

Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

vyhlašují ve spolupráci se STAVEBNÍ PORADNOU, spol. s r.o., České Budějovice, v souladu § 27 a § 31 a dále v souladu s § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu se Směrnicí o zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek č. SLT SM 49 účinné od 1. 1. 2020 zpracované Slatinnými lázněmi Třeboň s.r.o. výběrové řízení na poskytnutí služeb:

ZHOTOVENÍ PD, INŽENÝRSKÁ ČINNOST A VÝKON AD PRO VYBUDOVÁNÍ JÍDELNY V PROSTORU ATRIA LÁZEŇSKÉHO DOMU AURORA

Jedná se o výběrové řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

ZADAVATEL

Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

zastoupená jednatelem společnosti, panem prof. JUDr. Vilémem Kahounem, Ph.D.

sídlo: Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň

IČ: 25179896

datová schránka ID: 7pehv9f

telefon: 384 750 840

e-mail: info@laznetrebon.cz

ZASTOUPENÍ ZADAVATELE – společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle příkazní smlouvy

STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o.

Společnost pro inženýrské a cenové poradenství

sídlo: Průběžná 48, 370 04 České Budějovice

IČ: 62508822

kontaktní osoba ve věci veřejné zakázky: Kristýna Soukupová, ředitelka sekce veřejných zakázek

tel.: 387 330 460

e-mail: soukupova@stav-poradna.cz

PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem plnění tohoto výběrového řízení je:

- **zhotovení projektových dokumentací v příslušných stupních** a to v rozsahu podle platného stavebního zákona
- **zajištění inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavby**
- **výkon autorského dozoru**
- **zpracování plánu BOZP pro jednotlivé etapy projektové dokumentace**
- **veškeré navazující činnosti nezbytné pro vyhotovení projektové dokumentace a získání stavebního povolení pro budoucí veřejné zakázky stavebních prací a dodávek interiéru s pracovním názvem „Vybudování jídelny v prostoru atria lázeňského domu Aurora“.**

Vypracovaná projektová dokumentace v rámci plnění díla bude objednatelem následně použita pro zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby a pro výběr dodavatele interiérů.

Zadavatel upozorňuje, že stavebníkem bude Město Třeboň (IČ: 00247618). Objednatelem předmětu plnění tohoto výběrového řízení jsou Slatinné lázně Třeboň s.r.o. (IČ: 25179896).

Orientační odhad stavebních nákladů: 17 mil. Kč bez DPH

Bližší informace o předmětu plnění jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

LHŮTA REALIZACE DÍLA

Zadavatel požaduje provedení díla v následujících termínech plnění jednotlivých výkonových fází:

Výkonová fáze	Termín
Fáze 1 architektonická studie stavby	do 4 týdnů od podpisu smlouvy o dílo
Fáze 2 vypracování sloučené projektové dokumentace k územnímu řízení a projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení	do 7 týdnů od odsouhlasení architektonické studie stavby
Fáze 3 výkon investorsko-inženýrské činnosti + vydání územního rozhodnutí, resp. vydání stavebního povolení (nebo ohlášení stavby)	do 16-ti týdnů od podpisu smlouvy o dílo
Fáze 4 vypracování dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu	do 20 týdnů od podpisu smlouvy o
Fáze 5 výkon autorského dozoru	od uzavření SOD mezi objednatelem a dodavatelem stavby, po celou dobu realizace stavby do její kolaudace

IDENTIFIKACE STAVBY

Město Třeboň – Slatinné lázně Třeboň s.r.o., Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň – atrium lázeňského domu Aurora

dotčené pozemky: 1977/11, 1977/3, 1977/23

dotčené budovy: stavba na p.č. 1977/11 s číslem popisným 1001

NUTS: CZ0313547336, ZÚJ: 547336, okres: Jindřichův Hradec

PROHLÍDKA BUDOUCÍHO MÍSTA STAVBY

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **25. 6. 2021 od 10⁰⁰ hodin**. Sraz účastníků prohlídky **před budovou ředitelství Slatinných lázní Třeboň s.r.o., Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň**

Kontaktní osoba pro prohlídku místa plnění je pan Stanislav Kadlčík, investiční technik Slatinných lázní Třeboň s.r.o., telefon: 384 750 857, mobil: 724 383 540, e-mail: kadlcik@aurora.cz.

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení se dodavateli s technickými detaily, provozními podmínkami, možnostmi a případnými omezeními při realizaci díla, a to prostou vizuální prohlídkou.

PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni uveřejnění výzvy k podání nabídek a kompletních zadávacích podmínek na profilu zadavatele (zahájení výběrového řízení), je stanovena zadavatelem na 23 kalendářních dnů a končí dne **2. 7. 2021 v 8⁰⁰ hodin** předáním obálek s nabídkami.

Obálky s nabídkami budou doručeny poštou nebo prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), nebo osobně do sídla zadavatele, **Slatinných lázní**

Třeboň s.r.o., Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň (v případě osobního doručení nabídky bude nabídka doručena do podatelny, která je umístěna v budově ředitelství; v případě osobního doručení nabídky je možné takto učinit v pracovní dny v době od 7³⁰ do 15⁰⁰ hodin).

Nabídka bude doručena v listinné podobě v uzavřené obálce označené identifikačními údaji účastníka výběrového řízení obchodní firma, adresa sídla, případně korespondenční adresa) a názvem výběrového řízení „**ZHOTOVENÍ PD, INŽENÝRSKÁ ČINNOST A VÝKON AD PRO – VYBUDOVÁNÍ JÍDELNY V PROSTORU ATRIA LÁZEŇSKÉHO DOMU AURORA**“ a nápisem „**NEOTVÍRAT!**“ Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána.

OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

Otevírání obálek za účasti dodavatelů nebude organizováno.

POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje prokázání kvalifikačních předpokladů v následujícím rozsahu:

- a) **základní způsobilosti** – předložením prohlášení osoby (osob) oprávněné (oprávněných) jednat jménem či za dodavatele o splnění základní způsobilosti [viz § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění]
- b) **profesní způsobilosti** – předložením následujících dokladů:
 - » **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (výpis nesmí být starší 3 měsíců ke dni zahájení výběrového řízení);
 - » živnostenský list nebo živnostenský rejstřík s předmětem podnikání „**Projektová činnost ve výstavbě**“;
 - » **osvědčení o autorizaci autorizovaného architekta**;
 - » **osvědčení o autorizaci autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby** (příp. osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo hostujících).
- c) **technické kvalifikace** – předložením následujících dokladů:
 - » **významné služby v rozsahu:**
 - **minimálně 2 významné služby** poskytnuté za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele, jejichž předmětem plnění bylo **zpracování projektové dokumentace interiéru pro stavbu objektu občanské vybavenosti s náklady v min. výši 1 mil. Kč bez DPH, konkrétně jídelny nebo restaurace nebo kavárny a baru, bistra, kdy účastník výběrového řízení jako součást nabídky doloží rovněž konkrétní vizualizaci řešeného interiéru o min. obsahu 2A4**;
 - **minimálně 2 významné služby** poskytnuté za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele, jejichž předmětem plnění bylo **zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, resp. vydání stavebního povolení (nebo ohlášení stavby) pro stavbu objektu občanské vybavenosti se stavebními náklady každé stavby v min. výši 3 mil. Kč bez DPH, konkrétně jídelny nebo restaurace nebo kavárny, baru, bistra**;
 - **minimálně 2 významné služby** poskytnuté za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele, jejichž předmětem plnění bylo **zpracování dokumentace pro provádění stavby podle vyhlášky o dokumentaci staveb pro stavbu objektu občanské vybavenosti se stavebními náklady každé stavby v min. výši 10 mil. Kč bez DPH**.

Pozn.: tyto požadavky mohou být souhrnně prokázány i v rámci 1 reference, pokud účastník výběrového řízení zpracovával dokumentaci pro provádění stavby podle vyhlášky o dokumentaci staveb a pokud její součástí bylo zhotovení projektové dokumentace interiéru pro stavbu objektu občanské vybavenosti s náklady v min. výši 1 mil. Kč bez DPH, konkrétně jídelny nebo restaurace nebo kavárny a baru, bistra (musí být však doložen seznam min. 2 významných služeb a současně musí být doloženy min. 2 konkrétní vizualizace řešeného interiéru o min. obsahu 2A4 – viz požadavky zadavatele uvedené výše!).

Bližší informace o způsobu prokázání kvalifikace jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Kritériem pro zadání zakázky je nejnižší nabídková cena bez daně z přidané hodnoty. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny bez daně z přidané hodnoty.

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace je uveřejněna na zaregistrovaném profilu zadavatele https://zakazky.mesto-trebon.cz/profile_display_190.html, kde je volně ke stažení.

DALŠÍ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- nabídka bude předložena v jednom vyhotovení v listinné podobě;
- další podmínky a požadavky na zpracování nabídky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

VARIANTNÍ ŘEŠENÍ

Variantní řešení zadavatel nepřipouští.

PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje tato práva:

- zrušit výběrového řízení bez udání.

Výběrové řízení bylo zahájeno zveřejněním výzvy k podání nabídky a kompletních zadávacích podmínek na zaregistrovaném profilu https://zakazky.mesto-trebon.cz/profile_display_190.html dne 8. 6. 2021.

V Českých Budějovicích 8. 6. 2021

Jaroslav Vítovec
jednatel společnosti