

## Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

vyhlašují ve spolupráci se STAVEBNÍ PORADNOU, spol. s r.o., České Budějovice, v souladu § 27 a § 31 a dále v souladu s § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu se Směrnicí o zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek č. SLT SM 49 účinné od 1. 1. 2020 zpracované Slatinnými lázněmi Třeboň s.r.o. výběrové řízení na poskytnutí služeb:

### ZHOTOVENÍ PD, INŽENÝRSKÁ ČINNOST A VÝKON AD PRO VYBUDOVÁNÍ JÍDELNY V PROSTORU ATRIA LÁZEŇSKÉHO DOMU AURORA

*Jedná se o výběrové řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.*

#### **ZADAVATEL**

##### **Slatinné lázně Třeboň s.r.o.**

zastoupená jednatelem společnosti, panem prof. JUDr. Vilémem Kahounem, Ph.D.

sídlo: Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň

IČ: 25179896

datová schránka ID: 7pehv9f

telefon: 384 750 840

e-mail: info@laznetrebon.cz

**ZASTOUPENÍ ZADAVATELE** – společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle příkazní smlouvy

##### **STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o.**

*Společnost pro inženýrské a cenové poradenství*

sídlo: Průběžná 48, 370 04 České Budějovice

IČ: 62508822

kontaktní osoba ve věci veřejné zakázky: Kristýna Soukupová, ředitelka sekce veřejných zakázek

tel.: 387 330 460

e-mail: soukupova@stav-poradna.cz

#### **PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

Předmětem plnění tohoto výběrového řízení je:

- **zhotovení projektových dokumentací v příslušných stupních** a to v rozsahu podle platného stavebního zákona
- **zajištění inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavby**
- **výkon autorského dozoru**
- **zpracování plánu BOZP pro jednotlivé etapy projektové dokumentace**
- **veškeré navazující činnosti nezbytné pro vyhotovení projektové dokumentace a získání stavebního povolení pro budoucí veřejné zakázky stavebních prací a dodávek interiéru s pracovním názvem „Vybudování jídelny v prostoru atria lázeňského domu Aurora“.**

Vypracovaná projektová dokumentace v rámci plnění díla bude objednatelem následně použita pro zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby a pro výběr dodavatele interiérů.

Zadavatel upozorňuje, že stavebníkem bude Město Třeboň (IČ: 00247618). Objednatelem předmětu plnění tohoto výběrového řízení jsou Slatinné lázně Třeboň s.r.o. (IČ: 25179896).

Orientační odhad stavebních nákladů: 17 mil. Kč bez DPH

Bližší informace o předmětu plnění jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

#### **LHŮTA REALIZACE DÍLA**

Zadavatel požaduje provedení díla v následujících termínech plnění jednotlivých výkonových fází:

| <b>Výkonová fáze</b>                                                                                                                      | <b>Termín</b>                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Fáze 1</b> architektonická studie stavby                                                                                               | <b>do 4 týdnů od podpisu smlouvy o dílo</b>                                                                     |
| <b>Fáze 2</b> vypracování sloučené projektové dokumentace k územnímu řízení a projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení        | <b>do 7 týdnů od odsouhlasení architektonické studie stavby</b>                                                 |
| <b>Fáze 3</b> výkon investorsko-inženýrské činnosti + vydání územního rozhodnutí, resp. vydání stavebního povolení (nebo ohlášení stavby) | <b>do 16-ti týdnů od podpisu smlouvy o dílo</b>                                                                 |
| <b>Fáze 4</b> vypracování dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu                                                    | <b>do 20 týdnů od podpisu smlouvy o</b>                                                                         |
| <b>Fáze 5</b> výkon autorského dozoru                                                                                                     | <b>od uzavření SOD mezi objednatelem a dodavatelem stavby, po celou dobu realizace stavby do její kolaudace</b> |

#### **IDENTIFIKACE STAVBY**

Město Třeboň – Slatinné lázně Třeboň s.r.o., Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň – atrium lázeňského domu Aurora

dotčené pozemky: 1977/11, 1977/3, 1977/23

dotčené budovy: stavba na p.č. 1977/11 s číslem popisným 1001

NUTS: CZ0313547336, ZÚJ: 547336, okres: Jindřichův Hradec

#### **PROHLÍDKA BUDOUCÍHO MÍSTA STAVBY**

Prohlídka místa plnění nebude organizována.

#### **PODÁNÍ NABÍDEK**

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni uveřejnění výzvy k podání nabídek a kompletních zadávacích podmínek na profilu zadavatele (zahájení výběrového řízení), je stanovena zadavatelem na 12 kalendářních dnů a končí dne **26. 7. 2021 v 8<sup>00</sup> hodin** předáním obálek s nabídkami.

Obálky s nabídkami budou doručeny poštou nebo prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), nebo osobně do sídla zadavatele, **Slatinných lázní Třeboň s.r.o., Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň** (v případě osobního doručení nabídky bude nabídka doručena do podatelny, která je umístěna v budově ředitelství; v případě osobního doručení nabídky je možné takto učinit v pracovní dny v době od 7<sup>30</sup> do 15<sup>00</sup> hodin).

**Nabídka bude doručena v listinné podobě v uzavřené obálce** označené identifikačními údaji účastníka výběrového řízení obchodní firma, adresa sídla, případně korespondenční adresa) a názvem výběrového řízení „**ZHOTOVENÍ PD, INŽENÝRSKÁ ČINNOST A VÝKON AD PRO – VYBUDOVÁNÍ JÍDELNY V PROSTORU ATRIA LÁZEŇSKÉHO DOMU**

AURORA“ a nápisem „NEOTVÍRAT!“ Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána.

### **OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK**

Otevírání obálek za účasti dodavatelů nebude organizováno.

### **POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE**

Zadavatel požaduje prokázání kvalifikačních předpokladů v následujícím rozsahu:

a) základní způsobilosti – předložením prohlášení osoby (osob) oprávněné (oprávněných) jednat jménem či za dodavatele o splnění základní způsobilosti [viz § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění]

b) profesní způsobilosti – předložením následujících dokladů:

- » **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (výpis nesmí být starší 3 měsíců ke dni zahájení výběrového řízení);
- » živnostenský list nebo živnostenský rejstřík s předmětem podnikání „**Projektová činnost ve výstavbě**“;
- » **osvědčení o autorizaci autorizovaného architekta**;
- » **osvědčení o autorizaci autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby** (příp. osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo hostujících).

c) technické kvalifikace – předložením následujících dokladů:

» **významné služby v rozsahu:**

- **minimálně 2 významné služby** poskytnuté za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele, jejichž předmětem plnění bylo **zpracování projektové dokumentace interiéru pro stavbu objektu občanské vybavenosti s náklady v min. výši 1 mil. Kč bez DPH, konkrétně jídelny nebo restaurace nebo kavárny a baru, bistra, kdy účastník výběrového řízení jako součást nabídky doloží rovněž konkrétní vizualizaci řešeného interiéru o min. obsahu 2A4**;
- **minimálně 2 významné služby** poskytnuté za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele, jejichž předmětem plnění bylo **zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, resp. vydání stavebního povolení (nebo ohlášení stavby) pro stavbu objektu občanské vybavenosti se stavebními náklady každé stavby v min. výši 3 mil. Kč bez DPH, konkrétně jídelny nebo restaurace nebo kavárny, baru, bistra**;
- **minimálně 2 významné služby** poskytnuté za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele, jejichž předmětem plnění bylo **zpracování dokumentace pro provádění stavby podle vyhlášky o dokumentaci staveb pro stavbu objektu občanské vybavenosti se stavebními náklady každé stavby v min. výši 10 mil. Kč bez DPH**.

***Pozn.: tyto požadavky mohou být souhrnně prokázány i v rámci 1 reference, pokud účastník výběrového řízení zpracovával dokumentaci pro provádění stavby podle vyhlášky o dokumentaci staveb a pokud její součástí bylo zhotovení projektové dokumentace interiéru pro stavbu objektu občanské vybavenosti s náklady v min. výši 1 mil. Kč bez DPH, konkrétně jídelny nebo restaurace nebo kavárny a baru, bistra (musí být však doložen seznam min. 2 významných služeb a současně musí být doloženy min. 2 konkrétní vizualizace řešeného interiéru o min. obsahu 2A4 – viz požadavky zadavatele uvedené výše!).***

Bližší informace o způsobu prokázání kvalifikace jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

#### **KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK**

**Kritériem pro zadání zakázky je nejnižší nabídková cena bez daně z přidané hodnoty.**

Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny bez daně z přidané hodnoty.

#### **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Zadávací dokumentace je uveřejněna na zaregistrovaném profilu zadavatele [https://zakazky.mesto-trebon.cz/profile\\_display\\_190.html](https://zakazky.mesto-trebon.cz/profile_display_190.html), kde je volně ke stažení.

#### **DALŠÍ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

- nabídka bude předložena v jednom vyhotovení v listinné podobě;
- další podmínky a požadavky na zpracování nabídky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

#### **VARIANTNÍ ŘEŠENÍ**

Variantní řešení zadavatel nepřipouští.

#### **PRÁVA ZADAVATELE**

Zadavatel si vyhrazuje tato práva:

- zrušit výběrového řízení bez udání.

Výběrové řízení bylo zahájeno zveřejněním výzvy k podání nabídky a kompletních zadávacích podmínek na zaregistrovaném profilu [https://zakazky.mesto-trebon.cz/profile\\_display\\_190.html](https://zakazky.mesto-trebon.cz/profile_display_190.html) dne 13. 7. 2021.

V Českých Budějovicích 13. 7. 2021

Jaroslav Vítovec  
jednatel společnosti