

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ



METR00D2J10

tel: +420 384 342 175, datová schránka: 4cbbvj4
e-mail: jaroslav.fliegel@mesto-trebon.cz

Slatinné lázně Třeboň
Lázeňská 1001
379 13 Třeboň

Váš dopis zn.:
Ze dne: 14.04.2021
Naše č. j.: METR 6101/2021 FIJa

Vyřizuje: Ing. Kněžínková, Ing. Fliegelová, Ing. Janečková,
RNDr. Vojtěchová, Ing. Fliegel

Datum: 03.05.2021

Vyjádření a předběžná informace k projektové dokumentaci pro akci „Rozšíření saunového provozu a wellness služeb“ p.č. 1997/15, 1977/20, 1977/3, 1977/8 v k.ú. Třeboň

Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí, obdržel od Slatinných lázní Třeboň, Lázeňská 1001, 379 13 Třeboň žádost o vyjádření a předběžnou informaci k projektové dokumentaci pro akci „Rozšíření saunového provozu a wellness služeb“ p.č. 1997/15, 1977/20, 1977/3, 1977/8 v k.ú. Třeboň. Investorem stavby je město Třeboň, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň. Předloženou projektovou dokumentaci vypracovala společnost CODE s.r.o., Na Vrtálně 84, 530 03 Pardubice v 03/2021.

Jedná se o novou stavbu (přístavbu) saunového provozu a wellness služeb, rekonstrukci stávajícího zchlazovacího bazénku včetně technologie a nové řešení sociálního zařízení.

Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy životního prostředí, vydává k předloženému záměru toto

vyjádření a předběžnou informaci:

1. Podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

Z hlediska odpadového hospodářství musí být s odpady, které vzniknou při výše uvedených stavebních úpravách, nakládáno pouze způsobem předepsaným zákonem o odpadech. Tyto odpady budou tříděny a předávány k dalšímu využití, popřípadě odstranění pouze oprávněným osobám ve smyslu zákona o odpadech. Původce odpadu zamezí mísení recyklovatelných a opětovně použitelných odpadů s jinými odpady a to zejména s nebezpečnými odpady a látkami.

2. Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Podle předložené dokumentace bude objekt napojen na stávající vnitřní rozvody pitné vody, splaškové odpadní vody budou svedené do stávající areálové kanalizace, která dále ústí do veřejné kanalizace zakončené ČOV. K tomuto řešení nemáme připomínky.

Srážkové vody ze střechy navrženého objektu (která je z menší části navržená jako extenzivní vegetační střecha) jsou podle předložené PD svedené napřímo do areálové jednotné kanalizace, která ústí do veřejné kanalizace zakončené ČOV. **Toto řešení není z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem přípustné!**

Podle ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění (vodní zákon) je stavebník povinen **zabezpečit omezení odtoku povrchových vod** (tj. srážkových vod) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním

nebo kombinací těchto způsobů. **Bez splnění těchto podmínek nesmí být stavba povolena** (konec citace § 5 odst. 3 vodního zákona).

K předložené projektové dokumentaci z uvedeného důvodu **nelze vydat souhlasné závazné stanovisko** pro účely správního řízení k povolení stavby obecným stavebním úřadem.

Projektovou dokumentaci s doplněným návrhem hospodaření se srážkovými vodami dle výše uvedeného předložíte zdejšímu vodoprávnímu úřadu (MěÚ Třeboň, odbor ŽP, Ing. Kněžínková) k novému vyjádření.

3. Podle § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: Příslušným orgánem k vydání stanoviska je na území CHKO Třeboňsko Agentura ochrany přírody a krajiny - regionální pracoviště Jižní Čechy, oddělení Správa CHKO Třeboňsko, Valy 121, Třeboň.
- Podle § 76 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:** Výše uvedený záměr je v kolizi s navrženou výsadbou 3 ks bříz. Souhlasíme s navrženým přemístěním těchto výsadeb a to 3 ks břízy himalájské (*Betula utilis*), kmenné tvary, které budou vysazeny v jihozápadní části „sluníci louky“, dle předložené dokumentace, a to: Celkový koordináční výkres, SO 01 Rozšíření venkovních ploch wellness centra lázní Aurora, z 02/2021, projektant Bc. David Meduna.
4. Podle § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů: Z předložené dokumentace je zřejmé, že výše uvedenou stavbou není dotčen pozemek náležející do zemědělského půdního fondu dle § 1 odst. 2. a 3. zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon“). Z hlediska zájmů chráněných podle tohoto zákona nemá proto orgán ochrany zemědělského půdního fondu k realizaci této stavby žádné připomínky.
5. Podle § 48 zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů: Bez připomínek.
6. Podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů: Nová přístavba bude vytápěna ze stávající kotelný lázní (bioplynové stanice, která zásobuje teplem celý areál lázní) a není tedy umístován nový stacionární zdroj znečištění ovzduší, proto bez připomínek.

Toto vyjádření není správním rozhodnutím ani souhlasem nebo povolením vydaným podle zvláštních předpisů.

Vyjádření je od počátku neplatné, pokud bylo vydáno na základě údajů nepravdivých, neúplných, zkreslených nebo žadatelem zatajených.

Upozornění: Nedílnou součástí tohoto stanoviska jsou výkresy a jiné doklady uvedené v příloze a opatřené razítkem Městského úřadu Třeboň.

S pozdravem

MĚSTSKÝ ÚŘAD
379 01 TŘEBOŇ
-20-

Ing. Jaroslav Fliegel
vedoucí odboru životního prostředí
Městský úřad Třeboň