



V Českých Budějovicích 21. 1. 2021

VĚC: VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2

Evidenční číslo veřejné zakázky: Z2020-045109

Datum zahájení zadávacího řízení: 16. 12. 2020

Datum zveřejnění zadávacího řízení: 17. 12. 2020

Název veřejné zakázky:

TŘEBOŇ, BRANNÁ – ČOV A KANALIZACE (1. A 2. ETAPA)

ZADAVATEL: Město Třeboň

zastoupené PaedDr. Janem Váňou, starostou města
Palackého nám. 46, 379 01 Třeboň
IČ: 00247618

ZASTOUPENÍ ZADAVATELE – společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle příkazní smlouvy

STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.
Společnost pro inženýrské a cenové poradenství
Průběžná 48, 370 04 České Budějovice
IČ: 62508822

Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace sdělujeme odpovědi na dotazy dodavatelů:

Dotaz č. 1:

Soupis prací 1. etapa SO 03 KANALIZACE – SO 03-01 Hlavní dešťová kanalizace

Soupis prací neobsahuje položky pro vybudování dešťových kanalizačních přípojek. Dle PD D1.1_03-01_01 Technická zpráva str. 2 má být součástí stavby 32 ks přípojek pro odvod dešťů od jednotlivých nemovitostí. V soupisu prací jsou pouze položky pro odbočky a kolena, ale chybí položky pro potrubí dešťových kanalizačních přípojek (zemní práce, D+M potrubí, propojení na stávající odvodnění nemovitostí...).

Dále dle našeho názoru neřeší soupis prací odvodnění stávajících komunikací do nově budovaných dešťových kanalizačních stok. Především není řešeno odvodnění komunikace II/154 tj. odvodnění komunikace do kanalizačních stok DS -1 a DS-1-2.

Dotaz: Žádáme zadavatele o úpravu/doplnění zadávací dokumentace nebo o prohlášení, že případné rozpory mezi soupisem prací a skutečností budou řešeny formou více/méněprací.

Odpověď na dotaz č. 1:

Výkaz výměr pro 1. etapu => část 01 - SO 03-01 (list s názvem „03-01 Hlavní dešť...“) byl upraven – doplněn o další položky. Upravené či nově přidané položky jsou podbarvené. Dodavatel je povinen vyplnit tento upravený výkaz výměr.

Dotaz č. 2:

Soupis prací 1. etapu SO 03 KANALIZACE – SO 03-02 Oddílná kanalizace obecní

V zadávací dokumentaci je rozpor mezi PD a soupisem prací. Dle PD D1.1_03-02_01 Technická zpráva str. 2 má být součástí stavby vybudování 82ks kanalizačních přípojek. V soupisu prací je 78ks kanalizačních přípojek.

Dotaz: Žádáme zadavatele o úpravu/doplnění zadávací dokumentace nebo o prohlášení, že případné rozpory mezi soupisem prací a skutečností budou řešeny formou více/méně prací.

Odpověď na dotaz č. 2:

Oceňte výkaz výměr (78 ks kanalizačních přípojek). 4 ks kanalizačních přípojek nebude zadavatel realizovat, a to z důvodu nezpůsobilosti z hlediska dotačního titulu.

Dotaz č. 3:

Soupis prací 1. etapu VORN – VRN1 – Příprava a zařízení staveniště

Objekt VORN - VRN – pol. č. 1.6 – Dopravní značení v průběhu stavby dle B. Souhrnné technické zprávy, kapitoly B.4 – kpl 1.

Tato položka neodpovídá zákonu o ZVZ resp. jeho prováděcí vyhlášce č.169/2016 Sb. a to zejména §4, který popisuje strukturu soupisu prací, „odst.4 – Soupis prací obsahuje položky **veškerých** předpokládaných stavebních prací, dodávek nebo služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu nebo provozního souboru“ a dále §5, který popisuje položky soupisu prací, „odst.1 – Položkou soupisu prací se rozumí **popis každé jednotlivé** stavební práce, dodávky nebo služby, který obsahuje jejich technické a kvalitativní podmínky v souladu s dokumentací pro zadání stavebních prací“ a také „odst.2 – Položky soupisu prací jsou popsány v podrobnostech **jednoznačně vymezujících obsah** požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb a umožňující **porovnatelné** ocenění tohoto obsahu.

- Za první tato položka obsahuje několik prací, což je dle výše uvedeného v rozporu se zákonem o ZVZ.
- Za druhé pokud má být součástí díla přechodné DIO, požadujeme do zadávací dokumentace doplnit jeho projektovou dokumentaci schválenou od PČR (do doby schválení PČR není dokumentace platná a může se stát, že po jejich připomínkách bude úplně jiná) a z této položky vypustit v textu „včetně návrhu a zpracování DIO a vyřízení“. Protože požadavek zadavatele, aby si uchazeč v průběhu výběrového řízení „naprojektoval“ provizorní DIO a každý tak oceňoval něco jiného je zcela v rozporu s výše uvedenou vyhláškou a potažmo tak se zákonem o ZVZ.

Dotaz: Žádáme o úpravu této položky a doplnění schválené projektové dokumentace na přechodné DIO do zadávací dokumentace. Případně může zadavatel všem uchazečům určit cenu za tuto položku a označit ji za tzv. preliminář a rozdíl mezi touto určenou cenou a při realizaci skutečně vynaloženými náklady bude pak řešen formou více či méně prací.

Odpověď na dotaz č. 3:

Návrh DIO pro 1. etapu pro ocenění zadavatel **dodatečně dokládá**.

Návrh DIO pro 2. etapu pro ocenění je **součástí projektové dokumentace** pro 2. etapu.

Projektovou dokumentaci na přechodné DIO necháváme v platnosti. Skutečná poloha tras kanalizací bude určena po přesném vytyčení ostatních inženýrských sítí tak, aby bylo možné DIO splnit technické podmínky.

Vybraný zhotovitel zajistí aktualizaci návrhu DIO pro obě etapy včetně jeho projednání s policií s ohledem na svůj harmonogram prací, konkrétní termíny postupu prací i rozsah úplných a částečných uzavírek. Uvedené činnosti ocení uchazeč ve výkazu výměr (v položkách vedlejších a ostatních nákladů) a budou součástí nabídkové ceny.

Dotaz č. 4:

Soupis prací 1. etapa VORN – VRN4 – Předání a převzetí díla

Objekt VRN – pol. č. 4.1 – Zkoušky dlenapř. zkoušky hutnění -zatěžovací - kpl 1.

Tato položka neodpovídá zákonu o ZVZ resp. jeho prováděcí vyhlášce č.169/2016 Sb. a to zejména § 4, který popisuje strukturu soupisu prací, „odst. 4 – Soupis prací obsahuje položky **veškerých** předpokládaných stavebních prací, dodávek nebo služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu nebo provozního souboru“ a dále §5, který popisuje položky soupisu prací, „odst. 1 – Položkou soupisu prací se rozumí **popis každé jednotlivé** stavební práce, dodávky nebo služby, který obsahuje jejich technické a kvalitativní podmínky v souladu s dokumentací pro zadání stavebních prací“ a také „odst. 2 – Položky soupisu prací jsou popsány v podrobnostech **jednoznačně vymezujících obsah** požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb a umožňující **porovnatelné** ocenění tohoto obsahu.

Dotaz: Pokud předpokládáme správně, že má tato položka obsahovat zkoušky zhutnění výkopu, tak žádáme o určení, jestli zadavatel požaduje statické zkoušky nebo zkoušky lehkou dynamickou deskou. Dále požadujeme o určení počtu požadovaných zkoušek.

Odpověď na dotaz č. 4:

Zkoušky zhutnění výkopu statické v počtu dle PT 146.

Dotaz č. 5:

PD 2. etapa výkres C.3.1. KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES Č. 1

V PD na výše zmíněném výkresu je v prostoru kanalizačních stok IO 22 stoka AA1-1 a IO 23 stoka AA1 vyznačena přeložka vodovodu (...a vyznačení neodpovídá legendě, kde je vodovod, který není součástí stavby značen jinak, než je vyznačen ve výkresu). Soupis prací neobsahuje objekt přeložky vodovodu.

Dotaz: Žádáme zadavatele o prohlášení, zda je nebo není přeložka vodovodu součástí stavby popř. úpravu/doplnění zadávací dokumentace nebo o prohlášení, že případné rozpory mezi soupisem prací a skutečností budou řešeny formou více/méněprací.

Odpověď na dotaz č. 5:

S uvedenou přeložkou vodovodu se původně uvažovalo v 1. etapě, ale nakonec nebude nutná, tzn. není součástí projektu ani v jedné z etap.

Dotaz č. 6:

Soupis prací 2. etapa VRN – Vedlejší rozpočtové náklady

Objekt VRN – pol. č. 7 – Průzkumné práce – dle technické zprávy kap. 1.1.7. – kpl 1

Soupis prací

Tato položka neodpovídá zákonu o ZVZ resp. jeho prováděcí vyhlášce č.169/2016 Sb. a to zejména § 4, který popisuje strukturu soupisu prací, „odst. 4 – Soupis prací obsahuje položky **veškerých** předpokládaných stavebních prací, dodávek nebo služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu nebo provozního souboru“ a dále § 5, který popisuje položky soupisu prací, „odst. 1 – Položkou soupisu prací se rozumí **popis každé jednotlivé** stavební práce, dodávky nebo služby, který obsahuje jejich

technické a kvalitativní podmínky v souladu s dokumentací pro zadání stavebních prací“ a také „odst. 2 – Položky soupisu prací jsou popsány v podrobnostech **jednoznačně vymezujících obsah** požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb a umožňující **porovnatelné** ocenění tohoto obsahu.

- Za prvé tato položka obsahuje několik prací, což je dle výše uvedeného v rozporu se zákonem o ZVZ.

Například součástí dané položky je:

- pasportizaci objektů (domy, studny, komunikace, ploty...a případné statické zajištění). Upozorňujeme, že není jasně stanovený rozsah pasportizace – nafocení objektů/ posouzení statikem, objekty nejsou veřejně přístupné a tudíž nelze objektivně pasportizaci ocenit v rozsahu TS kap. 1.1.7.).
- pasportizaci, inventarizaci zeleně a projednání povolení ke kácení. Upozorňujeme, že uchazeč není v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby pro úřady partnerem k jednání a tudíž nelze objektivně ocenit nakládání se stávající zelení. Dále upozorňujeme, že vzhledem k předpokládanému začátku výstavby tj. 6. 4. 2021 není možno splnit požadavek na kácení zeleně zhotovitelem stavby mimo vegetační období.
- časosběrná dokumentace průběhu stavby.

Dotaz: Žádáme zadavatele, aby jasně určil rozsah prací tak, aby všichni uchazeči oceňovali totéž. Případně může zadavatel opět všem uchazečům určit cenu za tuto položku a označit ji za tzv. preliminář a rozdíl mezi touto určenou cenou a při realizaci skutečně vynaloženými náklady bude pak řešen formou více či méně prací.

Odpověď na dotaz č. 6:

Položka zahrnuje následující: U každé nemovitosti v blízkosti trasy kanalizace bude provedena fotodokumentace stavu objektu před zahájením zemních prací a k ukončení stavby. Bude provedeno v členění pro každé číslo popisné (evidenční).

Foto objektu musí být provedeno pro všechny okolní nemovitosti a objekty vč. fasád, oplocení a komunikací v místě.

Foto objektu musí být v dostatečném rozlišení, bude zaměřené zejména na praskliny nebo poruchy objektů.

Fotodokumentace bude předána v elektronické podobě v takové formě, aby byl jasný termín vyhotovení.

K uvedeným činnostem není potřebný vstup na oplocené pozemky, je možné provést z uličního profilu. Statické posouzení objektů se nepředpokládá.

Součástí ocenění bude i změření hladiny okolních studní vybraným zhotovitelem za účasti zástupce objednatele. Přístup na pozemek zajistí objednatel. Uchazeč bude počítat s počty 25 ks studní pro 1. etapu a 25 ks studní pro 2. etapu. U každé studny proběhnou 2 měření hladiny.

V rámci 2. etapy se nepředpokládá kácení vzrostlé zeleně.

Kácení v 1. etapě souvisí s výstavbou vlastní ČOV. Zadavatel uvedl předpokládaný termín zahájení prací 6. 4. 2021. Vzhledem k vyhlášení veřejné zakázky v dostatečném předstihu lze předpokládat, že smlouva s vybraným uchazečem bude uzavřena v takovém čase, že kácení bude možno provést vybraným uchazečem do 31. 3. 2021. V případě, že toto nebude naplněno, zajistí kácení sám objednatel. Povolení ke kácení má objednatel vyřízené.

Dotaz č. 7:

Soupis prací 2. etapy VRN – Vedlejší rozpočtové náklady

Objekt VRN – pol. č. 9 – Poplatky za dočasný zábor komunikací a ploch - dle technické zprávy kap. 1.1.8. – kpl 1

Tato položka neodpovídá zákonu o ZVZ resp. jeho prováděcí vyhlášce č.169/2016 Sb.

Dotaz: Žádáme zadavatele, aby jasně určil m2 pozemků, za které bude někdo (SÚS, soukromý majitel nebo obec) požadovat poplatek za jeho užívání tak, aby všichni uchazeči oceňovali totéž. Rovněž žádáme, aby nám zadavatel sdělil, za jaké pozemky se kolik bude platit, protože my v současné době nejsme dodavatel stavby a nemůžeme tudíž vstoupit s majiteli pozemků do jednání. Standardně se uvádí cena za 1 m2 konkrétního pozemku a den pronájmu.

Případně může zadavatel prohlásit, že součástí díla je jen projednání zvláštního užívání pozemků bez poplatků za jejich užívání. To je výhodné také proto, že pokud poplatky platí SÚS přímo obec nebo město, tak platí podstatně méně než dodavatel stavby (stavební firma). Nebo může zadavatel opět všem uchazečům určit cenu za tuto položku a označit ji za tzv. preliminář a rozdíl mezi touto určenou cenou a při realizaci skutečně vynaloženými náklady bude pak řešen formou více či méně prací.

Odpověď na dotaz č. 7:

Jedná se pouze o pozemky v majetku Jihočeského kraje parc. č. 2796/5, 4505/1 k. ú. Branná o celkové ploše záboru 4000 m² pro první etapu a 700 m² pro druhou etapu. Aktuální podmínky a ceny poskytne Správa a údržba silnic Jihočeského kraje.

Dotaz č. 8:

Soupis prací 1. etapa Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Objekt VRN 1 – pol. č. 1.4 – Kácení zeleně - kpl 1

Objekt ORN 3 – pol. č. 3.3 – Pasportizace budov a objektů.... - kpl 1

Platí totéž jako u dotazu č. 2.

Odpověď na dotaz č. 8:

Objekt VRN 1 – pol. č. 1.4 – Kácení zeleně - kpl 1:

Pol. č. 1.4 – Kácení zeleně - kpl 1 ve VRN 1 byla z výkazu výměr pro 1. etapu odstraněna.

Zadavatel přikládá nový výkaz výměr pro vedlejší a ostatní rozpočtové náklady. Dodavatelé jsou povinni ocenit tento nový soubor – výkaz výměr.

Objekt ORN 3 – pol. č. 3.3 – Pasportizace budov a objektů.... - kpl 1:

Položka zahrnuje následující: U každé nemovitosti v blízkosti trasy kanalizace bude provedena fotodokumentace stavu objektu před zahájením zemních prací a k ukončení stavby. Bude provedeno v členění pro každé číslo popisné (evidenční).

Foto objektu musí být provedeno pro všechny okolní nemovitosti a objekty vč. fasád, oplocení a komunikací v místě.

Foto objektu musí být v dostatečném rozlišení, bude zaměřené zejména na praskliny nebo poruchy objektů.

Fotodokumentace bude předána v elektronické podobě v takové formě, aby byl jasný termín vyhotovení.

K uvedeným činnostem není potřebný vstup na oplocené pozemky, je možné provést z uličního profilu. Statické posouzení objektů se nepředpokládá.

Součástí ocenění bude i změření hladiny okolních studní vybraným zhotovitelem za účasti zástupce objednatele. Přístup na pozemek zajistí objednatel. Dodavatel bude počítat s počty 25 ks studní pro 1. etapu a 25 ks studní pro 2. etapu. U každé studny proběhnou 2 měření hladiny.

Dotaz č. 9:

Vzhledem k uvedeným technickým specifikacím trubních materiálů v předložené projektové dokumentaci od VRV a.s. a Provod s.r.o., které nejsou totožné jak v Technické zprávě (dále jen TZ), tak ve Výkazu výměr (dále jen VV), a také vzhledem k výskytu spodní vody, vás

žádáme o vyjádření, která z těchto specifikací trubních materiálů v TZ bude vyžadována v rámci stavby a bude součástí ocenění dle VV.

Odpověď na dotaz č. 9:

Zadavatel požaduje, aby materiál pro obě etapy byl jednotný. Veškeré trouby, tvarovky a příslušenství budou dodávkou jednotného systému jednoho výrobce. Dodavatel přesnou specifikaci trubního materiálu (obchodní značka a **výrobce doloží technickými listy DO NABÍDKY**). Vlastní materiálové řešení v technických parametrech dle dokumentace. Vlastní trubní materiál požadujeme vždy nepěněný, a to buď jako třívrstvý dle popisu 2. etapy, nebo jednovrstvý.

DALŠÍ dodatečné informace od zadavatele:

1) úprava VRN v 1. i 2. etapě:

Zadavatel doplnil do VRN – VON 1. i 2. etapy položky. Je přiložen nový soubor VRN – ORN pro 1. etapu. Pro druhou byl upraven list s VON s názvem „2019_14.0 - SOUPIS VEDLEJ...“.

Dodavatelé jsou povinni ocenit tyto aktualizované výkazy výměr.

2) úprava části výkazu výměr – 1. etapa ČOV – elektroinstalace:

Část výkazu výměr pro 1. etapu (celý soubor ČOV elektroinstalace) byl nahrazen novým souborem. V souboru byly upraveny vzorce, bylo upravené označení rozvaděče a byla doplněna položka montáž rozvaděče.

Dodavatelé jsou povinni ocenit tento nový soubor – výkaz výměr.

3) velikost dmychadel pro zásobování ČOV Branná vzduchem:

V technické zprávě strojní části se uvádí dva rozdílné parametry (1 – Q vzduchu 91 m³/h na str. 6, 2 – dmychadlové soustrojí s výkonnostním parametrem 30-56 m³/h na str. 9). **Správný údaj pro dmychadlo je Q vzduchu 91 m³/h.**

Zadavatel přikládá opravenou technickou zprávu k ČOV – strojně technologické části a opravený výkaz výměr. Dodavatelé jsou povinni ocenit tento opravený výkaz výměr.

Zadavatel v souladu s § 99 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky budou podávány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, provozovatele QCM, s.r.o., tj. prostřednictvím profilu zadavatele https://zakazky.mesto-trebon.cz/profile_display_2.html **do 3. 2. 2021 do 10⁰⁰ hodin.**

S pozdravem

Kristýna Soukupová
ředitelka sekce veřejných zakázek

PŘÍLOHY:

- upravené výkazy výměr
- upravená technická zpráva D2.1 PS 01 strojně technologická část
- složka DIO pro 1. etapu