380 01 Dačice

Obchodní rejstřík: Krajský soud v Českých Budějovicích
oddíl C, vložka 6905

Hlavní projektant: **Ing. arch. Miroslav Dvořák**
autorizovaný architekt
pořadové číslo u ČKA: 00 427
tel. 724 04 64 24

Seznam vstupních podkladů

- osobní obhlídka budovy
- projektová dokumentace objektu dodaná investorem
- ověření základních rozměrů upravované části objektu projektantem
- fotodokumentace stávajícího stavu
- výpis z katastru nemovitostí – dotčených a sousedících pozemků a budov
- snímek z katastrální mapy

Údaje o území

Rozsah řešeného území

Upravovaný objekt č. p. 1005 je situován v obci a katastrálním území Třeboň (770230) na pozemku **p.č. 1085/6** – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 4323 m². Z jižní strany budova sousedí s objektem soukromého vlastníka. Ostatní sousedící pozemky jsou ve vlastnictví Města Třeboň. Objekt je součástí areálu sportovního stadionu.

Rozsah řešeného území je dán hranicí pozemku upravované stavby p. č. **1085/6**.

Rozsah staveniště je totožný s plochou stavebního pozemku.

Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Nemovitost spadá do „rozsáhlého chráněného území“ a „památkově chráněného území“ Třeboň.

Další způsoby ochrany nemovitosti nejsou známy.

Údaje o odtokových poměrech

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy, odtokové poměry se nemění.

Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Jedná se o stavební úpravy v rámci stávajícího objektu, při kterých se funkční využití objektu nemění. Navržené stavební úpravy jsou v souladu s územním plánem Třeboň.

Údaje o souladu s územním rozhodnutím, veřejnoprávní smlouvou nebo územním souhlasem,...

Jedná se o změnu dokončené stavby bez výraznější změny hlavních parametrů stavby. Informace o souladu s územním plánem Třeboň – viz výše.

Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektová dokumentace byla zpracována na základě stanovených obecných požadavků na výstavbu - respektuje vyhlášku č. 501/2006 Sb. v aktuálním znění - o

obecných požadavcích na využívání území.

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dosud vydaná stanoviska dotčených orgánů nestanovují požadavky, jež by nebyly splněny.

Výjimky a úlevová řešení

V projektu nebyly použity žádné výjimky ani úlevová řešení.

Související a podmiňující investice

Stavba nevyvolává žádné související nebo podmiňující investice.

Pozemky a stavby dotčené prováděním stavby

Parcelní číslo	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Stavba na parcele	Vlastnické právo
Pozemky stavby:				
1085/6	4323	zastavěná plocha a nádvoří	č. p. 1005	Město Třeboň
Sousedící pozemky:				
1026/2	4378	ostatní plocha		Město Třeboň
1085/1	9649	ostatní plocha		Město Třeboň
1085/2	571	zastavěná plocha a nádvoří	č. p. 1007	Grulichová Eva
1085/4	924	ostatní plocha		Město Třeboň
1085/7	935	ostatní plocha		Město Třeboň
1085/10	3047	ostatní plocha		Město Třeboň
1087/4	11805	ostatní plocha		Město Třeboň

Údaje o stavbě

Jedná se o změnu dokončené stavby.

Účel užívání stavby

V upravované části 1NP objektu bude předělen prostor stávající kotelny na tři části - prádelnu, předsíň a prostor pro umístění kotlů.

Nejedná se o plynovou kotelnu, jedná se pouze o prostor pro umístění plynových kotlů kondenzačních závěsných o výkonu každý do 50 kW, součtově do 100 kW. Prostor kotelny bude odvětrán nasávacím průduchem o průměru 125 mm a el. větrákem o výkonu cca 100 m³/hod.

Prostor navržené prádelny bude vybaven 2 automatickými pračkami typu pro použití v běžné domácnosti. Tyto budou využívány pouze pro potřebu sportovců tělovýchovné jednoty pro praní dresů. Prádelna nebude využívána jako komerční zařízení pro veřejnost. Prostor prádelny bude odvětrán přirozeně stávajícím oknem s doplněním navrženým el. větrákem o výkonu cca 100 m³/hod.

Celkový účel využití objektu jako sportovní haly se nemění.

Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Objekt se nachází v „památkově chráněném území“ a „rozsáhlém chráněném území“. Nejsou evidovány žádné další způsoby ochrany nemovitosti.

Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace byla zpracována na základě stanovených obecných požadavků na výstavbu - respektuje vyhlášku č. 268/2009 Sb. v aktuálním znění - o technických požadavcích na stavby a vyhlášku č. 398/2009 Sb. – o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – stavebními úpravami nebude stávající řešení dotčeno.

Navrhované kapacity stavby

Počet upravovaných místností:	1
Půdorysná plocha upravované místnosti /m ² /:	23,42

Základní bilance stavby

- **Elektrická energie**
Spotřeba elektrické energie se navrženou úpravou nemění.
- **Předpokládaná roční spotřeba zemního plynu (m³):**
Předpokládaná roční spotřeba zemního plynu pro instalované kondenzační kotle se oproti stávajícím kotlům sníží cca o 15-20%.

- **Předpokládaná roční spotřeba vody** (dle vyhlášky 428/2001 Sb.):
Řešení je zachováno stávající, stavebními úpravami se nemění.
- **Hospodaření s dešťovou vodou:**
Řešení je zachováno stávající, stavebními úpravami se nemění.
- **Třída energetické náročnosti:**
- průkaz energetické náročnosti není nutno zpracovávat, jedná se o stavbu, kde se nemění více než 25 % energeticky vztažné plochy

Základní předpoklady výstavby

Časové údaje o realizaci stavby:

Předpokládané zahájení stavby:	březen 2014
Předpokládané dokončení stavby:	březen 2015
Doba výstavby:	1 rok

Stavba bude realizována v jedné etapě.

Stavba bude realizována dodavatelsky.

Orientační náklady stavby

Cena stavby jako celku je odhadována na 750 tis. Kč.

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba tvoří jeden celek, není členěna na objekty.

V upravovaném stávajícím prostoru budou umístěny dva kondenzační nástěnné plynové kotle o jednotkovém výkonu 45 kW, celkový instalovaný výkon tepelného zdroje 90 kW.

Zařízení bude projektováno podle TPG 704 01 „Odběrná plynová zařízení a spotřebiče na plynná paliva v budovách“, **nejedná se o plynovou kotelnu.**

Součástí technologie bude i ohřev teplé vody akumulčním boilerem o objemu 500 l.

B. Souhrnná technická zpráva

Architektonické, materiálové, dispoziční a provozní řešení

Celkové architektonické řešení objektu zůstane zachováno.

V upravované části 1NP objektu bude předělen stávající prostor pro umístění kotlů na prádelnu, zmenšený prostor pro umístění kotlů a předsíň. Celkové provozní řešení sportovní haly zůstane zachováno.

Stavebními úpravami nebude zasahováno do nosných konstrukcí objektu ani se nebude měnit jeho vzhled.

Materiálové řešení – viz níže.

Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Stávající prostor pro umístění kotlů má **podlahu** o 2 m níže, než je úroveň podlah okolních místností. V rámci stavebních úprav dojde k zasypání snížené části tohoto prostoru po vrstvách hutněným inertním materiálem a vytvoření nové podlahy ve výškové úrovni podlah sousedících místností. Podlaha bude tvořena betonovou mazaninou C 16/20 s vloženou sítí KARI průměru 6 mm, oka 150x150 mm, nášlapná vrstva je navržena z keramické dlažby slinuté 30x30 cm.

Stávající **nenosná dělicí stěna - příčka** mezi prostorem pro umístění kotlů a sousedící šatnou je vytvořena ze sádkartonu. Tato stěna bude vybourána a na jejím místě bude vyžděna nenosná dělicí stěna z pórobetonových tvárnic, tl. 100 mm.

Stávající prostor pro umístění kotlů bude rozdělen prostřednictvím **dělicích stěn** z pórobetonových tvárnic tl. 100 mm na 3 samostatné místnosti.

Stávající **dveře** mezi chodbou a prostorem pro umístění kotlů jsou řešeny s požární odolností 30 min – tyto budou zachovány. Navržené dveře budou dřevěné hladké bílé kompletizované do plechových zárubní typových. Dveře budou osazeny zámkem vložkovým cylindrickým.

Stávající jednoduché **okno** v obvodové stěně bude vybouráno a nahrazeno novým plastovým oknem bílým s izolačním dvojsklem. Okno bude vyklápěcí a otevíravé jednokřídlé. Vnitřní parapet bude obložen keramickým obkladem, vnější bude kryt Pz plechem poplastovaným.

Prádelna bude **odvětrána** elektrickým ventilátorem o výkonu cca 100 m³/hod osazeným v obvodové stěně, případně oknem. Stěny v sousedství praček budou obloženy do výše 1,5 m nad podlahou keramickým obkladem do tmele.

Prostor pro umístění kotlů je odvětrán prostřednictvím nasávacího otvoru a úhlopříčně při stropu odtahového otvoru s elektrickým ventilátorem.

Požárně bezpečnostní řešení

(zpracoval: Ing. arch. Jiří Lojka)

Z hlediska požární bezpečnosti jsou navrhované úpravy **změnou skupiny I**, dle ČSN 73 0834, čl. 3.3., písm. b) 5)7) a písmeno f).

Prostor pro umístění plynových kotlů nemusí tvořit samostatný požární úsek podle čl. 5.3.2 písm. d) ČSN 73 0802; rozdělení na požární úseky se nemění.

Podle článku 4d), f) ČSN 73 0834 musí být všechny nově zřizované prostupy stěnami a stropy utěsněny podle ČSN 730802. Všechny ostatní požadavky čl. 4 jsou splněny, nevyžadují se tudíž žádná další opatření.

Navrhované úpravy z hlediska požární bezpečnosti vyhovují.

Vypracovala:

Ing. arch. Eva Dvořáková

A. + B. Průvodní a souhrnná technická zpráva

Dokumentace pro ohlášení stavby
dle §104 odst. (1) písm. k) stavebního zákona

Akce: **Stavební úpravy sportovní haly Třeboň**
Zak. č.: **33 12 / 2013**
Investor: **Město Třeboň**
Vypracoval: **Ing. arch. Eva Dvořáková**
Ing. arch. Jiří Lojka - PBŘ

Dačice, prosinec 2013

Obsah :

A. Průvodní zpráva	3
Identifikační údaje	3
Údaje o stavbě	3
Údaje o stavebníkovi	3
Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
Seznam vstupních podkladů	4
Údaje o území	4
Rozsah řešeného území	4
Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	4
Údaje o odtokových poměrech	4
Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	4
Údaje o souladu s územním rozhodnutím, veřejnoprávní smlouvou nebo územním souhlasem,	4
Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	4
Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	5
Výjimky a úlevová řešení	5
Související a podmiňující investice	5
Pozemky a stavby dotčené prováděním stavby	5
Údaje o stavbě	6
Jedná se o změnu dokončené stavby.	6
Účel užívání stavby	6
Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	6
Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	6
Navrhované kapacity stavby	6
Základní bilance stavby	6
Základní předpoklady výstavby	7
Orientační náklady stavby	7
Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	7
B. Technická zpráva	8
Architektonické, materiálové, dispoziční a provozní řešení	8
Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby	8
Požárně bezpečnostní řešení	9

A. Průvodní zpráva

Identifikační údaje

Údaje o stavbě

Název stavby: **Stavební úpravy sportovní haly Třeboň**

Místo stavby: **Lázeňská č. p. 1005, 37901 Třeboň
katastrální území Třeboň (770230)
parc. č. 1085/6**

Předmět projektové dokumentace:

Stavební úpravy pro změny v užívání části stavby, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se její vzhled a nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí – dle §104 odst. (1) písm. k) stavebního zákona

Údaje o stavebníkovi

Stavebník: **Město Třeboň** IČ: 002 47 618
Palackého nám. 46
37901 Třeboň

Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel: **DELTA projekt s.r.o.** IČ: 251 60 150
Antonínská 15/II
380 01 Dačice

Obchodní rejstřík: **Krajský soud v Českých Budějovicích
oddíl C, vložka 6905**

Hlavní projektant: **Ing. arch. Miroslav Dvořák**
autorizovaný architekt
pořadové číslo u ČKA: 00 427
tel. 724 04 64 24

Seznam vstupních podkladů

- osobní obhlídka budovy
- projektová dokumentace objektu dodaná investorem
- ověření základních rozměrů upravované části objektu projektantem
- fotodokumentace stávajícího stavu
- výpis z katastru nemovitostí – dotčených a sousedících pozemků a budov
- snímek z katastrální mapy

Údaje o území

Rozsah řešeného území

Upravovaný objekt č. p. 1005 je situován v obci a katastrálním území Třeboň (770230) na pozemku **p.č. 1085/6** – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 4323 m². Z jižní strany budova sousedí s objektem soukromého vlastníka. Ostatní sousedící pozemky jsou ve vlastnictví Města Třeboň. Objekt je součástí areálu sportovního stadionu.

Rozsah řešeného území je dán hranicí pozemku upravované stavby p. č. **1085/6**.

Rozsah staveniště je totožný s plochou stavebního pozemku.

Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Nemovitost spadá do „rozsáhlého chráněného území“ a „památkově chráněného území“ Třeboň.

Další způsoby ochrany nemovitosti nejsou známy.

Údaje o odtokových poměrech

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy, odtokové poměry se nemění.

Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Jedná se o stavební úpravy v rámci stávajícího objektu, při kterých se funkční využití objektu nemění. Navržené stavební úpravy jsou v souladu s územním plánem Třeboň.

Údaje o souladu s územním rozhodnutím, veřejnoprávní smlouvou nebo územním souhlasem,...

Jedná se o změnu dokončené stavby bez výraznější změny hlavních parametrů stavby. Informace o souladu s územním plánem Třeboň – viz výše.

Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektová dokumentace byla zpracována na základě stanovených obecných požadavků na výstavbu - respektuje vyhlášku č. 501/2006 Sb. v aktuálním znění - o

obecných požadavcích na využívání území.

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dosud vydaná stanoviska dotčených orgánů nestanovují požadavky, jež by nebyly splněny.

Výjimky a úlevová řešení

V projektu nebyly použity žádné výjimky ani úlevová řešení.

Související a podmiňující investice

Stavba nevyvolává žádné související nebo podmiňující investice.

Pozemky a stavby dotčené prováděním stavby

Parcelní číslo	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Stavba na parcele	Vlastnické právo
Pozemky stavby:				
1085/6	4323	zastavěná plocha a nádvoří	č. p. 1005	Město Třeboň
Sousedící pozemky:				
1026/2	4378	ostatní plocha		Město Třeboň
1085/1	9649	ostatní plocha		Město Třeboň
1085/2	571	zastavěná plocha a nádvoří	č. p. 1007	Grulichová Eva
1085/4	924	ostatní plocha		Město Třeboň
1085/7	935	ostatní plocha		Město Třeboň
1085/10	3047	ostatní plocha		Město Třeboň
1087/4	11805	ostatní plocha		Město Třeboň

Údaje o stavbě

Jedná se o změnu dokončené stavby.

Účel užívání stavby

V upravované části 1NP objektu bude předělen prostor stávající kotelny na tři části - prádelnu, předsíň a prostor pro umístění kotlů.

Nejedná se o plynovou kotelnu, jedná se pouze o prostor pro umístění plynových kotlů kondenzačních závěsných o výkonu každý do 50 kW, součtově do 100 kW. Prostor kotelny bude odvětrán nasávacím průduchem o průměru 125 mm a el. větrákem o výkonu cca 100 m³/hod.

Prostor navržené prádelny bude vybaven 2 automatickými pračkami typu pro použití v běžné domácnosti. Tyto budou využívány pouze pro potřebu sportovců tělovýchovné jednoty pro praní dresů. Prádelna nebude využívána jako komerční zařízení pro veřejnost. Prostor prádelny bude odvětrán přirozeně stávajícím oknem s doplněním navrženým el. větrákem o výkonu cca 100 m³/hod.

Celkový účel využití objektu jako sportovní haly se nemění.

Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Objekt se nachází v „památkově chráněném území“ a „rozsáhlém chráněném území“. Nejsou evidovány žádné další způsoby ochrany nemovitosti.

Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace byla zpracována na základě stanovených obecných požadavků na výstavbu - respektuje vyhlášku č. 268/2009 Sb. v aktuálním znění - o technických požadavcích na stavby a vyhlášku č. 398/2009 Sb. – o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – stavebními úpravami nebude stávající řešení dotčeno.

Navrhované kapacity stavby

Počet upravovaných místností:	1
Půdorysná plocha upravované místnosti /m ² /:	23,42

Základní bilance stavby

- **Elektrická energie**
Spotřeba elektrické energie se navrženou úpravou nemění.
- **Předpokládaná roční spotřeba zemního plynu (m³):**
Předpokládaná roční spotřeba zemního plynu pro instalované kondenzační kotle se oproti stávajícím kotlům sníží cca o 15-20%.

- **Předpokládaná roční spotřeba vody** (dle vyhlášky 428/2001 Sb.):
Řešení je zachováno stávající, stavebními úpravami se nemění.
- **Hospodaření s dešťovou vodou:**
Řešení je zachováno stávající, stavebními úpravami se nemění.
- **Třída energetické náročnosti:**
- průkaz energetické náročnosti není nutno zpracovávat, jedná se o stavbu, kde se nemění více než 25 % energeticky vztažné plochy

Základní předpoklady výstavby

Časové údaje o realizaci stavby:

Předpokládané zahájení stavby:	březen 2014
Předpokládané dokončení stavby:	březen 2015
Doba výstavby:	1 rok

Stavba bude realizována v jedné etapě.

Stavba bude realizována dodavatelsky.

Orientační náklady stavby

Cena stavby jako celku je odhadována na 750 tis. Kč.

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba tvoří jeden celek, není členěna na objekty.

V upravovaném stávajícím prostoru budou umístěny dva kondenzační nástěnné plynové kotle o jednotkovém výkonu 45 kW, celkový instalovaný výkon tepelného zdroje 90 kW.

Zařízení bude projektováno podle TPG 704 01 „Odběrná plynová zařízení a spotřebiče na plynná paliva v budovách“, **nejedná se o plynovou kotelnu.**

Součástí technologie bude i ohřev teplé vody akumulčním boilerem o objemu 500 l.

B. Souhrnná technická zpráva

Architektonické, materiálové, dispoziční a provozní řešení

Celkové architektonické řešení objektu zůstane zachováno.

V upravované části 1NP objektu bude předělen stávající prostor pro umístění kotlů na prádelnu, zmenšený prostor pro umístění kotlů a předsíň. Celkové provozní řešení sportovní haly zůstane zachováno.

Stavebními úpravami nebude zasahováno do nosných konstrukcí objektu ani se nebude měnit jeho vzhled.

Materiálové řešení – viz níže.

Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Stávající prostor pro umístění kotlů má **podlahu** o 2 m níže, než je úroveň podlah okolních místností. V rámci stavebních úprav dojde k zasypání snížené části tohoto prostoru po vrstvách hutněným inertním materiálem a vytvoření nové podlahy ve výškové úrovni podlah sousedících místností. Podlaha bude tvořena betonovou mazaninou C 16/20 s vloženou sítí KARI průměru 6 mm, oka 150x150 mm, nášlapná vrstva je navržena z keramické dlažby slinuté 30x30 cm.

Stávající **nenosná dělicí stěna - příčka** mezi prostorem pro umístění kotlů a sousedící šatnou je vytvořena ze sádkkartonu. Tato stěna bude vybourána a na jejím místě bude vyzděna nenosná dělicí stěna z pórobetonových tvárnic, tl. 100 mm.

Stávající prostor pro umístění kotlů bude rozdělen prostřednictvím **dělicích stěn** z pórobetonových tvárnic tl. 100 mm na 3 samostatné místnosti.

Stávající **dveře** mezi chodbou a prostorem pro umístění kotlů jsou řešeny s požární odolností 30 min – tyto budou zachovány. Navržené dveře budou dřevěné hladké bílé kompletizované do plechových zárubní typových. Dveře budou osazeny zámkem vložkovým cylindrickým.

Stávající jednoduché **okno** v obvodové stěně bude vybouráno a nahrazeno novým plastovým oknem bílým s izolačním dvojsklem. Okno bude vyklápěcí a otevíravé jednokřídlé. Vnitřní parapet bude obložen keramickým obkladem, vnější bude kryt Pz plechem poplastovaným.

Prádelna bude **odvětrána** elektrickým ventilátorem o výkonu cca 100 m³/hod osazeným v obvodové stěně, případně oknem. Stěny v sousedství praček budou obloženy do výše 1,5 m nad podlahou keramickým obkladem do tmele.

Prostor pro umístění kotlů je odvětrán prostřednictvím nasávacího otvoru a úhlopříčně při stropu odtahového otvoru s elektrickým ventilátorem.

Požárně bezpečnostní řešení

(zpracoval: Ing. arch. Jiří Lojka)

Z hlediska požární bezpečnosti jsou navrhované úpravy **změnou skupiny I**, dle ČSN 73 0834, čl. 3.3., písm. b) 5)7) a písmeno f).

Prostor pro umístění plynových kotlů nemusí tvořit samostatný požární úsek podle čl. 5.3.2 písm. d) ČSN 73 0802; rozdělení na požární úseky se nemění.

Podle článku 4d), f) ČSN 73 0834 musí být všechny nově zřizované prostupy stěnami a stropy utěsněny podle ČSN 730802. Všechny ostatní požadavky čl. 4 jsou splněny, nevyžadují se tudíž žádná další opatření.

Navrhované úpravy z hlediska požární bezpečnosti vyhovují.

Vypracovala:

Ing. arch. Eva Dvořáková

A. + B. Průvodní a souhrnná technická zpráva

Dokumentace pro ohlášení stavby
dle §104 odst. (1) písm. k) stavebního zákona

Akce: **Stavební úpravy sportovní haly Třeboň**
Zak. č.: **33 12 / 2013**
Investor: **Město Třeboň**
Vypracoval: **Ing. arch. Eva Dvořáková**
Ing. arch. Jiří Lojka - PBŘ

Dačice, prosinec 2013

Obsah :

A. Průvodní zpráva	3
Identifikační údaje.....	3
Údaje o stavbě	3
Údaje o stavebníkovi.....	3
Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	3
Seznam vstupních podkladů.....	4
Údaje o území	4
Rozsah řešeného území	4
Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů.....	4
Údaje o odtokových poměrech.....	4
Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací.....	4
Údaje o souladu s územním rozhodnutím, veřejnoprávní smlouvou nebo územním souhlasem,.....	4
Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	4
Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	5
Výjimky a úlevová řešení	5
Související a podmiňující investice	5
Pozemky a stavby dotčené prováděním stavby	5
Údaje o stavbě.....	6
Jedná se o změnu dokončené stavby.	6
Účel užívání stavby	6
Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	6
Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.....	6
Navrhované kapacity stavby	6
Základní bilance stavby.....	6
Základní předpoklady výstavby	7
Orientační náklady stavby	7
Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	7
B. Technická zpráva	8
Architektonické, materiálové, dispoziční a provozní řešení	8
Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby.....	8
Požárně bezpečnostní řešení	9

A. Průvodní zpráva

Identifikační údaje

Údaje o stavbě

Název stavby: **Stavební úpravy sportovní haly Třeboň**

Místo stavby: **Lázeňská č. p. 1005, 37901 Třeboň
katastrální území Třeboň (770230)
parc. č. 1085/6**

Předmět projektové dokumentace:

Stavební úpravy pro změny v užívání části stavby, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se její vzhled a nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí – dle §104 odst. (1) písm. k) stavebního zákona

Údaje o stavebníkovi

Stavebník: **Město Třeboň** IČ: 002 47 618
**Palackého nám. 46
37901 Třeboň**

Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel: **DELTA projekt s.r.o.** IČ: 251 60 150
**Antonínská 15/II
380 01 Dačice**

Obchodní rejstřík: Krajský soud v Českých Budějovicích
oddíl C, vložka 6905

Hlavní projektant: **Ing. arch. Miroslav Dvořák**
autorizovaný architekt
pořadové číslo u ČKA: 00 427
tel. 724 04 64 24

Seznam vstupních podkladů

- osobní obhlídka budovy
- projektová dokumentace objektu dodaná investorem
- ověření základních rozměrů upravované části objektu projektantem
- fotodokumentace stávajícího stavu
- výpis z katastru nemovitostí – dotčených a sousedících pozemků a budov
- snímek z katastrální mapy

Údaje o území

Rozsah řešeného území

Upravovaný objekt č. p. 1005 je situován v obci a katastrálním území Třeboň (770230) na pozemku **p.č. 1085/6** – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 4323 m². Z jižní strany budova sousedí s objektem soukromého vlastníka. Ostatní sousedící pozemky jsou ve vlastnictví Města Třeboň. Objekt je součástí areálu sportovního stadionu.

Rozsah řešeného území je dán hranicí pozemku upravované stavby p. č. **1085/6**.

Rozsah staveniště je totožný s plochou stavebního pozemku.

Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Nemovitost spadá do „rozsáhlého chráněného území“ a „památkově chráněného území“ Třeboň.

Další způsoby ochrany nemovitosti nejsou známy.

Údaje o odtokových poměrech

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy, odtokové poměry se nemění.

Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Jedná se o stavební úpravy v rámci stávajícího objektu, při kterých se funkční využití objektu nemění. Navržené stavební úpravy jsou v souladu s územním plánem Třeboň.

Údaje o souladu s územním rozhodnutím, veřejnoprávní smlouvou nebo územním souhlasem,...

Jedná se o změnu dokončené stavby bez výraznější změny hlavních parametrů stavby. Informace o souladu s územním plánem Třeboň – viz výše.

Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektová dokumentace byla zpracována na základě stanovených obecných požadavků na výstavbu - respektuje vyhlášku č. 501/2006 Sb. v aktuálním znění - o

obecných požadavcích na využívání území.

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dosud vydaná stanoviska dotčených orgánů nestanovují požadavky, jež by nebyly splněny.

Výjimky a úlevová řešení

V projektu nebyly použity žádné výjimky ani úlevová řešení.

Související a podmiňující investice

Stavba nevyvolává žádné související nebo podmiňující investice.

Pozemky a stavby dotčené prováděním stavby

Parcelní číslo	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Stavba na parcele	Vlastnické právo
Pozemky stavby:				
1085/6	4323	zastavěná plocha a nádvoří	č. p. 1005	Město Třeboň
Sousedící pozemky:				
1026/2	4378	ostatní plocha		Město Třeboň
1085/1	9649	ostatní plocha		Město Třeboň
1085/2	571	zastavěná plocha a nádvoří	č. p. 1007	Grulichová Eva
1085/4	924	ostatní plocha		Město Třeboň
1085/7	935	ostatní plocha		Město Třeboň
1085/10	3047	ostatní plocha		Město Třeboň
1087/4	11805	ostatní plocha		Město Třeboň

Údaje o stavbě

Jedná se o změnu dokončené stavby.

Účel užívání stavby

V upravované části 1NP objektu bude předělen prostor stávající kotelny na tři části - prádelnu, předsíň a prostor pro umístění kotlů.

Nejedná se o plynovou kotelnu, jedná se pouze o prostor pro umístění plynových kotlů kondenzačních závěsných o výkonu každý do 50 kW, součtově do 100 kW. Prostor kotelny bude odvětrán nasávacím průduchem o průměru 125 mm a el. větrákem o výkonu cca 100 m³/hod.

Prostor navržené prádelny bude vybaven 2 automatickými pračkami typu pro použití v běžné domácnosti. Tyto budou využívány pouze pro potřebu sportovců tělovýchovné jednoty pro praní dresů. Prádelna nebude využívána jako komerční zařízení pro veřejnost. Prostor prádelny bude odvětrán přirozeně stávajícím oknem s doplněním navrženým el. větrákem o výkonu cca 100 m³/hod.

Celkový účel využití objektu jako sportovní haly se nemění.

Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Objekt se nachází v „památkově chráněném území“ a „rozsáhlém chráněném území“. Nejsou evidovány žádné další způsoby ochrany nemovitosti.

Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace byla zpracována na základě stanovených obecných požadavků na výstavbu - respektuje vyhlášku č. 268/2009 Sb. v aktuálním znění - o technických požadavcích na stavby a vyhlášku č. 398/2009 Sb. – o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – stavebními úpravami nebude stávající řešení dotčeno.

Navrhované kapacity stavby

Počet upravovaných místností:	1
Půdorysná plocha upravované místnosti /m ² /:	23,42

Základní bilance stavby

- **Elektrická energie**
Spotřeba elektrické energie se navrženou úpravou nemění.
- **Předpokládaná roční spotřeba zemního plynu (m³):**
Předpokládaná roční spotřeba zemního plynu pro instalované kondenzační kotle se oproti stávajícím kotlům sníží cca o 15-20%.

- **Předpokládaná roční spotřeba vody** (dle vyhlášky 428/2001 Sb.):
Řešení je zachováno stávající, stavebními úpravami se nemění.
- **Hospodaření s dešťovou vodou:**
Řešení je zachováno stávající, stavebními úpravami se nemění.
- **Třída energetické náročnosti:**
- průkaz energetické náročnosti není nutno zpracovávat, jedná se o stavbu, kde se nemění více než 25 % energeticky vztažné plochy

Základní předpoklady výstavby

Časové údaje o realizaci stavby:

Předpokládané zahájení stavby:	březen 2014
Předpokládané dokončení stavby:	březen 2015
Doba výstavby:	1 rok

Stavba bude realizována v jedné etapě.

Stavba bude realizována dodavatelsky.

Orientační náklady stavby

Cena stavby jako celku je odhadována na 750 tis. Kč.

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba tvoří jeden celek, není členěna na objekty.

V upravovaném stávajícím prostoru budou umístěny dva kondenzační nástěnné plynové kotle o jednotkovém výkonu 45 kW, celkový instalovaný výkon tepelného zdroje 90 kW.

Zařízení bude projektováno podle TPG 704 01 „Odběrná plynová zařízení a spotřebiče na plynná paliva v budovách“, **nejedná se o plynovou kotelnu.**

Součástí technologie bude i ohřev teplé vody akumulčním boilerem o objemu 500 l.

B. Souhrnná technická zpráva

Architektonické, materiálové, dispoziční a provozní řešení

Celkové architektonické řešení objektu zůstane zachováno.

V upravované části 1NP objektu bude předělen stávající prostor pro umístění kotlů na prádlnu, zmenšený prostor pro umístění kotlů a předsíň. Celkové provozní řešení sportovní haly zůstane zachováno.

Stavebními úpravami nebude zasahováno do nosných konstrukcí objektu ani se nebude měnit jeho vzhled.

Materiálové řešení – viz níže.

Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Stávající prostor pro umístění kotlů má **podlahu** o 2 m níže, než je úroveň podlah okolních místností. V rámci stavebních úprav dojde k zasypání snížené části tohoto prostoru po vrstvách hutněným inertním materiálem a vytvoření nové podlahy ve výškové úrovni podlah sousedících místností. Podlaha bude tvořena betonovou mazaninou C 16/20 s vloženou sítí KARI průměru 6 mm, oka 150x150 mm, nášlapná vrstva je navržena z keramické dlažby slinuté 30x30 cm.

Stávající **nenosná dělicí stěna - příčka** mezi prostorem pro umístění kotlů a sousedící šatnou je vytvořena ze sádkartonu. Tato stěna bude vybourána a na jejím místě bude vyzděna nenosná dělicí stěna z pórobetonových tvárnic, tl. 100 mm.

Stávající prostor pro umístění kotlů bude rozdělen prostřednictvím **dělicích stěn** z pórobetonových tvárnic tl. 100 mm na 3 samostatné místnosti.

Stávající **dveře** mezi chodbou a prostorem pro umístění kotlů jsou řešeny s požární odolností 30 min – tyto budou zachovány. Navržené dveře budou dřevěné hladké bílé kompletizované do plechových zárubní typových. Dveře budou osazeny zámkem vložkovým cylindrickým.

Stávající jednoduché **okno** v obvodové stěně bude vybouráno a nahrazeno novým plastovým oknem bílým s izolačním dvojsklem. Okno bude vyklápěcí a otevíravé jednokřídlé. Vnitřní parapet bude obložen keramickým obkladem, vnější bude kryt Pz plechem poplastovaným.

Prádelna bude **odvětrána** elektrickým ventilátorem o výkonu cca 100 m³/hod osazeným v obvodové stěně, případně oknem. Stěny v sousedství praček budou obloženy do výše 1,5 m nad podlahou keramickým obkladem do tmele.

Prostor pro umístění kotlů je odvětrán prostřednictvím nasávacího otvoru a úhlopříčně při stropu odtahového otvoru s elektrickým ventilátorem.

Požárně bezpečnostní řešení

(zpracoval: Ing. arch. Jiří Lojka)

Z hlediska požární bezpečnosti jsou navrhované úpravy **změnou skupiny I**, dle ČSN 73 0834, čl. 3.3., písm. b) 5)7) a písmeno f).

Prostor pro umístění plynových kotlů nemusí tvořit samostatný požární úsek podle čl. 5.3.2 písm. d) ČSN 73 0802; rozdělení na požární úseky se nemění.

Podle článku 4d), f) ČSN 73 0834 musí být všechny nově zřizované prostupy stěnami a stropy utěsněny podle ČSN 730802. Všechny ostatní požadavky čl. 4 jsou splněny, nevyžadují se tudíž žádná další opatření.

Navrhované úpravy z hlediska požární bezpečnosti vyhovují.

Vypracovala:

Ing. arch. Eva Dvořáková

A. + B. Průvodní a souhrnná technická zpráva

Dokumentace pro ohlášení stavby
dle §104 odst. (1) písm. k) stavebního zákona

Akce: **Stavební úpravy sportovní haly Třeboň**
Zak. č.: **33 12 / 2013**
Investor: **Město Třeboň**
Vypracoval: **Ing. arch. Eva Dvořáková**
Ing. arch. Jiří Lojka - PBŘ

Dačice, prosinec 2013

Obsah :

A. Průvodní zpráva	3
Identifikační údaje	3
Údaje o stavbě	3
Údaje o stavebníkovi	3
Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
Seznam vstupních podkladů	4
Údaje o území	4
Rozsah řešeného území	4
Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	4
Údaje o odtokových poměrech	4
Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	4
Údaje o souladu s územním rozhodnutím, veřejnoprávní smlouvou nebo územním souhlasem,	4
Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	4
Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	5
Výjimky a úlevová řešení	5
Související a podmiňující investice	5
Pozemky a stavby dotčené prováděním stavby	5
Údaje o stavbě	6
Jedná se o změnu dokončené stavby.	6
Účel užívání stavby	6
Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	6
Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	6
Navrhované kapacity stavby	6
Základní bilance stavby	6
Základní předpoklady výstavby	7
Orientační náklady stavby	7
Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	7
B. Technická zpráva	8
Architektonické, materiálové, dispoziční a provozní řešení	8
Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby	8
Požárně bezpečnostní řešení	9

A. Průvodní zpráva

Identifikační údaje

Údaje o stavbě

Název stavby: **Stavební úpravy sportovní haly Třeboň**

Místo stavby: **Lázeňská č. p. 1005, 37901 Třeboň
katastrální území Třeboň (770230)
parc. č. 1085/6**

Předmět projektové dokumentace:

Stavební úpravy pro změny v užívání části stavby, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se její vzhled a nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí – dle §104 odst. (1) písm. k) stavebního zákona

Údaje o stavebníkovi

Stavebník: **Město Třeboň** IČ: 002 47 618
**Palackého nám. 46
37901 Třeboň**

Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel: **DELTA projekt s.r.o.** IČ: 251 60 150
**Antonínská 15/II
380 01 Dačice**

Obchodní rejstřík: Krajský soud v Českých Budějovicích
oddíl C, vložka 6905

Hlavní projektant: **Ing. arch. Miroslav Dvořák**
autorizovaný architekt
pořadové číslo u ČKA: 00 427
tel. 724 04 64 24

Seznam vstupních podkladů

- osobní obhlídka budovy
- projektová dokumentace objektu dodaná investorem
- ověření základních rozměrů upravované části objektu projektantem
- fotodokumentace stávajícího stavu
- výpis z katastru nemovitostí – dotčených a sousedících pozemků a budov
- snímek z katastrální mapy

Údaje o území

Rozsah řešeného území

Upravovaný objekt č. p. 1005 je situován v obci a katastrálním území Třeboň (770230) na pozemku **p.č. 1085/6** – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 4323 m². Z jižní strany budova sousedí s objektem soukromého vlastníka. Ostatní sousedící pozemky jsou ve vlastnictví Města Třeboň. Objekt je součástí areálu sportovního stadionu.

Rozsah řešeného území je dán hranicí pozemku upravované stavby p. č. **1085/6**.

Rozsah staveniště je totožný s plochou stavebního pozemku.

Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Nemovitost spadá do „rozsáhlého chráněného území“ a „památkově chráněného území“ Třeboň.

Další způsoby ochrany nemovitosti nejsou známy.

Údaje o odtokových poměrech

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy, odtokové poměry se nemění.

Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Jedná se o stavební úpravy v rámci stávajícího objektu, při kterých se funkční využití objektu nemění. Navržené stavební úpravy jsou v souladu s územním plánem Třeboň.

Údaje o souladu s územním rozhodnutím, veřejnoprávní smlouvou nebo územním souhlasem,...

Jedná se o změnu dokončené stavby bez výraznější změny hlavních parametrů stavby. Informace o souladu s územním plánem Třeboň – viz výše.

Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektová dokumentace byla zpracována na základě stanovených obecných požadavků na výstavbu - respektuje vyhlášku č. 501/2006 Sb. v aktuálním znění - o

obecných požadavcích na využívání území.

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dosud vydaná stanoviska dotčených orgánů nestanovují požadavky, jež by nebyly splněny.

Výjimky a úlevová řešení

V projektu nebyly použity žádné výjimky ani úlevová řešení.

Související a podmiňující investice

Stavba nevyvolává žádné související nebo podmiňující investice.

Pozemky a stavby dotčené prováděním stavby

Parcelní číslo	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Stavba na parcele	Vlastnické právo
Pozemky stavby:				
1085/6	4323	zastavěná plocha a nádvoří	č. p. 1005	Město Třeboň
Sousedící pozemky:				
1026/2	4378	ostatní plocha		Město Třeboň
1085/1	9649	ostatní plocha		Město Třeboň
1085/2	571	zastavěná plocha a nádvoří	č. p. 1007	Grulichová Eva
1085/4	924	ostatní plocha		Město Třeboň
1085/7	935	ostatní plocha		Město Třeboň
1085/10	3047	ostatní plocha		Město Třeboň
1087/4	11805	ostatní plocha		Město Třeboň

Údaje o stavbě

Jedná se o změnu dokončené stavby.

Účel užívání stavby

V upravované části 1NP objektu bude předělen prostor stávající kotelny na tři části - prádelnu, předsíň a prostor pro umístění kotlů.

Nejedná se o plynovou kotelnu, jedná se pouze o prostor pro umístění plynových kotlů kondenzačních závěsných o výkonu každý do 50 kW, součtově do 100 kW. Prostor kotelny bude odvětrán nasávacím průduchem o průměru 125 mm a el. větrákem o výkonu cca 100 m³/hod.

Prostor navržené prádelny bude vybaven 2 automatickými pračkami typu pro použití v běžné domácnosti. Tyto budou využívány pouze pro potřebu sportovců tělovýchovné jednoty pro praní dresů. Prádelna nebude využívána jako komerční zařízení pro veřejnost. Prostor prádelny bude odvětrán přirozeně stávajícím oknem s doplněním navrženým el. větrákem o výkonu cca 100 m³/hod.

Celkový účel využití objektu jako sportovní haly se nemění.

Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Objekt se nachází v „památkově chráněném území“ a „rozsáhlém chráněném území“. Nejsou evidovány žádné další způsoby ochrany nemovitosti.

Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace byla zpracována na základě stanovených obecných požadavků na výstavbu - respektuje vyhlášku č. 268/2009 Sb. v aktuálním znění - o technických požadavcích na stavby a vyhlášku č. 398/2009 Sb. – o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – stavebními úpravami nebude stávající řešení dotčeno.

Navrhované kapacity stavby

Počet upravovaných místností:	1
Půdorysná plocha upravované místnosti /m ² /:	23,42

Základní bilance stavby

- **Elektrická energie**
Spotřeba elektrické energie se navrženou úpravou nemění.
- **Předpokládaná roční spotřeba zemního plynu (m³):**
Předpokládaná roční spotřeba zemního plynu pro instalované kondenzační kotle se oproti stávajícím kotlům sníží cca o 15-20%.

- **Předpokládaná roční spotřeba vody** (dle vyhlášky 428/2001 Sb.):
Řešení je zachováno stávající, stavebními úpravami se nemění.
- **Hospodaření s dešťovou vodou:**
Řešení je zachováno stávající, stavebními úpravami se nemění.
- **Třída energetické náročnosti:**
- průkaz energetické náročnosti není nutno zpracovávat, jedná se o stavbu, kde se nemění více než 25 % energeticky vztažné plochy

Základní předpoklady výstavby

Časové údaje o realizaci stavby:

Předpokládané zahájení stavby:	březen 2014
Předpokládané dokončení stavby:	březen 2015
Doba výstavby:	1 rok

Stavba bude realizována v jedné etapě.

Stavba bude realizována dodavatelsky.

Orientační náklady stavby

Cena stavby jako celku je odhadována na 750 tis. Kč.

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba tvoří jeden celek, není členěna na objekty.

V upravovaném stávajícím prostoru budou umístěny dva kondenzační nástěnné plynové kotle o jednotkovém výkonu 45 kW, celkový instalovaný výkon tepelného zdroje 90 kW.

Zařízení bude projektováno podle TPG 704 01 „Odběrná plynová zařízení a spotřebiče na plynná paliva v budovách“, **nejedná se o plynovou kotelnu.**

Součástí technologie bude i ohřev teplé vody akumulčním boilerem o objemu 500 l.

B. Souhrnná technická zpráva

Architektonické, materiálové, dispoziční a provozní řešení

Celkové architektonické řešení objektu zůstane zachováno.

V upravované části 1NP objektu bude předělen stávající prostor pro umístění kotlů na prádelnu, zmenšený prostor pro umístění kotlů a předsíň. Celkové provozní řešení sportovní haly zůstane zachováno.

Stavebními úpravami nebude zasahováno do nosných konstrukcí objektu ani se nebude měnit jeho vzhled.

Materiálové řešení – viz níže.

Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Stávající prostor pro umístění kotlů má **podlahu** o 2 m níže, než je úroveň podlah okolních místností. V rámci stavebních úprav dojde k zasypání snížené části tohoto prostoru po vrstvách hutněným inertním materiálem a vytvoření nové podlahy ve výškové úrovni podlah sousedících místností. Podlaha bude tvořena betonovou mazaninou C 16/20 s vloženou sítí KARI průměru 6 mm, oka 150x150 mm, nášlapná vrstva je navržena z keramické dlažby slinuté 30x30 cm.

Stávající **nenosná dělicí stěna - příčka** mezi prostorem pro umístění kotlů a sousedící šatnou je vytvořena ze sádkartonu. Tato stěna bude vybourána a na jejím místě bude vyzděna nenosná dělicí stěna z pórobetonových tvárnic, tl. 100 mm.

Stávající prostor pro umístění kotlů bude rozdělen prostřednictvím **dělicích stěn** z pórobetonových tvárnic tl. 100 mm na 3 samostatné místnosti.

Stávající **dveře** mezi chodbou a prostorem pro umístění kotlů jsou řešeny s požární odolností 30 min – tyto budou zachovány. Navržené dveře budou dřevěné hladké bílé kompletizované do plechových zárubní typových. Dveře budou osazeny zámkem vložkovým cylindrickým.

Stávající jednoduché **okno** v obvodové stěně bude vybouráno a nahrazeno novým plastovým oknem bílým s izolačním dvojsklem. Okno bude vyklápěcí a otevíravé jednokřídlé. Vnitřní parapet bude obložen keramickým obkladem, vnější bude kryt Pz plechem poplastovaným.

Prádelna bude **odvětrána** elektrickým ventilátorem o výkonu cca 100 m³/hod osazeným v obvodové stěně, případně oknem. Stěny v sousedství praček budou obloženy do výše 1,5 m nad podlahou keramickým obkladem do tmele.

Prostor pro umístění kotlů je odvětrán prostřednictvím nasávacího otvoru a úhlopříčně při stropu odtahového otvoru s elektrickým ventilátorem.

Požárně bezpečnostní řešení

(zpracoval: Ing. arch. Jiří Lojka)

Z hlediska požární bezpečnosti jsou navrhované úpravy **změnou skupiny I**, dle ČSN 73 0834, čl. 3.3., písm. b) 5)7) a písmeno f).

Prostor pro umístění plynových kotlů nemusí tvořit samostatný požární úsek podle čl. 5.3.2 písm. d) ČSN 73 0802; rozdělení na požární úseky se nemění.

Podle článku 4d), f) ČSN 73 0834 musí být všechny nově zřizované prostupy stěnami a stropy utěsněny podle ČSN 730802. Všechny ostatní požadavky čl. 4 jsou splněny, nevyžadují se tudíž žádná další opatření.

Navrhované úpravy z hlediska požární bezpečnosti vyhovují.

Vypracovala:

Ing. arch. Eva Dvořáková

A. + B. Průvodní a souhrnná technická zpráva

Dokumentace pro ohlášení stavby
dle §104 odst. (1) písm. k) stavebního zákona

Akce: **Stavební úpravy sportovní haly Třeboň**
Zak. č.: **33 12 / 2013**
Investor: **Město Třeboň**
Vypracoval: **Ing. arch. Eva Dvořáková**
Ing. arch. Jiří Lojka - PBŘ

Dačice, prosinec 2013

Obsah :

A. Průvodní zpráva	3
Identifikační údaje	3
Údaje o stavbě	3
Údaje o stavebníkovi	3
Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
Seznam vstupních podkladů	4
Údaje o území	4
Rozsah řešeného území	4
Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	4
Údaje o odtokových poměrech	4
Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	4
Údaje o souladu s územním rozhodnutím, veřejnoprávní smlouvou nebo územním souhlasem,	4
Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	4
Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	5
Výjimky a úlevová řešení	5
Související a podmiňující investice	5
Pozemky a stavby dotčené prováděním stavby	5
Údaje o stavbě	6
Jedná se o změnu dokončené stavby.	6
Účel užívání stavby	6
Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	6
Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	6
Navrhované kapacity stavby	6
Základní bilance stavby	6
Základní předpoklady výstavby	7
Orientační náklady stavby	7
Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	7
B. Technická zpráva	8
Architektonické, materiálové, dispoziční a provozní řešení	8
Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby	8
Požárně bezpečnostní řešení	9

A. Průvodní zpráva

Identifikační údaje

Údaje o stavbě

Název stavby: **Stavební úpravy sportovní haly Třeboň**

Místo stavby: **Lázeňská č. p. 1005, 37901 Třeboň
katastrální území Třeboň (770230)
parc. č. 1085/6**

Předmět projektové dokumentace:

Stavební úpravy pro změny v užívání části stavby, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se její vzhled a nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí – dle §104 odst. (1) písm. k) stavebního zákona

Údaje o stavebníkovi

Stavebník: **Město Třeboň** IČ: 002 47 618
Palackého nám. 46
37901 Třeboň

Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel: **DELTA projekt s.r.o.** IČ: 251 60 150
Antonínská 15/II
380 01 Dačice

Obchodní rejstřík: Krajský soud v Českých Budějovicích
oddíl C, vložka 6905

Hlavní projektant: **Ing. arch. Miroslav Dvořák**
autorizovaný architekt
pořadové číslo u ČKA: 00 427
tel. 724 04 64 24

Seznam vstupních podkladů

- osobní obhlídka budovy
- projektová dokumentace objektu dodaná investorem
- ověření základních rozměrů upravované části objektu projektantem
- fotodokumentace stávajícího stavu
- výpis z katastru nemovitostí – dotčených a sousedících pozemků a budov
- snímek z katastrální mapy

Údaje o území

Rozsah řešeného území

Upravovaný objekt č. p. 1005 je situován v obci a katastrálním území Třeboň (770230) na pozemku **p.č. 1085/6** – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 4323 m². Z jižní strany budova sousedí s objektem soukromého vlastníka. Ostatní sousedící pozemky jsou ve vlastnictví Města Třeboň. Objekt je součástí areálu sportovního stadionu.

Rozsah řešeného území je dán hranicí pozemku upravované stavby p. č. **1085/6**.

Rozsah staveniště je totožný s plochou stavebního pozemku.

Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Nemovitost spadá do „rozsáhlého chráněného území“ a „památkově chráněného území“ Třeboň.

Další způsoby ochrany nemovitosti nejsou známy.

Údaje o odtokových poměrech

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy, odtokové poměry se nemění.

Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Jedná se o stavební úpravy v rámci stávajícího objektu, při kterých se funkční využití objektu nemění. Navržené stavební úpravy jsou v souladu s územním plánem Třeboň.

Údaje o souladu s územním rozhodnutím, veřejnoprávní smlouvou nebo územním souhlasem,...

Jedná se o změnu dokončené stavby bez výraznější změny hlavních parametrů stavby. Informace o souladu s územním plánem Třeboň – viz výše.

Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektová dokumentace byla zpracována na základě stanovených obecných požadavků na výstavbu - respektuje vyhlášku č. 501/2006 Sb. v aktuálním znění - o

obecných požadavcích na využívání území.

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dosud vydaná stanoviska dotčených orgánů nestanovují požadavky, jež by nebyly splněny.

Výjimky a úlevová řešení

V projektu nebyly použity žádné výjimky ani úlevová řešení.

Související a podmiňující investice

Stavba nevyvolává žádné související nebo podmiňující investice.

Pozemky a stavby dotčené prováděním stavby

Parcelní číslo	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Stavba na parcele	Vlastnické právo
Pozemky stavby:				
1085/6	4323	zastavěná plocha a nádvoří	č. p. 1005	Město Třeboň
Sousedící pozemky:				
1026/2	4378	ostatní plocha		Město Třeboň
1085/1	9649	ostatní plocha		Město Třeboň
1085/2	571	zastavěná plocha a nádvoří	č. p. 1007	Grulichová Eva
1085/4	924	ostatní plocha		Město Třeboň
1085/7	935	ostatní plocha		Město Třeboň
1085/10	3047	ostatní plocha		Město Třeboň
1087/4	11805	ostatní plocha		Město Třeboň

Údaje o stavbě

Jedná se o změnu dokončené stavby.

Účel užívání stavby

V upravované části 1NP objektu bude předělen prostor stávající kotelny na tři části - prádelnu, předsíň a prostor pro umístění kotlů.

Nejedná se o plynovou kotelnu, jedná se pouze o prostor pro umístění plynových kotlů kondenzačních závěsných o výkonu každý do 50 kW, součtově do 100 kW. Prostor kotelny bude odvětrán nasávacím průduchem o průměru 125 mm a el. větrákem o výkonu cca 100 m³/hod.

Prostor navržené prádelny bude vybaven 2 automatickými pračkami typu pro použití v běžné domácnosti. Tyto budou využívány pouze pro potřebu sportovců tělovýchovné jednoty pro praní dresů. Prádelna nebude využívána jako komerční zařízení pro veřejnost. Prostor prádelny bude odvětrán přirozeně stávajícím oknem s doplněním navrženým el. větrákem o výkonu cca 100 m³/hod.

Celkový účel využití objektu jako sportovní haly se nemění.

Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Objekt se nachází v „památkově chráněném území“ a „rozsáhlém chráněném území“. Nejsou evidovány žádné další způsoby ochrany nemovitosti.

Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace byla zpracována na základě stanovených obecných požadavků na výstavbu - respektuje vyhlášku č. 268/2009 Sb. v aktuálním znění - o technických požadavcích na stavby a vyhlášku č. 398/2009 Sb. – o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – stavebními úpravami nebude stávající řešení dotčeno.

Navrhované kapacity stavby

Počet upravovaných místností:	1
Půdorysná plocha upravované místnosti /m ² /:	23,42

Základní bilance stavby

- **Elektrická energie**
Spotřeba elektrické energie se navrženou úpravou nemění.
- **Předpokládaná roční spotřeba zemního plynu (m³):**
Předpokládaná roční spotřeba zemního plynu pro instalované kondenzační kotle se oproti stávajícím kotlům sníží cca o 15-20%.

- **Předpokládaná roční spotřeba vody** (dle vyhlášky 428/2001 Sb.):
Řešení je zachováno stávající, stavebními úpravami se nemění.
- **Hospodaření s dešťovou vodou:**
Řešení je zachováno stávající, stavebními úpravami se nemění.
- **Třída energetické náročnosti:**
- průkaz energetické náročnosti není nutno zpracovávat, jedná se o stavbu, kde se nemění více než 25 % energeticky vztažné plochy

Základní předpoklady výstavby

Časové údaje o realizaci stavby:

Předpokládané zahájení stavby:	březen 2014
Předpokládané dokončení stavby:	březen 2015
Doba výstavby:	1 rok

Stavba bude realizována v jedné etapě.

Stavba bude realizována dodavatelsky.

Orientační náklady stavby

Cena stavby jako celku je odhadována na 750 tis. Kč.

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba tvoří jeden celek, není členěna na objekty.

V upravovaném stávajícím prostoru budou umístěny dva kondenzační nástěnné plynové kotle o jednotkovém výkonu 45 kW, celkový instalovaný výkon tepelného zdroje 90 kW.

Zařízení bude projektováno podle TPG 704 01 „Odběrná plynová zařízení a spotřebiče na plynná paliva v budovách“, **nejedná se o plynovou kotelnu.**

Součástí technologie bude i ohřev teplé vody akumulacním boilerem o objemu 500 l.

B. Souhrnná technická zpráva

Architektonické, materiálové, dispoziční a provozní řešení

Celkové architektonické řešení objektu zůstane zachováno.

V upravované části 1NP objektu bude předělen stávající prostor pro umístění kotlů na prádelnu, zmenšený prostor pro umístění kotlů a předsíň. Celkové provozní řešení sportovní haly zůstane zachováno.

Stavebními úpravami nebude zasahováno do nosných konstrukcí objektu ani se nebude měnit jeho vzhled.

Materiálové řešení – viz níže.

Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Stávající prostor pro umístění kotlů má **podlahu** o 2 m níže, než je úroveň podlah okolních místností. V rámci stavebních úprav dojde k zasypání snížené části tohoto prostoru po vrstvách hutněným inertním materiálem a vytvoření nové podlahy ve výškové úrovni podlah sousedících místností. Podlaha bude tvořena betonovou mazaninou C 16/20 s vloženou sítí KARI průměru 6 mm, oka 150x150 mm, nášlapná vrstva je navržena z keramické dlažby slinuté 30x30 cm.

Stávající **nenosná dělicí stěna - příčka** mezi prostorem pro umístění kotlů a sousedící šatnou je vytvořena ze sádkkartonu. Tato stěna bude vybourána a na jejím místě bude vyzděna nenosná dělicí stěna z pórobetonových tvárnic, tl. 100 mm.

Stávající prostor pro umístění kotlů bude rozdělen prostřednictvím **dělicích stěn** z pórobetonových tvárnic tl. 100 mm na 3 samostatné místnosti.

Stávající **dveře** mezi chodbou a prostorem pro umístění kotlů jsou řešeny s požární odolností 30 min – tyto budou zachovány. Navržené dveře budou dřevěné hladké bílé kompletizované do plechových zárubní typových. Dveře budou osazeny zámkem vložkovým cylindrickým.

Stávající jednoduché **okno** v obvodové stěně bude vybouráno a nahrazeno novým plastovým oknem bílým s izolačním dvojsklem. Okno bude vyklápěcí a otevíravé jednokřídlé. Vnitřní parapet bude obložen keramickým obkladem, vnější bude kryt Pz plechem poplastovaným.

Prádelna bude **odvětrána** elektrickým ventilátorem o výkonu cca 100 m³/hod osazeným v obvodové stěně, případně oknem. Stěny v sousedství praček budou obloženy do výše 1,5 m nad podlahou keramickým obkladem do tmele.

Prostor pro umístění kotlů je odvětrán prostřednictvím nasávacího otvoru a úhlopříčně při stropu odtahového otvoru s elektrickým ventilátorem.

Požárně bezpečnostní řešení

(zpracoval: Ing. arch. Jiří Lojka)

Z hlediska požární bezpečnosti jsou navrhované úpravy **změnou skupiny I**, dle ČSN 73 0834, čl. 3.3., písm. b) 5)7) a písmeno f).

Prostor pro umístění plynových kotlů nemusí tvořit samostatný požární úsek podle čl. 5.3.2 písm. d) ČSN 73 0802; rozdělení na požární úseky se nemění.

Podle článku 4d), f) ČSN 73 0834 musí být všechny nově zřizované prostupy stěnami a stropy utěsněny podle ČSN 730802. Všechny ostatní požadavky čl. 4 jsou splněny, nevyžadují se tudíž žádná další opatření.

Navrhované úpravy z hlediska požární bezpečnosti vyhovují.

Vypracovala:

Ing. arch. Eva Dvořáková