

ODBOR DOPRAVY

tel: +420 384 342 159 fax: +420 384 723 505

email: vladimir.vopat@mesto-trebon.cz

Doručí se:

Městský úřad Třeboň

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Palackého nám. 46/II

379 01 Třeboň

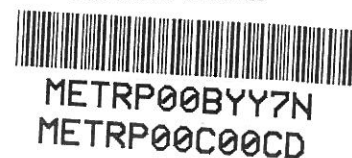
Spis.zn.: METR_S 394/2020 OD

Ze dne 14.01.2020

Naše č.j.: METR 1317/2020 VoVI

Vyřizuje: V. Vopat

V Třeboni dne 22.01.2020



MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBOŇ	
Č. j.	
Došlo dne 22. 01. 2020	
Počet listů	Počet nelistinných příloh
Počet příloh	Počet listů příloh

Vyjádření k projektové dokumentaci stavby „Vodovodní řad pro ČS C - Branná“.

K Vaší žádosti podané na zdejší úřad dne 14.01.2020, o vydání vyjádření k shora uvedené stavbě Městský úřad Třeboň, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad ve věcech místních komunikací dle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, sděluje že:

1. Bere na vědomí záměr stavby spočívající ve zřízení vodovodního řadu pro ČS C, ve městě Třeboň, místní části Branná, k.ú. Branná na pozemcích p.č. 2049/52 a 2054/3.
2. Stavba bude projednána s dotčenými vlastníky pozemků.
3. Stavbou budou dotčeny místní komunikace města Třeboň, místní části Branná, na pozemcích p.č. 2049/52 a 2054/3 v k.ú. Branná. Technické podmínky pro uložení vodovodního řadu do místních komunikací budou stanoveny vlastníkem uvedených komunikací, to je Městem Třeboň.
4. Nejméně 30 dní před realizací stavby bude u Městského úřadu Třeboň, odboru dopravy požádáno o stanovení přechodné úpravy provozu a o povolení ke zvláštnímu užívání místních komunikací. K žádosti bude doloženo DIO (dopravně inženýrské opatření) odsouhlasené Policií ČR, Krajského ředitelství Policie, DI, J. Hradec.

(otisk úředního razítka)

Ing. Pavel Zajíček
Vedoucí odboru dopravy

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
379 01 TŘEBOŇ**

-39-

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

tel: +420 384 342 171 , fax: +420 384 342 178
e-mail: bohuslava.hrneckova@mesto-trebon.cz



METRP00C27AK

Doručuje se: na doručenkul

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s.
Nábřeží 4
150 56 Praha 5 - Smíchov

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBOŇ
VYPRAVENO DNE 17. 12. 2019

Váš dopis zn.:
Ze dne: 10.12.2019

Sp. zn.: METR_S 5028/2019 OŽP

Naše čj.: METR 18380/2019-631 HrBo

Vyřizuje: Hrnecková

Datum: 16.12.2019

Závazné stanovisko

Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí, jako správní orgán věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, ustanovení § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění a ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a orgán podle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon)

souhlasí

s vydáním územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiného opatření podle stavebního zákona ke stavbě podle předložené dokumentace „**Vodovodní řad pro ČS C – Branná**“ v k. ú. Branná, parc. č. 2049/52, 2054/3.

Charakteristika záměru:

Investor: Město Třeboň
Stavba: Vodovodní řad pro ČS C - Branná
Pozemek: parc. č. 2049/52, 2054/3
Katastrální území: Branná

Odůvodnění:

Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí, obdržel dne 10.12.2019 od Vodohospodářského rozvoje a výstavby a. s., Nábřeží 4, Praha 5 – Smíchov žádost o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci stavby „Vodovodní řad pro ČS C – Branná“ v k. ú. Branná, parc. č. 2049/52, 2054/3. Jako dotčený orgán podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech posoudil žádost a přiložené doklady z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů a souhlasí s plánovaným záměrem

stavby v souladu s předloženou projektovou dokumentací.

Stavební práce budou prováděny tak, aby byly dodrženy obecné zásady ochrany životního prostředí. Po posouzení předložené dokumentace Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí, v souladu s ustanovením § 4 odst. 2, stavebního zákona a § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech vydal toto souhlasné závazné stanovisko pro účely úředního postupu podle stavebního zákona ke stavebnímu záměru podle předložené dokumentace výše uvedené stavby.

Toto závazné stanovisko se vydává v souladu s § 149 správního řádu pouze pro příslušný stavební úřad, který bude vydávat potřebné opatření pro předmětnou stavbu a nenahrazuje rozhodnutí jiných správních orgánů vydaných podle zvláštních předpisů.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto závaznému stanovisku, které není samostatným rozhodnutím, se nelze odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci samé odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v rámci něhož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho část.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
379 01 TŘEBOŇ
-20-



/otisk úředního razítka/

Ing. Jaroslav Fliégel
vedoucí odboru životního prostředí

Městský úřad Třeboň

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

tel: +420 384 342 157, fax: +420 384 723 505

e-mail: stavebni.odbor@mesto-trebon.cz



METRP00C0QON

Doručí se (doporučeně na doručenkou):

Městský úřad Třeboň
Odbor územního plánování a stavebního řádu
zde

Spis zn.: METR_S 241/2020 OÚPaSŘ
ze dne: 15.01.2020
Č.j.: METR 850/2020/HoEv
Vyřizuje: Ing. Eva Honlová
Datum: 15.01.2020

VYJÁDŘENÍ

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako místně příslušný orgán státní památkové péče dle ustanovení § 11 odst. (1) písm. b) zákona číslo 500/2004 Sb. správní řád (dále jen „správní řád“) rozhodující dle ustanovení § 42a zákona číslo 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění (dále jen „památkový zákon“) ve smyslu ustanovení § 29 odst. (2) písm. e) památkového zákona, na žádost Města Třeboň, IČ: 00247618, se sídlem Palackého náměstí 46/II, 379 01 Třeboň v zastoupení společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Nábřeží 4, 150 00 Praha, pobočka Zátkovo nábřeží 7, České budějovice, ze dne 13.01.2020, dle ustanovení § 154 správního řádu vydává toto

vyjádření ke stavbě:

„Vodovodní řád pro ČS C - Branná“

Zájmové území dotčené výše uvedenou stavbou není předmětem památkové ochrany, tudíž není potřeba vydání závazného stanoviska podle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
379 01 TŘEBONĚ
Otisk úředního razítka

Ing. Miroslav R o u b a l
vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu
MěÚ Třeboň

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

tel: +420 384 342 171, datová schránka: 4cbbvj4
e-mail: bohuslava.hrneckova@mesto-trebon.cz

**Vodohospodářský rozvoj a výstavba
akciová společnost
Nábřeží 4
150 56 Praha 5**



Váš dopis zn.:
Ze dne: 10.12.2019
Naše č. j.: METR 18252/2019-624 HrBo

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBOŇ
VYPRAVENO DNE 07. 01. 2020

Vyřizuje: Ing. Kněžinková, Ing. Fliegelová, Ing. Janečková,
RNDr. Vojtěchová, Hrnecková

Datum: 06.01.2020

Vyjádření a předběžná informace k projektové dokumentaci pro stavbu „Vodovodní řad pro ČS C – Branná“

Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí, obdržel od společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a. s., Nábřeží 4, Praha 5 žádost o vyjádření a předběžnou informaci k projektové dokumentaci pro stavbu „Vodovodní řad pro ČS C – Branná“. Investorem stavby je Město Třeboň, Palackého náměstí 46, 379 01 Třeboň. Předloženou projektovou dokumentaci vypracoval VRV a. s., Nábřeží 4, Praha 5 v 11/2019.

Účelem stavby je zajištění provozní vody pro údržbu připravované čerpací stanice v místě. V současné době je v Branně vybudován veřejný vodovod. Navrhovaná stavba se na něj bude napojovat.

Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy životního prostředí, vydává k předloženému záměru toto

vyjádření a předběžnou informaci:

1. Podle § 79 odst. 1 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska nakládání s odpady bylo dne 16.12.2019 k předmětné stavbě vydáno samostatné závazné stanovisko č. j. METR 18380/2019-631 HrBo..

2. Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Podle předložené dokumentace je navržené prodloužení stávajícího veřejného vodovodu v délce 53,0 m. Prodloužení vodovodu je vodním dílem, které vyžaduje podle § 15 odst. 1 vodního zákona stavební povolení. Předložená dokumentace je zpracovaná ve stupni DUR/DSP. V případě veřejného vodovodu je možné podle platného stavebního zákona povolit tuto stavbu společným povolením, kterým se stavba umístí i povolí. Příslušným k vydání společného povolení je zdejší vodoprávní úřad, tj. MěÚ Třeboň, odbor životního prostředí.

Pokud v této věci bude vedeno samostatné územní řízení u obecného stavebního úřadu, požádejte zdejší vodoprávní úřad o vydání závazného stanoviska podle § 104 odst. 9 vodního zákona, které je v takovém případě nezbytným podkladem pro územní řízení.

3. Podle § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: Příslušným orgánem k vydání stanoviska je na území CHKO Třeboňsko Agentura ochrany přírody a krajiny - regionální pracoviště Jižní Čechy, oddělení Správa CHKO Třeboňsko, Valy 121, 379 01 Třeboň.

Podle § 76 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: Výše uvedený záměr se netýká dřevin rostoucích mimo les, proto jsme bez připomínek.

4. Podle § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Z předložené dokumentace je zřejmé, že výše uvedenou stavbou nebudou dotčeny pozemky náležející do zemědělského půdního fondu dle § 1 odst. 2. a 3. zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon“). Z hlediska zájmů chráněných dle tohoto zákona nemá proto orgán ochrany zemědělského půdního fondu k realizaci této stavby žádné připomínky.

5. Podle § 48 zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů:

Bez připomínek.

6. Podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Podle předložené projektové dokumentace nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně ovzduší, proto bez připomínek.

Toto vyjádření není správním rozhodnutím ani souhlasem nebo povolením vydaným podle zvláštních předpisů.

Upozornění: Nedílnou součástí tohoto stanoviska jsou výkresy a jiné doklady uvedené v příloze a opatřené razítkem Městského úřadu Třeboň.

Vyjádření je od počátku neplatné, pokud bylo vydáno na základě údajů nepravdivých, neúplných, zkreslených nebo žadatelem zatajených.

S pozdravem

(otisk úředního razítka)

MĚSTSKÝ ÚŘAD
379 01 TŘEBOŇ
-20-



Ing. Jaroslav Fliegel
vedoucí odboru životního prostředí
Městský úřad Třeboň

Příloha: 1x dokumentace

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

tel: +420 384 342 157, fax: +420 384 723 505

email: stavebni.odbor@mesto-trebon.cz

Doručí se (doporučeně do vlastních rukou):
Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.
Zátkovo nábreží 7
České Budějovice,



Spis. zn.: METR_S 214/2020 ÚPaSŘ
Ze dne : 13.01.2020
Č.j.: METR 757/2020 RoMi
Vyřizuje: Ing. Roubal
V Třeboni dne 22.01.2020

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Dne 13.01.2020 podalo Město Třeboň, IČ 247618, se sídlem Palackého nám. č.p. 46/II, Třeboň v zastoupení společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Nábrežní 4, 150 00 Praha, pobočka Zátkovo nábreží 7, České Budějovice, u Městského úřadu Třeboň, odboru územního plánování a stavebního řádu, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k dokumentaci stavby "**Vodovodní řad pro ČS C – Branná**".

Žádost byla přidělena k vyřízení odboru územního plánování a stavebního řádu.

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, podle § 4 odst. 7 stavebního zákona v dané věci vydává následující koordinované stanovisko:

Realizace uvedeného záměru je možná za splnění podmínek dotčených orgánů, jak je uvedeno v příloze.

Otisk úředního razítka:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
379 01 TŘEBOŇ

Ing. Miroslav Roubal
Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Příloha:

- Závazné stanovisko a vyjádření MěÚ Třeboň, odbor ŽP
- Vyjádření MěÚ Třeboň, památková péče
- Závazné stanovisko MěÚ Třeboň, územní plánování
- MěÚ Třeboň odbor dopravy

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ



tel.: +420 384 342 156, fax.: +420 384 723 505
e-mail: katerina.oppolzerova@mesto-trebon.cz

Doručí se:

Městský úřad Třeboň – odbor ÚPaSŘ
Palackého nám. 46/II
379 01 Třeboň

Spis zn.: METR_S 348/2020 OÚPaSŘ
Ze dne: 14.01.2020
Č.j.: METR 1203/2020 OpKa
Vyřizuje: Ing. Kateřina Oppolzerová
Datum: 21.01.2020

Na základě **Žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska**, podle ust. § 4 odst. 7. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, je zpracované:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako orgán územního plánování (dále jen "orgán územního plánování") příslušný podle ustanovení § 6, odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 13.01.2020 žádost Města Třeboň, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň, IČ: 00247618, v zastoupení společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., Nábřeží 4, 150 56 Praha, IČ: 47116901, pobočka Zátkovo nábreží 7, 370 01 České Budějovice, o vydání závazného stanoviska podle § 96b stavebního zákona, na stavbu „**Vodovodní řad pro ČS C – Branná**“ na pozemcích p.č. 2054/3 a 2049/52, v k.ú. Branná, v obci Třeboň, v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“).

Záměr řeší dobudování vodovodu pro údržbu připravované čerpací stanice na připravované splaškové kanalizaci v obci Branná. Jedná se o výstavbu vodovodu v délce 53 m, který bude sloužit pouze pro potřeby provozu kanalizačního systému (čištění ČS). Stavba vodovodu bude napojena na stávající vodovodní řad v místě. Trasa je situována do místní komunikace a přilehlého zeleného pásu. Stavba vodovodu v intravilánu bude probíhat výkopově v koordinaci s připravovanou výstavbou splaškové kanalizace v místě.

Žádost byla doložena:

- dokumentací k žádosti o vydání sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení z roku 2019, vypracovanou Ing. Mgr. Pavlem Dvořákem, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT 0009334), Kpt. Jaroše 1029/9, 261 01 Beroun.

Orgán územního plánování po prostudování záměru a přiložené dokumentace dospěl k závěru, že jde o změnu v území ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Po přezkoumání záměru podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zejména po prostudování žádosti, územně plánovacích podkladů a zpracované a schválené územně plánovací dokumentace pro danou obec, kterou jsou Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění aktualizace č. 6, která nabyla účinnosti dne 09.03.2018; a dále zejména Územní plán Třeboň, vydaný opatřením obecné povahy dne 14.12.2012, který nabyl účinnosti dne 29.12.2012, orgán územního plánování podle § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona tímto určuje, že výše uvedený záměr

je přípustný.

Odůvodnění:

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, jako příslušný orgán územního plánování, ve svém rozhodování vycházel z žádosti Města Třeboň, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň, IČ: 00247618, v zastoupení společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., Nábřeží 4, 150 56 Praha, IČ: 47116901, pobočka Zátkovo nábřeží 7, 370 01 České Budějovice, z dokumentace k žádosti o vydání sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení z roku 2019, vypracovanou Ing. Mgr. Pavlem Dvořákem, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT 0009334), Kpt. Jaroše 1029/9, 261 01 Beroun, z územně plánovacích podkladů, z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Třeboň, z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276, dne 15.04.2015, a dále ve znění aktualizace č. 2 a 3, schválené usnesením vlády ČR č. 629 a 630 ze dne 02.09.2019 (dále jen PUR) a ze zpracované a schválené územně plánovací dokumentace pro danou obec, kterou jsou Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění aktualizace č. 6 (dále jen ZUR), která nabyla účinnosti dne 09.03.2018; a dále zejména z Územního plánu Třeboň, vydaný opatřením obecné povahy dne 14.12.2012, který nabyl účinnosti dne 29.12.2012 ve znění po Změně č. 1 Územního plánu Třeboň, která nabyla účinnosti dne 09.11.2018 a Regulační plán Třeboň – zastavitelná plocha BM3, vydaný opatřením obecné povahy ze dne 15.09.2014 s nabytím účinnosti dne 03.12.2014 ve znění po Změně č. 2 Regulačního plánu Třeboň – BM3, která nabyla účinnosti 20.11.2019. Záměr stavby „**Vodovodní řad pro ČS C – Branná**“ na pozemcích p.č. 2049/52 a 2054/3, v k.ú. Branná, v obci Třeboň, se nachází v ploše s funkčním využitím území „plochy veřejných prostranství (VP)“.

Podle § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona obecní úřad obce s rozšířenou působností jako orgán územního plánování v přenesené působnosti kromě jiného vydává závazná stanoviska podle § 96b stavebního zákona. V daném případě orgán územního plánu záměr posoudil a dospěl k závěru, že se nejedná o stavební záměr v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše uvedený v § 103 odst. 1 stavebního zákona a je tedy nutno v souladu s ustanovením § 96b stavebního zákona a § 149 správního řádu vydat závazné stanovisko orgánu územního plánování. Orgán územního plánování při posuzování žádosti dospěl k závěru, jak je ve výroku uvedeno.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Politika územního rozvoje České republiky v dané lokalitě nenavrhuje žádnou rozvojovou oblast, rozvojovou osu, ani specifickou oblast. Správního území obce Třeboň se dotýká záměr koridoru VTL plynovodu Mozart P15; zásady PUR jsou pro daný záměr dodrženy. Z výše uvedeného vyplývá, že záměr stavby je v souladu s Politikou územního rozvoje.

Správního území obce Třeboň se dle ZUR dotýkají záměry koridorů dopravní infrastruktury D15 - Železnice Veselí nad Lužnicí - Třeboň - České Velenice, D10 - Silnice I/24 - zlepšení parametrů této silnice a D12 - Silnice I/34 - záměr nespojitě vymezených obchvatů; dále záměr koridoru technické infrastruktury V23 Vodovod Neplachov - Nová ves nad Lužnicí; nadregionální biocentrum 38 Stará řeka, nadregionální biokoridor 167 Stará řeka, regionální biocentrum 566 Hrádeček a regionální biokoridory 68 Hrádeček - Stará řeka, 69 Cep - Hrádeček, 384 Dvořiště - Stará řeka, 478 Rod - Stará řeka, 481 RK 384 - Miletín, 495 U Lopiců - Stará řeka - tyto záměry se však nedotýkají řešené lokality. ZUR dále vymezuje v dané lokalitě rozvojovou osu N-OS7 Rozvojová osa Severovýchodní - Jindřichohradecká a oblast nadmístního významu N-SOB2 Třeboňsko - Novohradsko; zásady ZUR jsou pro daný záměr dodrženy. Z výše uvedeného vyplývá, že záměr stavby je v souladu se Zásadami územního rozvoje.

Dle platného územního plánu Třeboň se předmětné pozemky nacházejí v ploše s funkčním využitím území „plochy veřejných prostranství (VP)“. Záměr stavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce (Územním plánem Třeboň).

Předložené doklady byly shledány jako dostatečné pro posouzení souladu daného záměru dle § 96b odst. 3 stavebního zákona. Orgán územního plánování došel k názoru, že navrhovaný záměr nebude mít v daném místě nepříznivý dopad na okolní prostředí. Záměr je také v souladu s cíli a úkoly územního plánování, které stanovuje § 18 a § 19 stavebního zákona. Záměr je umístěn v plochách s funkčním využitím území „plochy veřejných prostranství (VP)“, čímž nenarušuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území, čímž uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generace budoucí. Záměr dále nenarušuje veřejný zájem na ochraně a rozvoji přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, ani urbanistické, architektonické a archeologické dědictví, proto mohlo být k výše uvedenému záměru vydáno souhlasné závazné stanovisko.

Nedílnou součástí tohoto stanoviska jsou výkresy a jiné doklady uvedené v příloze a opatřené otiskem razítka orgánu územního plánování. Originály takto ověřených příloh budou předloženy jako podklady pro vydání následného správního aktu příslušného stavebního úřadu. Dojde-li v průběhu výstavby či příprav na ni ke změnám v návrhu, je nutné tyto změny opět konzultovat s příslušným orgánem územního plánování a zažádat o nové závazné stanovisko.

Poučení:

Toto závazné stanovisko dle § 96b odst. 5 stavebního zákona platí 2 roky ode dne jeho vydání.

Podle § 96b odst. 6 stavebního zákona platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území. Podle § 96b odst. 7 stavebního zákona závazné stanovisko, které se dostalo do rozporu s politikou územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán, který závazné stanovisko vydal, nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem; to neplatí, pokud již bylo vydáno rozhodnutí nebo jiný úkon podle § 96b odst. 1 stavebního zákona.

Podle § 96b odst. 8 závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci, b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Orgánem nadřízeným Městskému úřadu Třeboň (stavebnímu úřadu) je Jihočeský kraj - krajský úřad, Č. Budějovice (odvolací orgán). Nezákonné závazné stanovisko dotčeného orgánu, které nebylo vydáno pro účely řízení podle stavebního zákona lze zrušit nebo změnit správním orgánem nadřízeným dotčenému orgánu v rámci přezkumu dle příslušných ustanovení správního řádu.

Toto závazné stanovisko orgánu územního plánování nenahrazuje rozhodnutí, nebo opatření, nebo jiný úkon toto rozhodnutí nahrazující od příslušného stavebního úřadu. Jen na základě tohoto závazného stanoviska proto nelze stavbu zahájit. Stavbu lze zahájit až na základě rozhodnutí příslušného stavebního úřadu vyžadovaného stavebním zákonem, nebo na základě opatření, nebo jiného úkonu toto rozhodnutí nahrazující.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA
TŘEBOŇ
5

Ing. Miroslav Roubal
Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Přílohy:

- dokumentace k žádosti o vydání sloučeného územního rozhodnutí a stavební povolení: Celková situace stavby 1:500; Katastrální situační výkres 1:1000.

