

Technické podmínky pro zpracování PD

„Zhotovení PD, příkazní činnost a výkon AD pro – Zvýšení ubytovací kapacity – lázeňský dům Aurora“

ZADAVATEL

Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

Sídlo: Lázeňská 1001, Třeboň II, 379 01 Třeboň
IČ: 25179896

VÝCHOZÍ PODKLADY

Výchozími zadávacími podmínkami pro zpracování PD jsou zejména:

- územně plánovací informace č.j.: METR 2557/2021 OpKa,
- studie „Zvýšení ubytovací kapacity v objektu B u lázeňského domu Aurora“,
- projektová dokumentace objektu B
- tyto technické podmínky pro zpracování PD

ZÁKLADNÍ POŽADAVKY NA OBSAH A STRUKTURU VŠECH PD

Základní podmínky na obsah a strukturu jsou definovány zejména:

- v závazném vzoru smlouvy,
- vyhláškou č 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb
- ostatními obecně závaznými předpisy, které souvisí s předměty plnění dle smlouvy

STUDIE

Základním dokumentem pro dílčí plnění dopracování studie (dle čl. III.2.1., III.2.2. a III.2.3. smlouvy) je příloha studie, ze které bude uplatněna jako objemový a dispoziční základ varianta C. Pro dispozici 1.NP bude využito návrhu dle samostatného výkresu „ studie platná varianta pro 1.NP“. Výsledným dispozičním stavem tedy bude budoucí kapacita 118 lůžek.

Předmětem plnění dopracování studie (dle čl. III.2.1., III.2.2. a III.2.3. smlouvy) bude zejména:

1. Definování konečné dispozice – zadavatel požaduje v jižním křídle, ve všech podlažích navrhnout (oproti studii) na místo dvou pokojů apartmány s lodgií v jižním průčelí, s tím je spojen přesun schodiště do vhodného prostoru.
2. Definování konečného hmotového a barevného ztvárnění.
3. Definování konečné objektové skladby výstavby s přihlédnutím k:
 - požadavkům na nové inženýrské sítě (např. vodovod, kanalizace, přípojka EI),
 - opěrné stěny a řešení teras,
 - komunikace a zpevněné plochy a jejich osvětlení,

- sadové úpravy a jejich osvětlení,
- drobná relaxační a smyslová architektura.

4. Posouzení dostatečnosti kapacit stávající technické infrastruktury.

PŘEDPOKLÁDANÉ PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

1. Zásobování teplem a TUV

Ze stávajícího topného uzlu A7 (v objektu A) se předpokládá vyvedení samostatného nového přívodu topné neregulované vody až do přístavby. V přístavbě bude realizována nová technologie regulačního uzlu (předávací stanice) podřízené uzlu A7. Trasa nové topné větve se předpokládá ve stávajících rozvodných kanálech a kolektorech pod objekty A a B.

2. Zásobování pitnou vodou

Předpokládá se úprava a rozšíření stávající infrastruktury.

3. Elektrická energie

Předpokládá se založení nové kabelové přípojky z rozvodny HR1. Za tímto účelem bude již v dopracování studie posouzena kapacita stávajícího zdroje EI.

DOKUMENTACE INTERIÉRŮ A PRVNÍHO VYBAVENÍ

Dokumentace interiérů a prvního vybavení

Návrh interiérů

Předmětem návrhu budou zejména ucelené návrhy interiéru pro typické pokoje s lodgií, bez lodgie a pro apartmán. Návrh bude obsahovat zejména dispoziční uspořádání nábytku. Grafické znázornění (vizualizace) pro pokoje, apartmány a jejich koupelny, včetně návrhů osvětlovacích těles, povrchových úprav, barevnosti. Současně budou definovány kompletační prvky zdravotně technické instalace a elektroinstalace.

Projekt pro provádění interiéru

V dokumentaci budou přijaty principy ztvárnění interiéru dle výše schváleného návrhu.

Dokumentace bude kromě výkresové části obsahovat také soupis prvků interiéru a prvního vybavení, současně s výkazovou částí a specifikací analogicky v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., tudíž dokumentace musí umožnit zadavateli jednoznačný podklad pro zadávací řízení na dodávku interiéru.

Dokumentace bude obsahovat definici technických a designových standardů.