



**MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBONĚ - odbor stavební a komunikací**

Masarykovo nám. 20/I, 379 01 Třebon, tel. 384721462 fax. 384723505  
http://www.mesto-trebon.cz e-mail: stavebni.odbor@mesto-trebon.cz

Č.j. stav. 15670/2005  
Vyřizuje: Tlačil V.

V Třeboni dne 4. 10. 2005

**Územní rozhodnutí  
veřejnou vyhláškou**

Dne 15. 8. 2005 podalo město Třebon se sídlem v Třeboni, Masarykovo nám. 20/I, u zdejšího stavebního úřadu návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Branná – odkanalizování obce ČOV a kanalizace – etapa 1a“ na pozemcích parc. č. 153/1, 153/2, 153/4, 154/1 (PK 154/1), 156/1, 160/1, 234/8, 288, 429/5, 429/8 (PK 429 díl 2), 429/19, 2195/4 (PK 2778/1), 2790/1 (PK 2790/1), 2790/9, 2791/1, 2796/5, 2827/1, 2827/4 (PK 154/1, 2827/4), 2827/5, 2827/6, 2827/30, 2827/35, 2847/1, 2864, 2882 a 2888/1 v kat. území Branná.

Stavba dle návrhu obsahuje čistírnu odpadních vod (dále jen „ČOV“), čerpací stanici odpadních vod, trubní kanalizační sběrače (sběrače splaškové kanalizace, stoky dešťové kanalizace, výtlak odpadních vod), záchytné příkopy dešťových vod, kabelovou přípojku NN pro čerpací stanici a pro ČOV, vodovodní přípojku pro ČOV, příjezdovou komunikaci k ČOV, oplocení ČOV a 3 přeložky podzemního vedení telekomunikační sítě.

Městský úřad Třebon, odbor stavební a komunikací, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil návrh podle § 37 a 38 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 39 stavebního zákona a podle § 4 vyhlášky č. 132/1998 Sb.

**rozhodnutí o umístění stavby**

„Branná – odkanalizování obce ČOV a kanalizace – etapa 1a“ na pozemcích parc. č. 153/1, 153/2, 153/4, 154/1 (PK 154/1), 156/1, 160/1, 234/8, 288, 429/5, 429/8 (PK 429 díl 2), 429/19, 2195/4 (PK 2778/1), 2790/1 (PK 2790/1), 2790/9, 2791/1, 2796/5, 2827/1, 2827/4 (PK 154/1, 2827/4), 2827/5, 2827/6, 2827/30, 2827/35, 2847/1, 2864, 2882 a 2888/1 v kat. území Branná, obsahující ČOV, čerpací stanici odpadních vod, trubní kanalizační sběrače (sběrače splaškové kanalizace, stoky dešťové kanalizace, výtlak odpadních vod), záchytné příkopy dešťových vod, kabelovou přípojku NN pro čerpací stanici a pro ČOV, vodovodní přípojku pro ČOV, příjezdovou komunikaci k ČOV, oplocení ČOV a 3 přeložky podzemního vedení telekomunikační sítě.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 153/1, 153/2, 153/4, 154/1 (PK 154/1), 156/1, 160/1, 234/8, 288, 429/5, 429/8 (PK 429 díl 2), 429/19, 2195/4 (PK 2778/1),

2790/1 (PK 2790/1), 2790/9, 2791/1, 2796/5, 2827/1, 2827/4 (PK 154/1, 2827/4), 2827/5, 2827/6, 2827/30, 2827/35, 2847/1, 2864, 2882 a 2888/1 v kat. území Branná, jak je zakresleno v kopii katastrální mapy v měřítku 1:1000, v situačních výkresech v měřítku 1:500, doplňujícím situačním výkresu na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:500 pro umístění ČOV a v dalších doplňujících výkresech v měřítku 1:200 a 1:100 pro ČOV, kde je umístění ČOV též okótováno a výškově vyznačeno a které jsou součástí ověřené dokumentace stavby pro navrhovatele stavby.

2. ČOV o půdorysném rozměru nadzemní části 9,2 x 10,5 m a příjezdová komunikace k ČOV budou umístěny na pozemku parc. č. 429/8 (PK 429 díl 2) v kat. území Branná.
3. Pro uskutečnění umísťované stavby se současně jako stavební pozemek vymezuje část pozemku parc. č. 429/8 (PK 429 díl 2) tak, jak je zakresleno, popsáno a okótováno na přiložených situačních výkresech v měřítku 1: 500, které jsou součástí ověřené dokumentace stavby pro navrhovatele stavby.
4. Projektová dokumentace stavby bude vypracována:
  - a) oprávněnou osobou podle § 46 a stavebního zákona
  - b) podle podmínek a požadavků uvedených ve (v):
    - vyjádření společnosti E.ON Česká republika, a.s., technická evidence a dokumentace, České Budějovice, ze dne 8. 4. 2005,
    - vyjádření Českého Telecomu, a.s., pracoviště České Budějovice, ze dne 11. 4. 2005, č. j. 0067713/05/CCB/VOO,
    - vyjádření Zemědělské vodohospodářské správy, Oblasti povodí Vltavy, pracoviště Jindř. Hradec, ze dne 7. 4. 2005 pod Zn. OPV/JH513/05,
    - vyjádření Technických služeb Třeboň, s.r.o., Třeboň, ze dne 7. 4. 2005,
    - vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace JČ, Jindř. Hradec, ze dne 5. 5. 2005 pod Zn. 05/1794/Zá,
    - stanovisku ČR – Státní energetické inspekce, územního inspektorátu České Budějovice, České Budějovice, ze dne 8. 6. 2005 pod Zn. 455/05/31.103/Hs,
    - souhlasu s návrhem trasy Městského úřadu Třeboň, odboru životního prostředí, Třeboň, ze dne 3. 6. 2005 pod Č.j. ŽP 10739/2005zem201-244 Fl,
    - souhlasu s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu Městského úřadu Třeboň, odboru životního prostředí, Třeboň, ze dne 3. 6. 2005 pod Č.j. ŽP 10735/2005zem201-246 Fl,
    - vyjádření Městského úřadu Třeboň, odboru životního prostředí, ze dne 22. 11. 2004 pod č.j. ŽP 16701/2004 – 460 Pa, odst. 3,
    - vyjádření Městského úřadu Třeboň, odboru územního plánování a architektury, Třeboň, ze dne 23. 11. 2004 pod Zn. ÚPA – 16704/2004 – Val,
    - vyjádření Městského úřadu Třeboň, odboru stavebního a komunikací, Třeboň, ze dne 19. 5. 2004 pod Č.j. stav. 9422/04-L,
    - vyjádření Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, závodu Jindř. Hradec, Jindř. Hradec, ze dne 29. 4. 2005 pod Zn. 1570/V/05-Zn.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

**Odůvodnění:**



Dne 15. 8. 2005 podalo město Třeboň se sídlem v Třeboni, Masarykovo nám. 20/I, u zdejšího stavebního úřadu návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Branná – odkanalizování obce ČOV a kanalizace – etapa 1a“ na pozemcích parc. č. 153/1, 153/2, 153/4, 154/1 (PK 154/1), 156/1, 160/1, 234/8, 288, 429/5, 429/8 (PK 429 díl 2), 429/19, 2195/4 (PK 2778/1), 2790/1 (PK 2790/1), 2790/9, 2791/1, 2796/5, 2827/1, 2827/4 (PK 154/1, 2827/4), 2827/5, 2827/6, 2827/30, 2827/35, 2847/1, 2864, 2882 a 2888/1 v kat. území Branná.

Stavební úřad oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou ze dne 17. 8. 2005 pod č. j. stav. 15670/2005 a k projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 20. 9. 2005, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Ve lhůtě určené k uplatnění námitek neuplatnili účastníci řízení žádné námítky.

Návrh na vydání územního rozhodnutí byl doložen:

- stanoviskem Správy CHKO Třeboňsko v Třeboni, ze dne 8. 10. 2004, Č.j. 2779-04-387,
- stanoviskem Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, územního pracoviště Jindř. Hradec, Jindř. Hradec, ze dne 22. 11. 2004 pod Zn. 1166/04,
- rozhodnutím Krajského úřadu – Jihočeský kraj, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, České Budějovice, ze dne 20. 7. 2005 pod Č.j. KUJCK 16365/2005 OZZL/Ca/R,
- stanoviskem Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, územního odboru Jindř. Hradec, Jindř. Hradec, ze dne 15. 6. 2005 pod Č.j. HSCB-280/JH-2005,
- vyjádřením společnosti Vodovody a kanalizace JČ, a.s., Jindř. Hradec, ze dne 13. 9. 2004 pod Zn. 04/3947/Mi.

a dalšími stanovisky a vyjádřeními, jak je uvedeno v tomto územním rozhodnutí pod bodem 4b) a dalšími doklady, které nejsou uvedeny v tomto územním rozhodnutí a jenž jsou všechny založeny v dokladové části dokumentace.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 137/1998 Sb.

Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení byla zkoordinována a podmínky stanovené těmito orgány a účastníky řízení byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Protože se jedná o stavbu zvlášť rozsáhlou s velkým počtem účastníků řízení a oznámení o zahájení územního řízení bylo vydáno formou veřejné vyhlášky, je proto územní rozhodnutí o umístění stavby vydáno rovněž formou veřejné vyhlášky.

#### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a investic, České Budějovice, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.



Ing. Miroslav Roubal  
Vedoucí odboru stavebního a komunikací

Ověřené situační výkresy a dokumentace stavby budou navrhovateli předány po nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nebyl vyměřen, neboť žadatelem je město Třeboň, které je podle cit. zákona od správních poplatků osvobozeno.

Toto územní rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu a na úřední desce Městského úřadu Třeboň, místní části Branná.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko a podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení (obecního nebo městského úřadu).

Obdrží:

- a) účastníci řízení:
  - veřejnou vyhláškou
- b) obec (město) v místě stavby (doporučeně):
  - Město Třeboň, Masarykovo nám. 20/I, Třeboň
- c) dotčené orgány státní správy:
  - Správa CHKO Třeboňsko, Valy 121, Třeboň
  - Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
  - Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, územní pracoviště Jindř. Hradec, Bezručova 857/II, 377 01 Jindř. Hradec
  - ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát, Lipenská 17, 370 01 České Budějovice
  - Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 20/I, Třeboň
  - Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor J. Hradec, U Knihovny 1176/II, Jindř. Hradec
  - Městský úřad Třeboň, odbor stavební a komunikací (odd. komunikací), Masarykovo nám. 20/I, Třeboň
- d) Městský úřad Třeboň, Masarykovo nám. 20/I, Třeboň 2x a se žádostí o vyvěšení předmětného územního rozhodnutí na svojí úřední desce a na úřední desce v místní části Branná a po uplynutí stanovené doby o potvrzení územního rozhodnutí a jeho zaslání na Městský úřad Třeboň, odbor stavební a komunikací.