

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

Evidenční číslo veřejné zakázky: Z2020-024445

Datum zahájení zadávacího řízení: 15. 7. 2020

Datum zveřejnění zadávacího řízení: 16. 7. 2020

Název veřejné zakázky:

ROZŠÍŘENÍ WELLNESS CENTRA LÁZNÍ AURORA

ZADAVATEL Č. 1 NEBO VEDOUcí SPOLEČNÍK:

Město Třeboň

zastoupené starostou města, panem PaedDr. Janem Váňou
Palackého nám. 46, 379 01 Třeboň
IČ: 00247618

ZADAVATEL Č. 2 NEBO SPOLEČNÍK:

Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

zastoupená jednatelem společnosti, panem prof. JUDr. Vilémem Kahounem
Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň
IČ: 25179896

ZASTOUPENÍ ZADAVATELE – společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle příkazní smlouvy

STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.

Společnost pro inženýrské a cenové poradenství
Průběžná 48, 370 04 České Budějovice
IČ: 62508822

CITACE ZE ZÁKONA:

§ 217

Písemná zpráva zadavatele

- 1) *Zadavatel vyhotoví o každém zadávacím řízení písemnou zprávu.*
- 2) *Písemná zpráva musí obsahovat alespoň*
 - a) *označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cenu sjednanou ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena,*
 - b) *použitý druh zadávacího řízení,*
 - c) *označení účastníků zadávacího řízení,*
 - d) *označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení,*
 - e) *označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru,*
 - f) *označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi,*
 - g) *odůvodnění použití jednacích řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita,*
 - h) *odůvodnění použití jednacích řízení bez uveřejnění, bylo-li použito,*
 - i) *odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito,*
 - j) *odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo,*
 - k) *odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity,*
 - l) *soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn,*
 - m) *pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci, a*
 - n) *odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle §78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.*
- 3) *V písemné zprávě může zadavatel odkazovat na oznámení o výsledku zadávacího řízení, pokud uveřejněné oznámení obsahuje informace uvedené v odstavci 2.*
- 4) *Zadavatel odešle na vyžádání písemnou zprávu Evropské komisi.*
- 5) *Zadavatel je povinen do 30 pracovních dnů od ukončení zadávacího řízení uveřejnit písemnou zprávu na profilu zadavatele.*

**add § 217 odst. 2 písm. a)
označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve
smlouvě na veřejnou zakázku**

OZNAČENÍ ZADAVATELE

ZADAVATEL Č. 1 NEBO VEDOUcí SPOLEČNÍK:

Město Třeboň

- zastoupené starostou města, panem PaedDr. Janem Váňou
- sídlo: Palackého nám. 46, 379 01 Třeboň
- IČ: 00247618
- DIČ: CZ00247618

ZADAVATEL Č. 2 NEBO SPOLEČNÍK:

Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

- zastoupená jednatelem společnosti, panem prof. JUDr. Vilémem Kahounem
- sídlo: Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň
- spisová značka: C 8137 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
- IČ: 25179896
- DIČ: CZ25179896

Zadavatel č. 1 **Město Třeboň** a zadavatel č. 2 **Slatinné lázně Třeboň s.r.o.** mezi sebou uzavřeli podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a podle § 7 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění a dle § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění **Smlouvu o společnosti** a to za účelem společného postupu při zadání této veřejné zakázky, jejímž cílem má být výběr dodavatele stavby. Zadavatelem, který je pověřen vystupovat za sdružené zadavatele navenek vůči třetím osobám, je zadavatel č. 1 **Město Třeboň**.

V souladu s uzavřenou smlouvou o společnosti uzavřenou mezi zadavatelem č. 1 **Město Třeboň** a zadavatel č. 2 **Slatinné lázně Třeboň s.r.o.** bude s vybraným dodavatelem uzavřena jedna smlouva o dílo, kdy:

- zadavatel č. 2 nebo společník **Slatinné lázně Třeboň s.r.o.** je investorem objektu SO 02 - 5.200 - Technologie úpravy vody. Tento objekt bude zhotovitelem díla na základě uzavřené smlouvy o dílo fakturován přímo tomuto společníkovi. Vlastníkem této části díla bude **Slatinné lázně Třeboň s.r.o.**
- zadavatel č. 1 nebo vedoucí společník **Město Třeboň** je investorem veškerých zbývajících stavebních objektů, provozních souborů a vedlejších rozpočtových nákladů. Tyto zbývající stavební objekty, provozní soubory a vedlejší rozpočtové náklady budou zhotovitelem díla na základě uzavřené smlouvy o dílo fakturovány přímo tomuto společníkovi. Vlastníkem této části díla bude **Město Třeboň**.

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem této veřejné zakázky je provedení díla, které je technicky definováno zpracovanou projektovou dokumentací. Předmět plnění veřejné zakázky je dále podrobněji vymezen podmínkami v textové části zadávací dokumentace stavby, soupisem prací a soupisem vedlejších a ostatních nákladů.

Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 117 625 767,-- Kč bez DPH (předpokládaná hodnota zakázky byla stanovena dle kontrolního rozpočtu).

Výše uvedená předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 zákona, jako předpokládaná výše peněžitého závazku zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky včetně vyhrazené změny závazku ze smlouvy dle § 100 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek: 122 625 767,-- Kč bez DPH.

VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek vyhrazuje možnost využití jednacímho řízení bez uveřejnění pro poskytnutí nových stavebních prací vybraným dodavatelem, a to práce spočívající v realizaci těchto prací:

- rozšíření slunných ploch o cca 5 000 m² včetně vybavení
- oplocení, závlaha
- obvodový chodník.

Předpokládaná doba pro realizaci stavebních prací, které budou předmětem tohoto závazku, se předpokládá od 03/2021 do 06/2021.

Pro ocenění prací, které budou předmětem vyhrazené změny závazku je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky dodavatele, budou pro stanovení možného maxima těchto cen využity ceny z příslušných katalogů RTS, a.s., Brno platných pro příslušný rok výstavby, a to v cenové úrovni platné v době provádění prací, které budou předmětem vyhrazené změny závazku.

Předpokládaná hodnota vyhrazené změny závazku ze smlouvy dle § 100 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek: cca 5 000 000,-- Kč bez DPH.

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název	CPV
Stavební úpravy sportovních zařízení	45212200-8
Výstavba lázní	45215110-1

CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

CELKOVÁ cena za dílo celkem bez DPH	109 489 204,53 Kč
DPH	22 992 732,95 Kč
CELKOVÁ cena za dílo celkem včetně DPH	132 481 937,48 Kč

členění ceny díla dle jednotlivých investorů:

■ Investor **Slatinné lázně Třeboň s.r.o.:**

Cena objektu SO 02 – 5.200 – Technologie úpravy vody investora Slatinné lázně Třeboň s.r.o. celkem bez DPH

15 303 836,50 Kč

DPH 3 213 805,67 Kč

Cena objektu SO 02 – 5.200 - Technologie úpravy vody investora Slatinné lázně Třeboň s.r.o. celkem včetně DPH

18 517 642,17 Kč

■ Investor **Město Třeboň:**

SO 01 – Částečná demolice objektu na p.č. 1977/10 344 216,61 Kč

SO 02 – HTÚ, Podzemní objekty, Bazény CELKEM 53 459 891,74 Kč

z toho: 1.000 Architektonicko – stavební řešení včetně 2.000 *17 218 547,89 Kč*

Ohřev bazénové vody *688 183,00 Kč*

4.300 Vzduchotechnika *306 210,00 Kč*

4.7000 Silnoproudá elektrotechnika *5 985 437,00 Kč*

4.900 Měření a regulace *4 161 094,00 Kč*

5.100 Technologie bazénů, atrakce *25 100 419,85 Kč*

SO 03 – Nadzemní objekty 32 786 339,10 Kč

SO 04 – Oplocení 1 601 037,01 Kč

SO 05 – Sadové úpravy 2 414 488,60 Kč

Přípojky 2 579 394,97 Kč

Vedlejší rozpočtové náklady 1 000 000,00 Kč

Cena objektů investora Město Třeboň celkem bez DPH 94 185 368,03 Kč

DPH 19 778 927,29 Kč

Cena objektů investora Město Třeboň celkem včetně DPH 113 964 295,32 Kč

**add § 217 odst. 2 písm. b)
použitý druh zadávacího řízení**

otevřené řízení

**add § 217 odst. 2 písm. c)
označení účastníků zadávacího řízení**

Účastníci zadávacího řízení

PROTOM Strakonice, s.r.o.

Písecká 290, 386 01 Strakonice I
IČ: 43841252

HOCHTIEF CZ a.s.

Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha
koresp. adresa: divize Pozemní stavby Čechy, závod Jih, Okružní 544, 370 04 České Budějovice
IČ: 46678468

GEOSAN GROUP a.s.

U Nemocnice 430, 280 02 Kolín
koresp. adresa: U Průhonu 1516/32, Praha 7
IČ: 28169522

OHL ŽS, a.s.

Burešova 938/17, 602 00 Brno, Veverí
koresp. adresa: Vrbenská 2, 370 01 České Budějovice
IČ: 46342796

„Sdružení Metrostav a.s. a PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o. – Rozšíření wellness centra lázní Aurora“

sídlo společnosti: Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, Libeň
„správce“ nebo „společník“:

Metrostav a.s.

Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, Libeň
koresp. adresa: Husova 17, 370 05 České Budějovice
IČ: 00014915
„společník“:

PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.

Chýnovská 2486/24, 390 02 Tábor
IČ: 44797958

**add § 217 odst. 2 písm. d)
označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení
s uvedením důvodu jejich vyloučení**

PROTOM Strakonice, s.r.o.

Písecká 290, 386 01 Strakonice I
IČ: 43841252

Odůvodnění:

Účastník zadávacího řízení **NESPLŇUJE** v rámci hodnocení nabídek podmínky účasti v zadávacím řízení z důvodu **NEPROKÁZÁNÍ zkušenosti hlavního stavbyvedoucího (p. Ing. Luděk Joza) z realizace zakázek, kde tato osoba působila jako hlavní stavbyvedoucí nebo stavbyvedoucí, kdy účastník zadávacího řízení doložil jedinou referenční zakázku hlavního stavbyvedoucího s názvem „Novostavba penzionu Annín č.kat. 434/5, okres Klatovy“, která NESPLŇUJE požadavky zadavatele stanovené v Zadávací dokumentaci, čl. 10, kdy zadavatel požadoval doložit zkušenosti této osoby z realizace zakázek, kde tato osoba působila jako hlavní stavbyvedoucí nebo stavbyvedoucí, jejichž předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce plaveckého areálu nebo**

aquaparku určeného pro provoz veřejnosti dle Vyhlášky Ministerstva zdravotnictví 238/2011 Sb., s finančním objemem každé stavby ve výši min. 20 mil. Kč bez DPH.

V případě účastníkem doložené referenční stavby „Novostavba penzionu Annín č.kat. 434/5, okres Klatovy“ se **NEJEDNÁ o plavecký areál nebo aquapark určený pro provoz veřejnosti dle Vyhlášky Ministerstva zdravotnictví 238/2011 Sb.** – dle popisu a charakteru stavby se jedná o vybudování penzionu vč. volnočasového vybavení – wellness centra – bazén, sauna, masáže a bowling vč. zázemí, tj. charakter stavby neodpovídá požadavku zadavatele.

S ohledem na skutečnost, že v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 ze dne 3. 8. 2020 zadavatel upřesnil hodnocení kritéria č. 2, kdy na základě dotazu sdělil, že **POVINNÁ je minimálně 1 zkušenost osoby z realizace příslušné zakázky, tak je zadavatelem definovaná v Zadávací dokumentaci, čl. 10,** stejně tak, jako je povinná minimálně 5ti letá praxe v oboru, kdy zbývající stavby až do celkového počtu 5 staveb budou sloužit pouze pro účely hodnotících kritérií, **byla nabídka účastníka zadávacího řízení hodnotící komisí v souladu s ust. § 48 odst. 2 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek VYŘAZENA z další účasti v zadávacím řízení a zadavatelem VYLOUČENA Z DALŠÍ ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ, jelikož nabídka účastníka zadávacího řízení NESPLŇUJE podmínky účasti v zadávacím řízení.**

Pozn.:

V tomto případě nelze nabídku doplnit ani objasnit dle ust. § 46 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jelikož se jedná o hodnotící kritérium (objasněním nesmí dojít ke změně hodnocených skutečností – viz ust. § 46 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek).

**add § 217 odst. 2 písm. e)
označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně
odůvodnění jejich výběru**

Obchodní jméno účastníka:	Sídlo / adresa:
„Sdružení Metrostav a.s. a PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o. – Rozšíření wellness centra lázní Aurora“ „správce“ nebo „společník“: Metrostav a.s. „společník“: PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.	sídlo společnosti: Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, Libeň „správce“ nebo „společník“: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, Libeň koresp. adresa: Husova 17, 370 05 České Budějovice „společník“: Chýnovská 2486/24, 390 02 Tábor
IČ: 00014915 „společník“: 44797958	DIČ: CZ00014915 „společník“: CZ44797958

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU DODAVATELE:

Nabídka byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější z těchto důvodů:

- ✓ Nejnižší celková nabídková cena: **109 489 204,53 Kč bez DPH**, tj. 132 481 937,48 Kč včetně DPH.

- ✓ Doloženou kvalifikací a zkušenostmi členů realizačního týmu, kteří se budou přímo podílet na plnění veřejné zakázky, byly splněny veškeré podmínky zadavatele stanovené v Zadávací dokumentaci, v čl. 10.

Nabídka účastníka zadávacího řízení splňuje všechny požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

add § 217 odst. 2 písm. f)

označení poddodavatelů dodavatele, jsou-li známi

poddodavatel	druh poddodávky
BAZENSERVIS, s.r.o. Čapkova 538, 517 21 Týniště nad Orlicí IČ: 64791661	bazénové technologie

add § 217 odst. 2 písm. g)

odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Jednací řízení s uveřejněním nebylo použito, soutěžní dialog nebyl použit

add § 217 odst. 2 písm. h)

odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

add § 217 odst. 2 písm. i)

odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zjednodušený režim nebyl použit.

add § 217 odst. 2 písm. j)

odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

add § 217 odst. 2 písm. k)
odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Podání nabídek bylo umožněno pouze elektronickými prostředky.

add § 217 odst. 2 písm. l)
soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.

add § 217 odst. 2 písm. m)
odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky za části

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

add § 217 odst. 2 písm. n)
odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.



Zpracoval: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Kristýna Soukupová

V Českých Budějovicích dne 27. 10. 2020