

06			
05			
04			
03			
02			
01			
00			
	Popis revize	Datum	Poznámka

		CODE, s. r. o. Computer Design IČO 492 86 960		PARDUBICE Na Vrtálně 84 tel. 466 612 411, fax 466 612 428		
Projektant	Vypracoval	Vypracoval	Kontroloval	Číslo zak.	2020/01/500	
Bc. David Meduna			Ing. V. Meduna	Počet form.	29 A4	
				Datum	04. 2020	
Investor	Město Třeboň			Jméno souboru		
Rozšíření wellness centra lázní Aurora Třeboň SO 03 NADZEMNÍ OBJEKTY 1.000 – Arch. a stavebně technické řešení						
				Druh dok.	DPS	
				Č. kopie	Díl	Č. přílohy
Technická zpráva					D	1.001

D1.001 TECHNICKÁ ZPRÁVA

ÚPLNÝ NÁZEV AKCE (PROJEKTU):

Rozšíření wellness centra lázní Aurora

DATUM:

04.2020

PODNÁZEV:

STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:

DPS

OBJEDNATEL:

Město Třeboň

ADRESA:

Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň

ZHOTOVITEL:

CODE spol. s.r.o.

ADRESA:

Na Vrtálně 84, 530 03 Pardubice

JEDNATEL:

Ing. Viktor Meduna

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU:

Ing. Viktor Meduna

TECHNICKÁ KONTROLA:

Ing. Viktor Meduna

Seznam příloh

Č.příl.	Název přílohy	počet A4
1.001	TECHNICKÁ ZPRÁVA	30 A4
1.002	PŮDORYS ZÁKLADŮ	16 A4
1.003A	PŮDORYS 1.NP – VSTUPNÍ OBJEKT	8 A4
1.003B	PŮDORYS 1.NP – RKZ	8 A4
1.003C	PŮDORYS 1.NP – PROVOZNÍ OBJEKT	12 A4
1.003D	PŮDORYS 1.NP – KOLONÁDA	4 A4
1.003E	PŮDORYS 1.NP – KOLONÁDA 2	4 A4
1.003F	PŮDORYS 1.NP – GASTRO – TECHNOLOG. DISPOZICE	3 A4
1.004	PŮDORYS STŘECHY	16 A4
1.005	ŘEZ A-A'	4 A4
1.006	ŘEZ B-B'	4 A4
1.007	ŘEZ C-C'	4 A4
1.008A	ŘEZ D-D', E-E' (1/2)	12 A4
1.008B	ŘEZ D-D', E-E' (2/2)	12 A4
1.009	POHLEDY S,J	16 A4
1.010	POHLEDY Z,V	8 A4
1.011	VÝPISY PRVKŮ	31 A4
1.012	BAREVNÉ ŘEŠENÍ-DLAŽBA, OBKLADY, PODHLEDY	
	SCHÉMA – PŮDORYS (PO, RKZ, VO)	4 A4
	SCHÉMA 1 – POHLEDY (PO)	2 A4
	SCHÉMA 2 – POHLEDY (PO)	2 A4
	SCHÉMA 3 - POHLEDY (PO)	2 A4
	SCHÉMA 4 – POHLEDY (PO)	2 A4
ÚPRAVY VNĚJŠÍCH PLOCH		
1.013A	TECHNICKÁ ZPRÁVA	7 A4
1.013B	SITUACE VNĚJŠÍCH PLOCH	10 A4
1.013C	ŘEZY SCHODIŠTĚM	2 A4
1.013D	VZOROVÉ ŘEZY	2 A4

D1.001 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

A) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE A ÚČEL OBJEKTU

Název stavby: Rozšíření wellness centra lázní Aurora

Místo stavby: Lázeňská, 379 01 Třeboň

Předmět projektové dokumentace: **nová, trvalá stavba**

- rozšíření wellness centra lázní (venkovní bazény, provozní objekty, zpevněné plochy, přípojky, oplocení, sadové úpravy)

Stavebník: Město Třeboň
Palackého nám. 46/II
379 01 Třeboň

Zpracovatel projektové dokumentace:

Název (obchodní firma): CODE, spol s.r.o.
IČ: 49286960
Adresa sídla: Na Vrtálně 84
530 03 Pardubice
Česká republika
meduna@code-pce.cz
www.code-pce.cz

Hlavní inženýr projektu: Ing. Viktor Meduna
Autorizace – zapsán v evidenci ČKAIT
Obor – IP00 – Pozemní stavby

Projektanti jednotlivých profesí:

Profese:	Zpracovatel:	Číslo autorizace
Požárně bezpečnostní řešení:	Ing. Jiří Ledinský	(TH00 0012288)
Hluková studie:	Ing. Zbyněk Husák	(IP00 0700169)
Architektonicko - stavební řešení:	Bc. David Meduna Ing. arch. Adéla Vrbová Bc. Miroslav Jícha Jakub Meduna	
Stavebně-konstrukční řešení:	Ing. Prokop Jícha Bc. Miroslav Jícha	(IS00 0700042)

Vzduchotechnika:	Ing. Tomáš Měkota	(TE01 0700994)
Zdravotně technické instalace:	Ing. Petr Kulička	(TE01 0602151)
Silnoproudá elektrotechnika:	Pavel Novák	
Slaboproudá elektrotechnika:	Otakar Šmíd	
Technologie bazénů, atrakce:	David Wdowka	
Technologie úpravny vody:	Petr Klinkovský	(TV02 1301942)
Měření a regulace:	Ing. Vladimír Vaněk	
Sadové úpravy, závlahy:	Ing. Radek Prokeš	

B) PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ

- Smlouva o dílo
- Úvodní jednání na místě s objednatelem
- Geodetické zaměření zapůjčené od investora
- Vlastní orientační geodetické zaměření
- Vizuální prohlídka s pasportizací demolovaného objektu
- CUZK, google maps, mapy.cz

C) ZÁSADY ŘEŠENÍ

1. Celkový popis

Předmětem projektové dokumentace je rozšíření wellness centra lázní Aurora v Třeboni. Toto rozšíření bude řešeno venkovním areálem skládajícím se z provozního a vstupního objektu, úpravny bazénové vody, podzemní strojovny (dechčláční a akumuláční jímky, čerpadlovny), vířivky, relaxačního bazénu, kondičního bazénu, bazénu pro dětské klienty, rodičovské zóny, hřiště na pétanque, nové zpevněné komunikační plochy včetně ochozů kolem bazénů, nového oplocení areálu včetně bran, nové přeložky inženýrských sítí, nových inženýrských sítí, úpravu stávajícího terénu (především kolem bazénů), stání pro kola, mobiliáře.

Rozšířením wellness centra lázní Aurora dojde k navýšení atraktivity lázeňského areálu. Bazény jsou navrženy s různou teplotou a hloubkou vody, a dále rozděleny do několika zón, které by měli uspokojit všechny věkové kategorie budoucích uživatelů. Součástí areálu budou i odpočinkové zóny lázeňského charakteru.

Celý nově realizovaný venkovní areál lázní bude sloužit sezónně, tj. v letních měsících.

V rámci rozšíření wellness centra dojde k částečné demolici objektu stávající klempírny (SO01 Částečná demolice objektu na p.č. 1997/10).

2. Dispoziční řešení

Vstupní objekt

Z východní strany areálu je navržen vstupní objekt „čtvercového“ půdorysu s plochou extenzivní střechou. Objekt slouží administrativě a obsluze rozšíření wellness(kancelář/vstup, šatna zaměstnanci muži + sociální zázemí, šatna zaměstnanci ženy + sociální zázemí), dále se v objektu nachází výdej nápojů včetně přilehlého skladu. Jednotlivé místnosti jsou propojeny společnou chodbou. Z jižní strany je střešní konstrukce přetažena nad kolonádu probíhající celým areálem. Nosná konstrukce střechy nad touto částí je tvořena žb sloupy. Součástí je vstupní turniket s brankou. Při východní straně k objektu přiléhá dřevěná pergola, pod kterou se nachází stání pro jízdní kola.

Provozní objekt

Ve střední části areálu je umístěn provozní objekt „obdélníkového“ půdorysu. V tomto objektu se nachází zázemí návštěvníků (venkovní sprchy a převlékací kabiny, šatna muži, šatna ženy, sociální zázemí muži, sociální zázemí ženy), plavčíkárna včetně první pomoci s vlastním sociálním zázemím, skladem techniky a náradí, dále objekt kuchyně (prodejná část, přípravná, mytí nádobí, mytí stolního nádobí, sklad potravin, zádveří, úklidová místnost + odpadky, sociální zázemí pro personál), v zadní části objektu (zásobovací prostor) kuchyně se nachází dřevěná pergola. Na objekt kuchyně navazuje restaurace s venkovní terasou.

Nad objektem kuchyně se nachází plochá extenzivní střecha. Nad zbylou částí objektu je umístěna terasa přístupná po schodišti navazujícím na kolonádu. Stejně jako v případě vstupního objektu je jižní část střešní konstrukce přetažena nad kolonádu.

Rodičovská zóna

Tato část slouží jako otevřená odpočinková zóna pro rodiče s dětmi. Nachází se zde několik herních prvků (trampolíny, balanční prvky), sedacích boxů, které jsou zastíněny pěstěnými platany a porostlou pergolou navazující na kolonádu i vstupní a provozní objekt. Severní strana rodičovské zóny je lemována zdí sloužící mj. jako nosná část dřevěné pergoly.

Zpevněná komunikační plocha („kolonáda“)

Celým prostorem areálu je navržena kolonáda s vlastní dřevěnou pergolou v celé své délce (vyjma provozního a vstupního objektu, kde je kryta samotnou konstrukcí plochých střech). Na kolonádu navazují veškeré provozy v podobě přízemních jednopodlažních budov (provozní a vstupní objekt) ze severní strany a dále čistá zóna včetně bazénů ze strany jižní. Součástí je dřevěná konstrukce stejného charakteru situovaná na východní straně stávajícího objektu lázní.

Na kolonádu navazuje „kolonáda 2“, nacházející se z jižní a severní strany stávajícího objektu lázní.

2.1 Řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Všechny prostory určené pro veřejnost jsou přístupné bezbariérově. Záchody i sprchy jsou navrženy v souladu s Vyhláškou 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Příslušnou vyhlášku budou splňovat i prostory pro vstup a odbavení (pokladna, turnikety, branka...) sociální zázemí (kompletní vybavení sociálních kabin pro imobilní, dále sólo sprcha v rámci sprchoviště muži/ženy, převlékací kabiny muži/ženy) a občerstvení (výdejní pult...).

Přístup na ochozy ke všem bazénům je zajištěn bezbariérově (bezbariérové brodítko), plošina pro invalidy na schodišti u relaxačního bazénu, u bazénů jsou v ochozech naprojektovány kapsy pro osazení přenosného zvedáku pro tělesně postižené, který je trvale v areálu (podrobnější řešení dle SO 02 HTU, Podzemní objekty, bazény). Veškeré prosklené plochy budou příslušně označeny.

D) KAPACITY A PLOCHY

Kapacity – osoby:

<i>Celková předpokládaná roční návštěvnost:</i>	
<i>Rozšíření wellness centra.....</i>	<i>cca do 20.000 návštěvníků</i>
<i>Okamžitá kapacita:</i>	
<i>Venkovní bazény.....</i>	<i>600 osob</i>

Rozměrové kapacity:

<u><i>Celková plocha areálu:</i></u>	<i>8 300 m²</i>
<u><i>Provozní objekt:</i></u>	
<i>Restaurace včetně kuchyně:</i>	<i>270 m²</i>
<i>Plavčík, WC, šatny, převlékárny:</i>	<i>235 m²</i>
<i>Terasa (nad restaurací, soc. zázemím):</i>	<i>473 m²</i>
<u><i>Rodičovská klidová zóna:</i></u>	<i>284 m²</i>
<u><i>Vstupní objekt:</i></u>	<i>126 m²</i>
<u><i>Hřiště na petanque:</i></u>	<i>60 m²</i>
<u><i>Zpevněné plochy:</i></u>	
<i>Kolonáda+vstup:</i>	<i>465 m²</i>
<i>Parkování (zásobování)</i>	<i>20 m²</i>

E) TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

1.ZEMNÍ PRÁCE

Před zahájením zemních prací budou vytyčeny všechny stávající podzemní sítě. V další fázi zemních prací bude sejmuta vrstva ornice v cca 10 – 15 cm a dále odtěžena nevhodná zemina (namrzavá) pro zakládání do hloubky cca 80 cm! Rozsah odkopání stávající namrzavé zeminy patrné z výkresové části SO 02 HTU, Podzemní objekty, bazény – výkres D1.002 HTU.

Po odtěžení zeminy budou vytvořeny nové hutněné násypy z dobře zhutnitelného materiálu, nikoliv zpětné využití namrzavého výkopku! Mezi stávající zeminou a násyp bude vložena geotextílie.

V rámci vstupního objektu, RKZ (Rodičovská klidová zóna), provozního objektu, „kolonády“ a „kolonády 2“ budou vytvořeny nové výkopy. Veškeré výkopy budou provedeny v násypech, jejich základová spára musí být založena do stávající zeminy (výkopy musí geotextílii mezi stávající zeminou a násypem protnout!).

Základové poměry jednotlivých objektů viz. *Podrobný inženýrskogeologický průzkum* (součástí této DPS). Při práci je nutné dbát požadavku na maximalizaci ochrany základové spáry před vodou (působením srážkové vody se nepříznivě mění vlastnosti základové spáry). Materiál z výkopu bude odvezen, nebude využíván na terénní úpravy v rámci areálu!

Při provádění stavebních prací v blízkosti vodojemu nutné vodojem vytyčit, zajistit jeho ochranu např. pomocí pažicích stěn a zamezit sesunutí zeminy z něho samotného.

2.VSTUPNÍ OBJEKT

2.1 Základové konstrukce

Nové základové pasy budou provedeny z prostého betonu C16/20(X0), hloubky cca 1,6 m. Pod objektem budou základové pasy šířky 800 mm.

Nosné žb sloupy, vynášející část střešní konstrukce nad kolonádou, budou řešeny patkami o rozměru 1250 x 1250 mm. Na JZ a JV rohu objektu budou patky rozměru 1500x1500 mm. Patky budou do úrovně cca -800 mm železobetonové (viz konstrukční část), zbylá část z prostého betonu C16/20(X0). Pod dřevěné sloupy pergoly se uvažují patky o rozměru 600 x 600 mm. Patky bude tvořit prostý beton C16/20(X0), celková výška patek činí cca 1400-1700 mm.

Základové konstrukce budou prováděny přímo do výkopu. V místech, kde patky sloupů pergoly nedosahují výšky podkladního betonu, nutné patky přibetonovat na danou výšku.

V prostoru základů bude uložen zemnicí pásek s vyvedením na terén (viz část 4.700 Silnoproudá elektrotechnika). Na zhutněné vrstvě šterkového násypu (f. 16-32) tl. 150 mm (hutnění 40 mPa) bude provedena podkladní betonová mazanina z prostého betonu C 16/20 (X0) tl. 150 mm s kari sítí Ø 6 mm/150/150 mm.

Dřevěné sloupy pergoly na východní straně, navazující na vstupní objekt budou založeny do zinkovaných btek (viz Výpis zámečnických prvků), kotvených do základových patek.

2.2 Svislé konstrukce

Nosný systém objektu je kombinovaný – zděné stěny a žb sloupy. Zděné svislé konstrukce nosné budou řešeny z keramických tvárnic š. 300 mm, vnitřní nenosné příčky budou tvořeny z pórobetonových tvárnic tl. 125 mm.

V místnosti 1.01 (kancelář/vstup) je roh místnosti mezi okny řešen ŽB sloupem 300x300 mm.

Monolitickou střechu vstupního objektu nad kolonádou podpírají 4 ŽB sloupy o rozměru 200 x 400 mm, z jižní strany jsou do žb sloupů kotveny dřevěné sloupy z tepelně upraveného dřeva 200x200 mm. V návaznosti na objekt se z východní strany nachází dřevěná pergola tvořena dřevěnými sloupy o rozměru 200 x 200 mm z tepelně upraveného dřeva. Pergola bude doplněná ocelovými ztužidly Ø 10 mm, jak příčnými, tak podélnými (patrně z výkresové části PD).

2.3 Vodorovné konstrukce

Nosnou konstrukcí střechy je monolitická železobetonová stropní deska tl. 250 mm. Součástí desky je monolitická žb atika tl. 200 mm, v. 480 mm po celém obvodu. V prostoru nad kolonádou je střešní konstrukce uložena na žb průvlaky průřezu 200x200 mm.

Jedná se o plochou zelenou extenzivní střechu se sklonem spádové vrstvy 2%. Monolitická atika po celém svém obvodu bude oplechována zinkovaným plechem (viz Výpis klempířských prvků).

Skladba zelené extenzivní střechy:

- rozchodníková rohož tl. 20-40 mm
- substrát střešní extenzivní tl- 80-250 mm
- netkaná geotextílie 300 g/m²
- nopová folie
- netkaná geotextílie 300 g/m²
- hydroizolační folie 1,5 mm
- netkaná geotextílie 300 g/m²
- perimetrická deska tl. 75 mm
- vrstva polyuretanového lepidla
- tepelná izolace EPS 150 tl. 60 mm
- vrstva polyuretanového lepidla
- parozábrana
- asfaltová penetrace
- monolitická silikátová spádová vrstva tl. 50-190 mm
- stropní monolitická střešní konstrukce tl. 250 mm

Sloupy pergoly jsou vodorovně překlenuty dřevěným trámem z tepelně upraveného dřeva průřezu 200x200 mm., dohromady vytváří rám. Prostor mezi rámy pergoly je vodorovně vyplněn dřevěnými hranolkami průřezu 50x80 mm, vytvářející částečné zastínění prostoru pod nimi. Trámy (200x200) a hranolky (50x80) budou v místě styku s objektem kotveny pomocí ocelových zinkovaných L profilů. Součástí dodávky dřevěné pergoly je podrobná dílenská dokumentace těchto konstrukcí.

Nadpraží nad jednotlivými otvory je řešeno systémovými překlady (viz Výpis překladů). Na straně jižní a východní (v místnostech 1.07 a 1.01) jsou překlady nad okny řešeny žb monolitickými žebry (viz Konstrukční část PD).

2.4 Výplně otvorů, úpravy parapetů

Před výrobou je nutné velikost otvorů přeměřit a ověřit možnosti otevírání vzhledem k vnitřní dispozici a možnostem výroby. Podrobné specifikace jednotlivých prvků jsou ve Výpisech výrobků.

Číré prosklení dveří a prosklených stěn s parapetem nižším než 500 mm bude ve výškách 800 až 1000 mm a 1400 až 1600 mm označeno kontrastním pruhem šířky nejméně 50 mm.

2.4.1 Výplně otvorů ve fasádě

Okna a dveře ve fasádě budou hliníková (rámy bez přerušeného tepelného mostu), zasklení jednoduchým bezpečnostním sklem, místy v neprůhledném provedení (jedná se primárně o severní stranu). Rámy dveří včetně křídel a pevné rámy oken budou v barvě šedé. V místnostech kancelář/vstup, výdej nápojů budou okenní výplně usazovány na vnějším líci stěny

2.4.2 Výplně vnitřních otvorů

Vnitřní dveře jsou převážně ocelové, plné do ocelové zárubně, kompletně v bílé barvě. Dveře v lehkých montovaných laminátových stěnách jsou součástí dodávky těchto stěn, rovněž bílé barvy.

2.4.3 Úprava parapetů

Pulty u pokladny a u občerstvení (parapety oken) budou řešeny ocelovým nerezovým plechem (viz Výpis prvků). Ostatní vnější parapety jsou upraveny běžným klempířským oplechováním. Vnitřní parapety oken budou dřevěné s nosem.

2.5 Izolace

2.5.1 Vodotěsné izolace a parozábrany

Základové konstrukce budou ošetřeny izolací proti zemní vlhkosti – bitumenové pásy s funkcí ochrany proti radonu. Izolace bude celoplošně natavená, na okrajích vytažena nad úroveň terénu. Ve styku se zeminou bude izolace chráněna nopovou folií.

Podlahy v mokřích provozech budou opatřeny hydroizolační stěrku. Stěrka bude vytažena min 150 mm nad podlahu.

Izolace budou prováděny dle technologických předpisů a doporučení jednotlivých výrobců včetně systémových doplňků (úpravy podkladních ploch, koutů, nároží, dilatací apod.) Prostupy izolacemi budou řádně zatěsněny – použití systémového řešení).

V rámci skladby extenzivní zelené střechy bude použita parozábrana přetažená přes atiku a ve vyšších vrstvách hydroizolační folie (viz 2.3 Vodorovné konstrukce – Skladba střechy).

2.5.2 Tepelné izolace

Součástí souvrství extenzivní zelené střechy bude tepelná izolace EPS tl. 60 mm a perimetrická deska tl. 75 mm.

2.6 Úpravy povrchů, podlahy, podhledy

Všechny použité konstrukce budou odolné proti mrazu – objekt bude v zimním období při teplotách pod nulou temperován.

Barevné řešení, požadované rozměry obkladů a dlažeb a jejich kladení je popsáno v části 1.012 Barevné řešení-dlažba, obklady, podhledy, případně bude upřesněno před realizací (po dohodě zhotovitele, projektanta a investora) na základě předložených vzorků.

2.6.1 Vnější povrchy, fasády

Před realizací je nutné předložit investorovi vzorky jednotlivých materiálů k odsouhlasení!

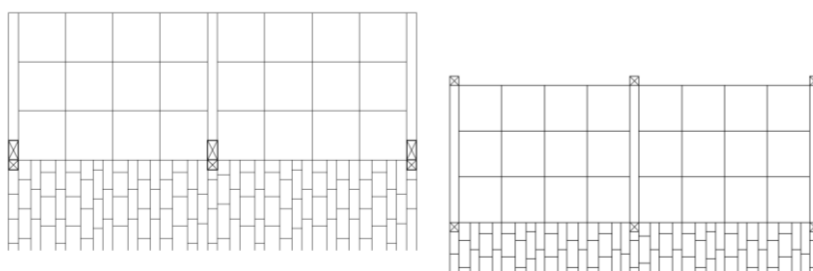
Vnější omítky budou tvořeny jádrovou omítkou s perlínkou, finální vrstvou bude silikátová probarvená omítka bílé barvy.

Žb sloupy, průvlaky z jižní strany budou přiznány, rovněž stropní deska v místě kolonády.

Dřevěná pergola nebude nijak ošetřena, materiál tvoří tepelně upravené borovicové dřevo. Má dlouhou životnost bez nutnosti další údržby v průběhu užívání. Je voděodolné a rozměrově stabilní.

Povrch kolonády a východního vstupního prostoru bude tvořit litá betonová vrstva tl. 100 mm.

V celé ploše budou vytvořeny dilatační spáry cca 1,0 x 1,0 m. Přesná specifikace a rozměry dle 1.013 Úpravy vnějších ploch.



dilatační spáry lité betonové vrstvy

Skladba lité betonové plochy:

- litá betonová vrstva tl. 100 mm (dilatace cca 1,0x1,0 m)
- podkladní beton (C16/20-X0) tl. 100 mm + kari síť 6/150/150 mm
- geotextílie
- štěrkový podsyp (f. 16/32) tl. 100 mm (hutnění na 40 mPa)
- zhutnitelný zemní násyp
- geotextílie
- rostlý terén

Ze strany severní je objekt lemován okapovým chodníkem. Chodník je tvořen betonovou dlažbou 200x400 mm, tl. 50 mm, podkladní vrstvu tvoří štěrkový podsyp f. 0-32) tl. 100 mm.

2.6.2 Vnitřní podlahy, povrchy, podhledy

Podlahy

Při provádění podlah je nutné dodržet zejména všechny požadavky ČSN 74 4505 – Podlahy včetně změn a revizí, Vyhl. 268/2009 Sb. a Vyhl. 398/2009. Protiskluzové vlastnosti podlah musí být doloženy atestem.

Podlahy v objektu jsou nezateplené, konstrukční tloušťka 100 mm. Podlahy budou oddílatovány od svislých konstrukcí. V místech s podlahovými gulami nebo žlaby budou povrchy vyspádovány. Všechny podlahy budou dilatovány v rastru max 6x6 m, spáry budou ošetřeny dilatačními lištami.

Rozsah a typ podlah je patrný z výkresové části PD.

Skladba litá betonová vrstva (chodba):

- litá betonová vrstva tl. 100 mm
- izolace proti zemní vlhkosti (2x asfaltový pás)
- podkladní beton (C16/20-X0) tl. 150 mm + kari síť 6/150/150 mm
- geotextílie
- hutněný štěrkový násyp (f.16/32) tl. 150 mm (hutnění 40 mPa)
- zhutnitelný zemní násyp
- geotextílie
- rostlý terén

Skladba keramická dlažba:

- keramická dlažba 150x150 mm tl. 6 mm
- cementová lepicí vrstva
- betonová mazanina tl. 90 mm
- izolace proti zemní vlhkosti (2x asfaltový pás)
- podkladní beton (C16/20-X0) tl. 150 mm + kari síť 6/150/150 mm
- geotextílie
- hutněný štěrkový násyp (f.16/32) tl. 150 mm (hutnění 40 mPa)
- zhutnitelný zemní násyp
- geotextílie
- rostlý terén

Jedná se o podlahy převážně s keramickou dlažbou. Protiskluzová úprava keramických dlažeb musí odpovídat místu jejího použití (stanovení protiskluzu dle ČSN EN 14411 a DIN 51 097 – pro chůzi bosou nohou).

Stěny bez keramického obkladu budou u podlahy ukončeny keramickým soklem výšky cca 100 mm. Styk podlaha-stěna bude ošetřen oblou keramickou tvarovkou (s fabionem).

Na rozhraní podlah s rozdílnou nášlapnou vrstvou budou použity nekorodující kovové přechodové lišty (převážně prostor dveří).

Omítky

Vnitřní omítky budou běžné vápenné štukové bílé barvy. V mokřích provozech s přídavkem fungicidních přísad (možno nahradit nátěrem se stejnou funkcí).

Obklady a dlažby

Dle účelu místností budou na stěnách keramické obklady převážně do výšky podhledu (2900 mm). V místnosti skladu 1 a úklidové místnosti bude obklad do výšky 1500 mm (s ukončujícími lištami). Svislé rohy a kouty v keramických obkladech budou ošetřeny oblou keramickou tvarovkou nebo oblou nekorodující kovovou lištou. Pro podlahy je uvažováno s dlažbou 150x150 mm, pro obklady je uvažováno s rozměrem 300x300mm (mozaika – 1.012 Barevné řešení - dlažba, obklady, podhledy). Ve sprchách budou obklady rozměru 150x150 mm.

Nátěry a malby

Vnitřní vápenné štukové omítky budou napenetrovány a vymalovány bílou barvou. Podhledy budou opatřeny nátěrem bílé barvy, v prostoru sprch bude podhled stejné barvy jako je obklad ve sprše.

Stropní konstrukce v prostoru kolonády a sloupy bude tvořit přiznaný pohledový beton.

Podhledy

V celém objektu jsou instalovány SDK podhledy ve výšce 2900 mm. V mokřích provozech budou SDK podhledy k tomu určené (impregnovaná deska). Nosnou konstrukcí podhledů tvoří rošt z profilů z pozinkovaného ocelového plechu, zavěšený pod stropem.

3.PROVOZNÍ OBJEKT

3.1 Základové konstrukce

Základové pasy pod objektem (š. 800 mm) budou provedeny z prostého betonu C16/20(X0), hloubky cca 1400-1600 mm. V prostoru oken do restaurace a plavčíkárny budou vytvořeny základové pasy š. 500 mm, hloubky 1 400 mm. V místě podzemní čerpadlovny, akumulčních nádrží bude na opěrnou stěnu vytvořen základový pas o stejné šířce (300 mm) výšky cca 170 mm.

Žb sloupy v prostoru restaurace a kolonády (vynášející střešní terasu), budou řešeny patkami o rozměru 1250x1250 mm, 1750x1750 mm a 1750x3350 mm. Patky budou do úrovně cc -0,800 železobetonové (viz konstrukční část), zbytek bude tvořit prostý beton C16/20(X0). Celková výška patek činí 1400-1700 mm.

Základové konstrukce budou prováděny přímo do výkopu.

V prostoru základů bude uložen zemnicí pásek s vyvedením na terén (viz část 4.700 Silnoproudá elektrotechnika). Na zhutněné vrstvě štěrkového násypu (f. 16-32) tl. 150 mm (hutnění 40 mPa) bude provedena podkladní betonová mazanina z prostého betonu C 16/20 (X0) tl. 150 mm s kari sítí Ø 6 mm/150/150 mm.

Dřevěné sloupy pergoly na severní straně (vynášející zábradlí terasy), budou založeny do zinkovaných botek (viz Výpis zámečnických prvků), kotvených do základových patek. Sloupy zábradlí na střešní terase budou kotveny do žb monolitické atiky rovněž pomocí zinkovaných botek.

3.2 Svislé konstrukce

Nosný systém objektu je kombinovaný, je tvořen žb sloupy, zděnými a betonovými monolitickými stěnami. Zděné nosné svislé konstrukce budou řešeny z keramických tvárnic š. 300 mm, žb monolitické stěny budou šířky 200 mm (jižní strana). Vnitřní nenosné příčky budou tvořeny pórobetonovými tvárnici tl. 50, 75, 125, 150 a 200 mm.

V prostoru kolonády a restaurace je střešní terasa vynášena pomocí žb sloupů průřezu 200x400 mm. Převlékárny, venkovní sprchy a některá sociální zařízení budou zcela či částečně tvořeny laminátovými příčkami.

Z jižní strany jsou na sloupy kotveny dřevěné sloupy z tepelně upraveného dřeva 200x200 mm, současně vynášející zábradlí střešní terasy. Ze strany V,Z,S a v prostoru schodiště budou nosnou konstrukci zábradlí střešní terasy tvořit rovněž sloupy z tepelně upraveného dřeva průřezu 200x200 mm. Výplň zábradlí budou tvořit latě průřezu 30x50 mm, rovněž z tepelně upraveného dřeva.

V severní části, nad zásobovacím prostorem kuchyně se bude nacházet stínící konstrukce. Konstrukci tvoří sloupy z tepelně upraveného dřeva 200x200 mm. Konstrukce bude doplněna o příčná ztužidla.

3.3 Vodorovné konstrukce

Nosnou konstrukcí střechy, střešní terasy je monolitická železobetonová stropní deska tl. 250 mm. Součástí desky je monolitická žb atika tl. 200 mm, v. 370 a 480 mm (atika bude kompletně oplechována). V prostoru restaurace a nad kolonádou je střešní konstrukce uložena na žb průvlaky průřezu 200x200 mm. Podrobně je konstrukce popsána v části 2.000 Konstrukční řešení.

Střešní terasa se rozprostírá nad restaurací a sociálním zázemím pro návštěvníky, nad kuchyní (gastro) se nachází extenzivní zelená střecha.

Střešní terasa je tvořena z tepelně upraveného borovicového dřeva. Terasové profily (nášlapná vrstva) mají průřez cca 117x26 mm a mají z boku frézovanou drážku. Do drážky přijde plastový klip, kterým se nášlapná vrstva kotví do dřevěných hranolů (50x80 mm), rovněž v úpravě tepelně upraveného borovicového dřeva. Hranoly vytváří rošt, osová vzdálenost hranolů cca 450 mm. Vzhledem ke spádování podkladní vrstvy terasy bude rošt usazen na rektifikační plastové terče, kterými se celá podlaha vyrovná. Stejným způsobem bude řešena otevřená terasa v 1.NP z boku restaurace.

Madlo zábradlí střešní terasy je průřezu 300x200 mm, složeno ze 4 fošen tl. 50 mm, stejně je řešeno madlo okolo výlezu (schodiště) na terasu (průřez 200x200 mm).

Latě (30x50 mm) tvořící výplň zábradlí budou kotveny pomocí ocelových profilů (L, T, I), patrně z Výpisu zámečnických prvků.

Skladba střešní terasy (2.NP):

- podlaha z tepelně upraveného borovicového dřeva tl. ±26 mm

- dřevěné hranoly 50x80 mm z tepelně upraveného borovicového dřeva (uloženy na rektifikačních terčích)
- hydroizolační asfaltový pás (2x)
- spádová vrstva z prostého betonu (C16/20-X0) tl. 70 mm
- spádové klíny EPS tl. min 30 mm
- PU lepicí vrstva
- stropní monolitická střešní kce tl. 250 mm

Skladba otevřené terasy (1.NP)

- podlaha z tepelně upraveného dřeva tl. ±26 mm
- dřevěné hranoly 50x80 mm z tepelně upraveného borovicového dřeva (uloženy na rektifikačních terčích)
- spádová vrstva z prostého betonu (C16/20-X0) tl. 50 mm
- štěrkový podsyp (f.16-32) tl. 100 mm
- zhutnitelný zemní násyp

Zelená extenzivní střecha se sklonem spádové vrstvy 2% se nachází nad kuchyní (gastro). Monolitická atika bude oplechována zinkovaným plechem (viz Výpis klempířských prvků).

Skladba zelené extenzivní střechy:

- rozchodníková rohož tl. 20-40 mm
- substrát střešní extenzivní tl- 80-250 mm
- netkaná geotextílie 300 g/m²
- nopová folie
- netkaná geotextílie 300 g/m²
- hydroizolační folie 1,5 mm
- netkaná geotextílie 300 g/m²
- perimetrická deska tl. 75 mm
- vrstva polyuretanového lepidla
- tepelná izolace EPS 150 tl. 60 mm
- vrstva polyuretanového lepidla
- parozábrana
- asfaltová penetrace
- monolitická silikátová spádová vrstva tl. 50-190 mm
- stropní monolitická střešní konstrukce tl. 250 mm

Součástí dodávky extenzivní střechy, terasy (1.NP,2.NP), pergol je i podrobná dílenská dokumentace těchto konstrukcí.

Nadpraží nad jednotlivými otvory je řešeno systémovými překlady (viz Výpis překladů). Nadpraží ve výdejním okně mezi restaurací a kuchyní je řešeno žb monolitickým žebrem (viz Konstrukční část PD).

3.4 Schodiště na střešní terasu

Schodiště 1.28 spojující kolonádu se střešní terasou 2.01, nacházející se nad restaurací a sociálním zázemím bude monolitické s uchycením do nosných stěn (viz 2.000 Stavebně-konstrukční část PD). Povrch schodiště bude přiznán bez další úpravy – pohledový beton.

3.5 Výplně otvorů, úpravy parapetů

Před výrobou je nutné velikost otvorů přeměřit a ověřit možnosti otevírání vzhledem k vnitřní dispozici a možnostem výroby. Podrobné specifikace jsou ve Výpisech prvků.

Číré prosklení dveří a prosklených stěn s parapetem nižším než 500 mm bude ve výškách 800 až 1000 mm a 1400 až 1600 mm označeno kontrastním pruhem šířky nejméně 50 mm.

3.5.1 Výplně otvorů ve fasádě

Okna a dveře ve fasádě budou hliníková (rámy bez přerušeného tepelného mostu), zasklení jednoduchým bezpečnostním sklem, místy v neprůhledném provedení (jedná se primárně o severní stranu). Rámy dveří včetně křídel a pevné rámy oken budou v barvě šedé.

V prostoru vstupu do sociálních zařízení a šaten (jižní strana) budou osazeny hliníkové dveře včetně otvíravých nadsvětlíků včetně zárubní, v bílé barvě.

3.5.2 Výplně vnitřních otvorů

Vnitřní dveře jsou převážně ocelové, plné do ocelové zárubně, kompletně v bílé barvě. Dveře v lehkých montovaných laminátových stěnách jsou součástí dodávky těchto stěn, rovněž bílé barvy.

3.5.3 Úprava parapetů

Pult mezi kuchyní a restaurací (parapet okna) bude řešen ocelovým nerezovým plechem (viz Výpis prvků). Ostatní vnější parapety jsou upraveny běžným klempířským oplechováním. Vnitřní parapety v prostorách sociálního zařízení a kuchyně budou řešeny keramickým obkladem.

3.6 Izolace

3.6.1 Vodotěsné izolace a parozábrany

Základové konstrukce budou ošetřeny izolací proti zemní vlhkosti – bitumenové pásy s funkcí ochrany proti radonu. Izolace bude celoplošně natavená, na okrajích vytažena nad úroveň terénu. Ve styku se zeminou bude izolace chráněna nopovou folií.

Hydroizolace bude zatažena těsně k ŽB sloupům a z části vytažena nad sloup (viz. schéma).

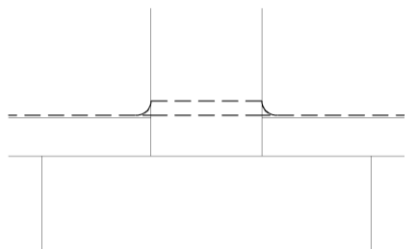


Schéma - hydroizolace kolem žb sloupu

Stěny, podlahy v mokřých provozech a podlahy s vpustí budou opatřeny hydroizolační stěrkou. Hydroizolační stěrka bude vytažena min 150 mm

nad podlahu, v místech sprchových koutů bude hydroizolační stěrka vytažena do výšky alespoň 2100 mm.

Střešní terasa bude kompletně vodotěsně izolována asfaltovými pásy, včetně atik. V místech zinkovaných botek (atika) bude hydroizolace přes botku přetažena a zaizolována tekutou izolací (viz Výpis zámečnických prvků).

V rámci skladby extenzivní zelené střechy bude použita parozábrana přetažená přes atiku a ve vyšších vrstvách hydroizolační folie (viz 2.3 Vodorovné konstrukce – Skladba střechy).

Izolace budou prováděny dle technologických předpisů a doporučení jednotlivých výrobců včetně systémových doplňků (úpravy podkladních ploch, koutů, nároží, dilatací apod.)

Prostupy izolacemi budou řádně zatěsněny – použití systémového řešení.

3.6.2 Tepelné izolace

Střešní terasa bude spádována a zároveň tepelně izolována spádovými klíny EPS tl. 30 – 180 mm.

Součástí souvrství extenzivní zelené střechy bude tepelná izolace EPS tl. 60 mm a perimetrická deska tl. 75 mm.

3.7 Úpravy povrchů, podlahy, podhledy

Všechny použité konstrukce a prvky budou odolné proti mrazu – objekt bude v zimním období při teplotách pod nulou temperován.

Barevné řešení, požadované rozměry obkladů a dlažeb a jejich kladení je popsáno v části 1.012 Barevné řešení-dlažba, obklady, podhledy, případně bude upřesněno před realizací (po dohodě zhotovitele, projektanta a investora) na základě předložených vzorků.

3.7.1 Vnější povrchy, fasády

Před realizací je nutné předložit investorovi vzorky jednotlivých materiálů k odsouhlasení!

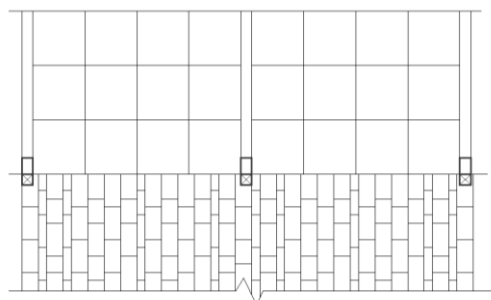
Vnější omítky budou tvořeny jádrovou omítkou s perlinkou, finální vrstvou bude silikátová probarvená omítka bílé barvy. Stěny v prostoru žb schodiště bude tvořit betonová stěrka, částečně i ve venkovních sprchách. V prostorách převlékárny, vstupu do šaten a sociálek bude omítka vápenocementová.

Obklad ve venkovních sprchách bude tvořit mozaika do výšky laminátových příček 2100 mm (popsáno v části 1.012 Barevné řešení-dlažba, obklady, podhledy).

Žb sloupy, průvlaky a stropní deska v místech kolonády a restaurace budou přiznány.

Dřevěné vnější konstrukce nebudou nijak ošetřeny, materiál tvoří tepelně upravené borovicové dřevo. Má dlouhou životnost bez nutnosti další údržby v průběhu užívání. Je voděodolné a rozměrově stabilní.

Povrch kolonády, vstup do restaurace, převlékací kabiny, venkovní sprchy, vstup do sociálek a šaten, zásobovací prostor v severní části bude tvořit litá betonová vrstva tl. 100 mm. V celé ploše budou vytvořeny dilatační spáry cca 1,0 x 1,0 m. Přesná specifikace a rozměry dle 1.013 Úpravy vnějších ploch.



dilatační spáry lité betobové vrstvy

Skladba lité betonové plochy:

- litá betonová vrstva tl. 100 mm (dilatace cca 1,0 x 1,0 m)
- podkladní beton (C16/20-X0) tl. 100 mm + kari síť 6/150/150 mm
- geotextílie
- štěrkový podsyp (f. 16/32) tl. 100 mm (hutnění na 40 mPa)
- zhutnitelný zemní násyp
- geotextílie
- rostlý terén

Ze strany severní je objekt lemován okapovým chodníkem. Chodník je tvořen betonovou dlažbou 200x400 mm, tl. 50 mm, podkladní vrstvu tvoří štěrkový podsyp (f. 0-32) tl. 100 mm.

Parkovací stání pro zásobování bude tvořeno betonovou dlažbou a bude lemováno betonovým obrubníkem.

Skladba parkovací plochy:

- betonová dlažba tl. 80 mm
- drcené kamenivo (f.4/8) tl. 30 mm
- štěrkodrt' (f.0/32) tl. 150 mm (hutnění 60 mPa)
- štěrkodrt' (f.0/63) tl. 170 mm
- rostlý terén

3.7.2 Vnitřní podlahy, povrchy, podhledy

Podlahy

Při provádění podlah je nutné dodržet zejména všechny požadavky ČSN 74 4505 – Podlahy včetně změn a revizí, Vyhl. 268/2009 Sb. a Vyhl. 398/2009. Protiskluzové vlastnosti podlah musí být doloženy atestem.

Podlahy v objektu jsou nezateplené, konstrukční tloušťka 100-120 mm. Podlahy budou oddilátovány od svislých konstrukcí. V místech s podlahovými gulami nebo žlaby budou povrchy vyspádovány. Všechny podlahy budou dilátovány v rastru max 6x6 m, spáry budou ošetřeny dilatačními lištami.

Rozsah a typ podlah je patrný z výkresové části PD.

V prostorách šaten, sociálního zázemí, plavčíkárny se zázemím, skladů a kuchyně (gastro) budou podlahy s keramickou dlažbou rozměru 150x150 mm tl. 6 mm. Protiskluzová úprava keramických dlažeb musí odpovídat místu jejího užití (stanovení protiskluzu ČSN EN 14411 a DIN 51 097 – pro chůzi bosou nohou).

Podlahu v restauraci bude tvořit litá betonová vrstva.

Skladba litá betonová vrstva (restaurace):

- litá betonová vrstva tl. 120 mm
- izolace proti zemní vlhkosti (2x asfaltový pás)
- podkladní beton (C16/20-X0) tl. 150 mm + kari síť 6/150/150 mm
- geotextílie
- hutněný štěrkový násyp (f.16/32) tl. 150 mm (hutnění 40 mPa)
- zhutnitelný zemní násyp
- geotextílie
- rostlý terén

Skladba keramická dlažba (sociální zázemí, šatny, plavčíkárna + zázemí, sklady):

- keramická dlažba 150x150 mm tl. 6 mm
- cementová lepicí vrstva
- betonová mazanina tl. 90 mm
- izolace proti zemní vlhkosti (2x asfaltový pás)
- podkladní beton (C16/20-X0) tl. 150 mm + kari síť 6/150/150 mm
- geotextílie
- hutněný štěrkový násyp (f.16/32) tl. 150 mm (hutnění 40 mPa)
- zhutnitelný zemní násyp
- geotextílie
- rostlý terén

Skladba keramická dlažba (kuchyň/gastro):

- keramická dlažba 150x150 mm tl. 6 mm
- cementová lepicí vrstva
- betonová mazanina tl. 110 mm
- izolace proti zemní vlhkosti (2x asfaltový pás)
- podkladní beton (C16/20-X0) tl. 150 mm + kari síť 6/150/150 mm
- geotextílie
- hutněný štěrkový násyp (f.16/32) tl. 150 mm (hutnění 40 mPa)
- zhutnitelný zemní násyp
- geotextílie
- rostlý terén

Stěny bez keramického obkladu budou u podlahy ukončeny keramickým soklem výšky cca 100 mm. Styk podlaha-stěna bude ošetřen oblou keramickou tvarovkou (s fabionem).

Na rozhraní podlah s rozdílnou nášlapnou vrstvou budou použity nekorodující kovové přechodové lišty (převážně prostor dveří).

Omítky

Vnitřní omítky budou běžné vápenné štukové bílé barvy. V mokřích provozech s přídavkem fungicidních přísad (možno nahradit nátěrem se stejnou funkcí).

Obklady a dlažby

V prostoru sociálního zařízení a šaten budou na stěnách keramické obklady rozměru 300x300 mm (mozaika) tl. 6 mm, výšky po podhled (2,800 mm). V prostoru sociálního zázemí pro invalidy bude obklad 300x300 mm (mozaika)

do výšky 2400 mm (výška podhledu). Tento obklad bude rovněž v prostorách sprch venkovních a sociálního zázemí plavčíka s ukončující lištou do výšky 2100 mm. V prostoru sprch vnitřních a sprchy v rámci zázemí plavčíka (v. 2100 mm) bude obklad 150x150 mm tl. 6 mm. Podrobnější specifikace a barevné řešení dle 1.012 Barevné řešení-dlažba, obklady, podhledy.

V kuchyni (gastro) bude obklad 150x150 mm tl. 6 mm s ukončující lištou nacházející se všude kromě zádveří a šatny. Výška obkladu 2100 mm.

Dlažba je v celém rozsahu uvažována 150 x 150 mm tl. 6 mm. Barevné řešení dle 1.012 Barevné řešení - dlažba, obklady, podhledy.

Svislé rohy a kouty v keramických obkladech budou ošetřeny oblou keramickou tvarovkou nebo oblou nekorodující kovovou lištou.

Nátěry a malby

Vnitřní vápenné štukové omítky budou napenetrovány a vymalovány bílou barvou. Podhledy budou opatřeny nátěrem rovněž bílé barvy, v prostorách sprch bude podhled v barvě obkladu.

Stropní konstrukce a sloupy v prostoru restaurace, kolonády a vstupu z haly do sociálního zařízení a šaten bude tvořit přiznaný pohledový beton.

Podhledy

Podhledy v prostoru sociálního zázemí a šaten budou z SDK desek ve výšce 2800 mm (200 mm pod strop), v prostoru sociálního zázemí pro invalidy ve výšce 2400 mm. V prostoru plavčíkárna-zázemí budou podhledy v. 2900 mm. V mokřích provozech budou SDK podhledy k tomu určené (impregnovaná deska). Nosnou konstrukci podhledů tvoří rošt z profilů z pozinkovaného ocelového plechu, zavěšený pod stropem.

3.7.3 GASTRO VYBAVENÍ

Kapacitní údaje

Provoz gastrozařízení by měl zajišťovat prodej a přípravu rychlého občerstvení pro návštěvníky areálu.

Sortiment

V prostoru bufetu se budou prodávat hotové výrobky rychlého občerstvení - plněné bagety, různé druhy sušenek a oplatek, tyčinky, chipsy, nanuky apod.

Na pití se bude prodávat káva, čaj, studené nápoje nealko točené a balené, pivo točené a balené.

Dále se budou připravovat teplé produkty rychlého občerstvení z dovážených polotovarů (párek v rohlíku, opékané párky, pizza, smažené hranolky,...).

Dispoziční řešení

Celý provoz se nachází v jednom podlaží.

Do části objektu se zázemím je samostatný vstup. Personál má k dispozici sociální příslušenství, šatnu a úklidovou místnost. Z tohoto zázemí se vstupuje přes umývárnu nádobí do prostoru přípravny a prodeje občerstvení.

K zásobování a naskladnění zboží a polotovarů slouží samostatný vstup, kterým se vchází do skladu potravin. Z průchozího skladu potravin se přes místnost přípravy vstupuje do vlastního prostoru bufetu. Prodej se uskutečňuje z prodejního okna, které je umístěno v jídelně.

Do jídelny ústí dveře z umývárny stolního nádobí, která zároveň navazuje na již zmiňovaný prostor prodeje občerstvení.

Dispozici pak doplňuje i místnost pro skladování biologického odpadu, vybavená elektrickým kompostérem.

Zásobování

Vzhledem k uvedenému sortimentu prodávaného občerstvení se předpokládá zásobování především hotovými výrobky, případně polotovary. Pro zásobování slouží samostatný vchod, kterým se vstupuje do skladu potravin.

Skladování

Pro skladování je určen samostatný sklad, vybavený lednicemi, mrazničkami a skladovými regály s dostatečnou únosností. Ve skladu bude zároveň vyčleněn prostor pro uložení KEG pивních sudů a tlakové láhve CO₂.

Příprava surovin

Ke klasické přípravě surovin v provozu nedochází. Vyčleněný prostor slouží k tepelné úpravě a přípravě výrobků rychlého občerstvení. Přípravna je vybavena nerezovými stoly s policí a zásuvkovým blokem s místem pro podstolové lednice a mrazničky. K dalšímu vybavení patří tepelné spotřebiče, určené k finálnímu zpracování polotovarů - stolní dvojfritéza, mikrovlnné trouby, vyhřívaný zásobník na hotové hranolky, opékač párků, výrobek hot-dog a kontaktní gril.

Nad pracovními plochami s tepelnými spotřebiči jsou umístěny nerezové digestoře s tukovými filtry a osvětlením, napojené na vzduchotechnické potrubí.

Celý prostor přípravný je doplněn umyvadlem pro mytí rukou.

Prodej občerstvení

Prodej se uskutečňuje z prodejního okna do prostoru jídelny. V zápultí prodeje jídel se nachází přístěnný prodejní regál s policemi, chladicí stůl na pivní sudy s výčepním stojanem piva, výrobník točené limonády postmix, lednice s prosklenými dveřmi, mrazicí truhla na nanuky a jednopákový kávovar.

Prodejní pult je doplněn pokladnou, rychlovarnou konvicí a výrobníkem překapávané kávy a čaje.

Mytí nádobí

Pro mytí stolního nádobí je vyčleněn samostatný prostor, který je vybaven především podstolovou košovou myčkou, dřezovým stolem se stojánkovou baterií, odkladovými stoly a úložnými regály na umyté nádobí. V tomto prostoru se nachází i automatický změkčovač vody, který bude zásobovat změkčenou vodou jednak myčku nádobí a také kávovar, překapávač a případně i rychlovarnou konvici.

K mytí provozního nádobí je vyčleněn samostatný úsek, vybavený nerezovým dřezovým stolem, který je doplněn směšovací stojánkovou baterií, a nerezovým regálem s roštovými policemi.

Vzduchotechnika

Zařízení vzduchotechniky v gastronomickém provozu řeší samostatný projekt, včetně dodávek nerezových odvětrávacích digestoří.

V rámci tohoto projektu (zařízení vzduchotechniky) je nutné řešit odvod tepla, vyrobeného provozem chladících skříní.

4.RODIČOVSKÁ KLIDOVÁ ZÓNA (RKZ)

4.1 Základové konstrukce

Pod dřevěné sloupy pergoly se uvažují patky z prostého betonu C16/20-X0 o rozměru 600 x 600 mm. Celková výška patek činí cca 1400 mm.

Základové konstrukce budou prováděny přímo do výkopu. V místech, kde patky sloupů pergoly nedosahují výšky podkladního betonu, nutné patky přibetonovat na danou výšku. Dřevěné sloupy pergoly budou založeny do zinkovaných botek (viz Výpis zámečnických prvků), kotvených do základových patek.

Stěna z keramických tvárnic tl. 300 mm na severní straně bude založena na základovém pasu š. 800 mm. Hloubka základu činí 1400-1600 mm (základová spára se od západu k východu mírně svažuje).

V prostoru základů bude uložen zemní pásek s vyvedením na terén (viz část 4.700 Silnoproudá elektrotechnika).

Základy pro jednotlivé herní prvky (trampolína, balanční prvky) budou zhotoveny dle pokynů vybraného zhotovitele, který předloží dílenskou dokumentaci).

4.2 Svislé konstrukce

V severní části RKZ, mezi provozním a vstupním objektem se bude nacházet stěna z keramických tvárnic tl. 300 mm, v. 2700 mm. Stěna navazuje na obvodové severní zdívo obou objektů (patrné z půdorysu) a zároveň odděluje RKZ od stávajícího parkoviště. Stěna bude od obou objektů oddílována!

Pergola RKZ (nacházející se po celém obvodu RKZ) je tvořena sloupy z tepelně upraveného borovicového dřeva 200x200 mm, kotvených do zinkovaných botek. Pergola bude doplněná ocelovými ztužidly Ø 10 mm, jak příčnými, tak podélnými (patrné z výkresové části PD).

4.3 Vodorovné konstrukce

Sloupy pergoly jsou vodorovně překlenuty dřevěným trámem z tepelně upraveného dřeva průřezu 200x200 mm., dohromady vytváří rám. Na severní straně jsou trámy usazeny na věnec nosné stěny (věnec V1 š.300, v.200 mm -viz 2.000 Stavebně-konstrukční část) a kotveny na chemickou kotvu. Prostor mezi rámy pergoly je vodorovně vyplněn dřevěnými hranolkami průřezu 50x80 mm, vytvářející částečné zastínění prostoru pod nimi. Trámy (200x200) a hranolky (50x80) budou v místě styku s objektem kotveny pomocí ocelových zinkovaných L profilů. Součástí dodávky dřevěné pergoly je podrobná dílenská dokumentace těchto konstrukcí.

Nad otvorem pro odsávání usazenin z lapolu (dvířka z parkoviště do prostoru RKZ) bude vytvořen systémový překlad.

4.4 Výplně otvorů, úpravy parapetů

Před výrobou je nutné velikost otvorů přeměřit a ověřit možnosti otevírání vzhledem k vnitřní dispozici a možnostem výroby. Podrobné specifikace jsou ve Výpisech prvků.

4.4.1 Výplně otvorů ve fasádě

Ve stěně z keramických tvárnic na severní straně bude vytvořen otvor o rozměru 700 x 950 mm. Otvor bude sloužit pro odsávání usazenin z lapolu z parkoviště, nacházejícího se v prostoru RKZ (viz Koordinační situační výkres).

Výplní otvoru budou ocelová dvířka šedé barvy včetně zárubní. Z vnitřní strany budou dvířka osazena dřevěným roštem z tepelně upraveného borovicového dřeva. Přesnější specifikace dle Výpisu prvků.

4.5 Úpravy povrchů, podlahy

Všechny použité konstrukce a prvky budou odolné proti mrazu.

4.5.1 Vnější povrchy, fasády

Vnější omítky budou tvořeny jádrovou omítkou s perlínkou, finální vrstvou bude silikátová probarvená omítká bílé barvy. Jedná se o zeď na severní straně, východní stěnu provozního objektu a západní vstupního objektu.

Dřevěná pergola nebude nijak ošetřena, materiál tvoří tepelně upravené borovicové dřevo. Má dlouhou životnost bez nutnosti další údržby v průběhu užívání. Je voděodolné a rozměrově stabilní.

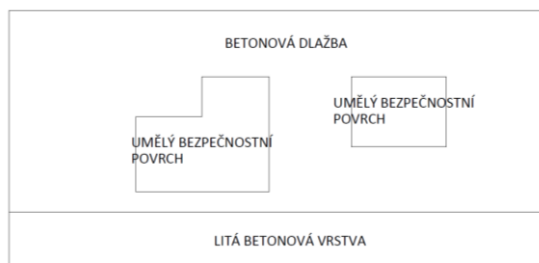
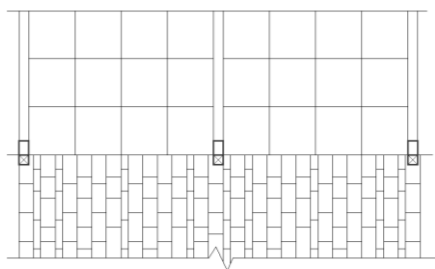


schéma povrchů RKZ

Povrch kolonády bude tvořit litá betonová vrstva tl. 100 mm. V celé ploše budou vytvořeny dilatační spáry cca 1,0 x 1,0 m. Přesná specifikace a rozměry dle 1.013 Úpravy vnějších ploch.



dilatační spáry lité betonové vrstvy

Skladba lité betonové plochy:

- litá betonová vrstva tl. 100 mm (dilatace cca 1,0x1,0 m)
- podkladní beton (C16/20-X0) tl. 100 mm + kari síť 6/150/150 mm
- geotextílie
- štěrkový podsyp (f. 16/32) tl. 100 mm (hutnění na 40 mPa)
- zhutnitelný zemní násyp
- geotextílie
- rostlý terén

Prostor pro relaxaci bude tvořen betonovou dlažbou.

Skladba venkovní betonové dlažby:

- venkovní betonová dlažba tl. 80 mm
- štěrkový podsyp (f.0-4) tl. 20 mm
- podkladní beton (C16/20-X0) tl. 100 mm+kari síť 6/150/150 mm
- geotextílie
- štěrkový podsyp (f.16-32) tl. 100 mm (hutnění 40 mPa)
- zhutnitelný zemní násyp
- geotextílie
- rostlý terén

Uprostřed RKZ jsou situovány herní prvky (viz Výpis prvků – ostatní), jako je trampolína a prvky balanční.

Kolem těchto prvků bude vytvořen umělý povrch z celobarevného EPDM granulátu. Plocha bude oddělena od dlažby betonovým obrubníkem. Nutné dodržet dopadové vzdálenosti od jednotlivých prvků. Veškeré práce navazující na prostor dopadových zón budou s instalací prvků koordinovány. Prostor pod trampolínou nutné odvodnit (koordinace se ZTI).

Skladba dopadové plochy z EPDM granulátu.

- vrstva celobarevného EPDM granulátu tl. cca 10 mm
- recyklovaný SBR granulát+PU lepidlo cca tl. 60 mm
- šterkodrt' (f. 0-4 mm) tl. 30 mm
- šterkodrt' (f. 0-32 mm) tl. 180 mm
- zhutnitelný zemní násyp
- rostlý terén

V rámci RKZ bude vysazeno 5 platanů, umístěných v dlážděné ploše. Prostor kolem platanů bude tvaru čtverce 1,7 x 1,7 m. Podrobněji řešeno viz SO05 Sadové úpravy.

Součástí budou sedací prvky tvaru krychle, lehátka (podrobnější specifikace a umístění dle Výpisu ostatní).

5.KOLONÁDA, KOLONÁDA 2

2.1 Základové konstrukce

Pod dřevěné sloupy pergoly se uvažují patky z prostého betonu C16/20-X0 o rozměru 600 x 600 mm. Celková výška patek činí cca 1400 mm, v místech podzemní strojovny budou patky vysoké cca 270 mm (návaznost na podzemní strojovnu dle SO02 2.000 konstrukční části této PD).

Základové konstrukce budou prováděny přímo do výkopu. V místech, kde patky sloupů pergoly nedosahují výšky podkladního betonu, nutné patky přibetonovat na danou výšku. Dřevěné sloupy pergoly budou založeny do zinkovaných botek (viz Výpis zámečnických prvků), kotvených do základových patek.

2.2 Svislé konstrukce

Pergola je tvořena sloupy z tepelně upraveného borovicového dřeva 200x200 mm, kotvených do zinkovaných botek. Pergola bude doplněná ocelovými ztužidly Ø 10 mm, jak příčnými, tak podélnými (patrné z výkresové části PD).

2.3 Vodorovné konstrukce

Sloupy pergoly jsou vodorovně překlenuty dřevěným trámem z tepelně upraveného dřeva průřezu 200x200 mm., dohromady vytváří rám. Prostor mezi rámy pergoly je vodorovně vyplněn dřevěnými hranolkami průřezu 50x80 mm,

vytvářející částečné zastínění prostoru pod nimi. Trámy (200x200) a hranolky (50x80) budou v místě styku s provozním objektem kotveny pomocí ocelových zinkovaných L profilů. Součástí dodávky dřevěné pergoly je podrobná dílenská dokumentace těchto konstrukcí.

2.4 Úpravy povrchů, podlahy

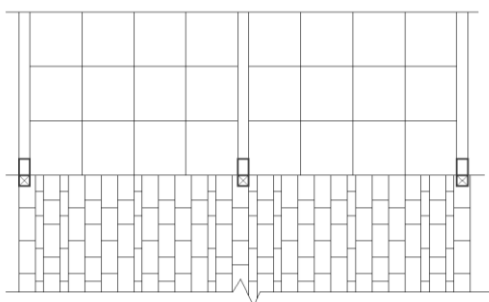
Všechny použité konstrukce a prvky by měli být odolné proti mrazu.

2.3.1 Vnější povrchy, fasády

Dřevěná pergola nad kolonádou nebude nijak ošetřená, materiál tvoří tepelně upravené borovicové dřevo. Má dlouhou životnost bez nutnosti další údržby v průběhu užívání. Je voděodolné a rozměrově stabilní.

Pergola se nachází v rámci celé „kolonády“, v prostoru „kolonády 2“ se bude z východní strany stávající objektu lázní nacházet pouze dílčí část (patrně dle Půdorysů 1.NP)

Povrch kolonády bude tvořit litá betonová vrstva tl. 100 mm. V celé ploše budou vytvořeny dilatační spáry cca 1,0 x 1,0 m. Přesná specifikace a rozměry dle 1.012 Úpravy vnějších ploch.



dilatační spáry lité betonové vrstvy

Skladba lité betonové plochy:

- litá betonová vrstva tl. 100 mm (dilatace cca 1,0x1,0 m)
- podkladní beton (C16/20-X0) tl. 100 mm + kari síť 6/150/150 mm
- geotextílie
- štěrkový podsyp (f. 16/32) tl. 100 mm (hutnění na 40 mPa)
- zhutnitelný zemní násyp
- geotextílie
- rostlý terén

6. OSTATNÍ KONSTRUKCE A PRÁCE

Jednotlivé prvky a výrobky jsou popsány v tabulkách výpisů prvků.

6.1. Výrobky-dělicí příčky

Podrobně viz výpisy prvků.

Jedná se o lehké laminátové montované dělicí příčky včetně dveří (převlékací kabiny, venkovní sprchy, sociální zařízení)

6.2 Výrobky truhlářské

Podrobně viz výpisy prvků.

Jedná se především o konstrukci pergoly, parapetů a dřevěných teras (1.NP, 2. NP).

6.3 Výrobky zámečnické

Podrobně viz výpisy prvků.

Jedná se především o konstrukce výdejných pultů, zábradlí, kotvicí prvky terasy nad provozním objektem a dřevěné pergoly.

6.4 Výrobky klempířské

Podrobně viz výpisy prvků.

Všechny klempířské výrobky budou ze zinkovaného plechu tl. 0,7 mm. Jedná se o vnější parapety, oplechování atik zelených extenzivních střech, atik nadzemní terasy.

6.5 Ostatní

Podrobně viz výpisy.

Jedná se o šatní skříňky pro návštěvníky, skříňky na cennosti, vzorové vybavení wc pro imobilní, různé typy laviček a sedacích prvků, trampolíny a balanční prvky (RKZ), lehátka, slunečníky, stojany na kola, převlékací „šneci, zakrytí prvků VZT nad podzemní strojovnou.

Dále se jedná o vybavení kabin wc pro imobilní, v místech kde hrozí poškození stěny od kliky dveří o tlumiče nárazu na stěnách či dorazy kotvené do podlah.

6.6 Úpravy vnějších ploch

Podrobněji řešeno v části PD – D1.013 Úpravy vnějších ploch.

6.7 Ostatní konstrukce a vybavení, dokončovací práce

Po dokončení výstavby bude objekt vyklizen a vyčištěn.

Místnost první pomoci bude vybavena odpovídajícím vybavením (lůžko, lékárnička...).

V rámci dodávky dveří a zámků bude ve spolupráci s provozovatelem, řešen systém centrálního klíče.

Větrací mřížky ve stěnách a ve dveřích jsou ocelové, bílé barvy. Jejich přesné umístění a rozměry jsou popsány na výkresech půdorysů (např. D1.003A Půdorys 1.NP – Vstupní objekt). Nutná koordinace s 4.300 Vzduchotechnika.

Vzduchotechnické prostupy jsou zakresleny rovněž na výkresech půdorysů (např. D1.003A Půdorys 1.NP – Vstupní objekt) a jsou koordinovány s 4.300 vzduchotechnika.

Odbavovací systém návštěvníků a vstupní turnikety jsou řešeny v rámci části 4.800 – slaboproudé elektroinstalace. Jedná se o sestavu dvou obousměrných turniketů s průchozí brankou na straně východní (vstupní objekt), totéž bude instalováno na straně jižní a východní stávajícího objektu lázní.

6. VNĚJŠÍ A VNITŘNÍ INSTALACE, TECHNICKÉ VYBAVENÍ

Areál bude napojen za stávající transformační stanice nacházející se na severní straně novým vedením NN vedoucím ve stávajícím kolektoru.

Stávající zdroj pitné vody je z nedalekých dvou vrtů, odkud je voda přivedena do stávající vodárny a dále vedena novým vodovodem ke vstupnímu a provoznímu objektu.

Řešená část areálu bude napojena na stávající splaškovou kanalizační stoku v jižní části areálu.

Vstupní objekt a objekt provozní jsou napojeny na vodovod, kanalizaci a silnoproudý rozvod (patrně z Koordinačního situačního výkresu).

Vnitřní rozvody vody a kanalizace jsou řešeny v části 4.500 – Zdravotně technické instalace. Dešťové vody jsou z objektů odváděny do retenční nádrže.

Vnitřní rozvod silové elektřiny a bleskosvodu řeší část 4.700 – Silnoproudá elektrotechnika.

Vnitřní rozvody slaboproudu řeší 4.800 – Slaboproudá elektrotechnika.

7. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ

Objekt nebyl posuzován, jedná se o sezónní objekt.

8. ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU

Jedná se o běžné zakládání na betonové pasy a patky.

9. VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Objekt svým charakterem není zdrojem žádného negativního vlivu na okolí. Produkce běžného komunálního odpadu bude likvidována v rámci areálových opatření.

10. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Areál je z východní strany přístupný z ul. Lázeňská, zde jsou zároveň situovány stojany pro kola. Na straně severní se nachází stávající parkoviště.

„Kolonáda“ se rozprostírá od východu na západ (ke stávajícímu objektu lázní). Navazuje na zpevněné plochy a vzájemně je propojuje.

Z jižní strany je areál lemován stávající cyklostezkou. Zásobování kuchyně provozního objektu je zajištěno z jihozápadní strany stávajícího parkoviště.

11.OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Stavba není ohrožena sesuvy půdy, poddolováním, seizmicitou, hlukem ani záplavami. V lokalitě je stanoven střední radonový index – objekt bude chráněn proti jeho vlivu odpovídající izolací (dle potřeby). Ochrana proti blesku řešena v rámci 4.700 – silnoproudá elektrotechnika.

12.OBECNÉ POŽADAVKY NA VÝSTAVBU

a) 1.1 Požární ochrana

Je řešena v samostatné části PD a navazují na ní jednotlivé části této PD. Jedná se především o určení odstupových vzdáleností, požárních úseků, míst osazení požárních dveří případně VZT klapek, ručních hasicích přístrojů, příslušného označení únikových cest apod. (viz. B.2 PBR).

b) Kvalita provedení

Všechny stavební práce musí být prováděny v souladu s příslušnými předpisy (podrobně viz. ZOV).

V PD popsané výrobky, konstrukční prvky, materiálové soubory, zařízení a sestavy budou vždy dodávány zkompletované včetně veškerého doplňkového a pomocného vybavení tak, aby byly vždy bez závad plně provozuschopné. Předmětem nabídky a následně dodávky včetně montáže je tedy veškeré vybavení včetně montážního a pomocného materiálu, konečné povrchové úpravy, u technických zařízení první provozní náplně, vyzkoušení a provozní manuál v českém jazyce.

Před zahájením výstavby dohodne zhotovitel s investorem rozsah a režim předkládání vzorků dodávaných výrobků a materiálů, které budou podléhat odsouhlasení investorem.

c) Bezpečnost a ochrana zdraví

Zajištění bezpečnosti práce je dáno dodržením veškerých předpisů, nařízení a pravidel BOZP při projektové činnosti a provádění stavby. Při vlastním provádění stavby je bezpodmínečně nutné dodržovat bezpečnostní předpisy a související normy, které svým smyslem odpovídají charakteru prováděných prací podle tohoto projektu.

Plán BOZP je samostatně zpracováno Ing. Petrou Medunovou, součástí této PD.