

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace je zpracovaná v souladu § 27 a § 31 a dále v souladu s § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu se Směrnicí o zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek č. SLT SM 49 účinné od 1. 1. 2020 zpracované Slatinnými lázněmi Třeboň s.r.o.

Jedná se o výběrového řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

název výběrového řízení:

**ZHOTOVENÍ PD, INŽENÝRSKÁ ČINNOST A VÝKON AD PRO
VYBUDOVÁNÍ JÍDELNY V PROSTORU ATRIA
LÁZEŇSKÉHO DOMU AURORA**

ZADAVATEL: Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

zastoupená jednatelem společnosti, panem prof. JUDr. Vilémem Kahounem, Ph.D.
Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň
IČ: 25179896

ZASTOUPENÍ ZADAVATELE – společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle příkazní smlouvy

STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.

Společnost pro inženýrské a cenové poradenství
Průběžná 48, 370 04 České Budějovice
IČ: 62508822

1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 INFORMACE O ZADAVATELI

Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

zastoupená jednatelem společnosti, panem prof. JUDr. Vilémem Kahounem, Ph.D. – *osoba oprávněná k právním úkonům ve věci výběrového řízení*

- adresa sídla: Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň
- spisová značka: C-8137, vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
- IČ: 25179896
- DIČ: CZ25179896
- datová schránka ID: 7pehv9f
- bankovní spojení: Waldviertler Sparkasse Bank AG, pobočka Třeboň
číslo účtu: 4200001807/7940
- telefon: 384 750 840
- e-mail: info@laznetrebon.cz

1.2 ZASTOUPENÍ ZADAVATELE V ŘÍZENÍ

(organizátor výběrového řízení – společnost pověřená výkonem zadavatelských činností ve smyslu § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na základě příkazní smlouvy)

STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.

Společnost pro inženýrské a cenové poradenství

- adresa sídla: Průběžná 48, 370 04 České Budějovice
- spisová značka: C-4875, vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
- IČ: 62508822
- DIČ: CZ62508822
- ISDN telefony a fax: 387 330 460, 387 330 469, 387 330 470
- GSM brána: 602 244 226
- kontaktní osoby:
 - Jaroslav Vítovec – jednatel společnosti
 - Kristýna Soukupová – příprava, organizace a admin. zajištění výběrového řízení
mobil: 602 233 023, e-mail: soukupova@stav-poradna.cz

ROZSAH POVĚŘENÍ

Zadavatel je při provádění úkonů souvisejících s výběrovým řízením smluvně zastoupen STAVEBNÍ PORADNOU, spol. s r.o. (viz čl. 1.2 Zadávací dokumentace), tzn., že může činit všechny úkony související s přípravou, organizací a průběhem výběrového řízení, s výjimkou rozhodnutí, která přísluší zadavateli, tzn., že nesmí provést výběr dodavatele, vyloučit účastníka výběrového řízení, zrušit výběrové řízení, nebo rozhodnout o námitkách.

2. ČLENĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- Výzva k podání nabídky (a kompletní zadávací podmínky) uveřejněná na profilu zadavatele: https://zakazky.mesto-trebon.cz/profile_display_190.html dne 13. 7. 2021

zpracovala: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.
Průběžná 48, 370 04 České Budějovice
IČ: 62508822

- ▶ Koncept projektové dokumentace sestávající z perspektivy 01 a 02, půdorysu, řezu a situace a popis stavebního záměru
zpracovala: Slatinné lázně Třeboň s.r.o.
Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň
IČ: 25179896
- ▶ Územně plánovací informace č.j. METR 3193/2021 OpKa, ze dne 18. 2. 2021 vydaná Městským úřadem Třeboň, odborem územního plánování a stavebního řádu, oddělením územního plánování
- ▶ Zvláštní přílohy (*neměnné vzory*):
Zvláštní příloha č. 1 KRYCÍ LIST NABÍDKY
Zvláštní příloha č. 2 PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ KVALIFIKACE
Zvláštní příloha č. 3 REALIZOVANÉ ZAKÁZKY SROVNATELNÉHO CHARAKTERU
Zvláštní příloha č. 4 NÁVRH SMLOUVY O DÍLO vč. přílohy č. 1 a č. 2
zpracovala: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.
Průběžná 48, 370 04 České Budějovice
IČ: 62508822

Zvláštní přílohy slouží výhradně k usnadnění práce účastníků výběrového řízení při zpracování nabídky a nesmí být nijak měněny.

3. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Případné dotazy dodavatelů nebo požadavky na doplňující informace mohou být jednotlivými dodavateli podávány pouze organizátoru výběrového řízení – STAVEBNÍ PORADNĚ, spol. s r.o., České Budějovice.

Žádost musí být písemná a musí být doručena zástupci zadavatele, a to na poštovní adresu zástupce zadavatele podle čl. 1.2 ZASTOUPENÍ ZADAVATELE V ŘÍZENÍ nebo e-mailem zástupci zadavatele na adresu: soukupova@stav-poradna.cz nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty podle odstavce 3 čl. 6 Zadávací dokumentace.

Dodatečné informace, včetně přesného znění požadavku na vysvětlení zadávací dokumentace, odešle zadavatel nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti. Dodatečné informace, včetně přesného znění požadavku dodavatele, odešle zadavatel současně všem dodavatelům, které vyzval k podání nabídky, případně i jiným dodavatelům, kteří jsou mu známi (např. požádali o zadávací podmínky).

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

4. PROHLÍDKA BUDOUCÍHO MÍSTA STAVBY

Prohlídka místa plnění nebude organizována.

5. VYUŽITÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Předané zadávací podklady účastník výběrového řízení nevrací. Účastník výběrového řízení smí použít zadávací podklady jen pro účely tohoto výběrového řízení, jiné využití se nepřipouští.

6. GDPR

Dodavatel podáním nabídky souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

7. ZÁSADY SOCIÁLNĚ ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ, ENVIRONMENTÁLNĚ ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ A INOVACÍ

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného veřejného zadávání. Sociálně odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v návrhu smlouvy o dílo.

8. PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni uveřejnění výzvy k podání nabídek a kompletních zadávacích podmínek na profilu zadavatele (zahájení výběrového řízení), je stanovena zadavatelem na 12 kalendářních dnů a končí dne **26. 7. 2021 v 8⁰⁰ hodin** předáním obálek s nabídkami.

Obálky s nabídkami budou doručeny poštou nebo prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), nebo osobně do sídla zadavatele, **Slatinných lázní Třeboň s.r.o., Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň** (v případě osobního doručení nabídky bude nabídka doručena do podatelny, která je umístěna v budově ředitelství; v případě osobního doručení nabídky je možné takto učinit v pracovní dny v době od 7³⁰ do 15⁰⁰ hodin).

Nabídka bude doručena v listinné podobě v uzavřené obálce označené identifikačními údaji účastníka výběrového řízení obchodní firma, adresa sídla, případně korespondenční adresa) a názvem výběrového řízení „*ZHOTOVENÍ PD, INŽENÝRSKÁ ČINNOST A VÝKON AD PRO – VYBUDOVÁNÍ JÍDELNY V PROSTORU ATRIA LÁZEŇSKÉHO DOMU AURORA*“ a nápisem „*NEOTVÍRAT!*“ Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána.

9. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Otevírání obálek za účasti dodavatelů nebude organizováno.

10. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

10.1 PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem plnění tohoto výběrového řízení je:

- **zhotovení projektových dokumentací v dále uvedených stupních** a to v rozsahu podle platného stavebního zákona
- **zajištění inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavby**
- **výkon autorského dozoru**
- **zpracování plánu BOZP pro jednotlivé etapy projektové dokumentace**
- **veškeré navazující činnosti nezbytné pro vyhotovení projektové dokumentace a získání stavebního povolení pro budoucí veřejné zakázky stavebních prací a dodávek interiéru** s pracovním názvem „Vybudování jídelny v prostoru atria lázeňského domu Aurora“.

Vypracovaná projektová dokumentace v rámci plnění díla bude objednatelem následně použita pro zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby a pro výběr dodavatele interiéru.

Zadavatel upozorňuje, že stavebníkem bude Město Třeboň (IČ: 00247618). Objednatelem předmětu plnění tohoto výběrového řízení jsou Slatinné lázně Třeboň s.r.o. (IČ: 25179896).

Orientační odhad stavebních nákladů: 17 mil. Kč bez DPH

Stupně projektové dokumentace, které jsou předmětem plnění:

- **Architektonické studie stavby** – analýza stávajících podkladů a vypracování studie stavby. V této výkonové fázi bude zpracován návrh prostorového, dispozičního a stavebně konstrukčního řešení v souladu s zadáním definovaným konceptem objednatele. Sestavení konečné objektové skladby a jednoznačné určení technologie výstavby s vytvořením předpokladu minimalizace délky výstavby. Architektonická studie bude obsahovat propočet nákladů stavby. V této výkonové fázi bude navržen základní obsahový, materiálový a designový rámec interiéru a gastro vybavení (návrh typových, atypových prvků interiéru, dalšího interiérového vybavení a jejich rozmístění). Součástí textové části zpracované studie bude vyhodnocení pozitiv a negativ navrženého řešení, návrh alternativ a doporučení zadavateli. Zpracování druhé varianty studie proběhne po připomínkovém řízení (druhou variantou se rozumí zapracování připomínek objednatele). Spolu se studií stavby bude zhotovena nutná dokumentace stávajícího stavu objektu, která bude zpracována jako podklad pro další projekční práce po zaměření objektů. Dokumentace stávajícího stavu nepodléhá ochraně práv dle autorského zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) a zhotovitel udělí objednateli právo k budoucímu neomezenému užití této dokumentace.
- **Sloučená projektová dokumentace k územnímu řízení (dále jen „DUR“) a projektová dokumentace k žádosti o stavební povolení (dále jen „DSP“)** – rozumí se dokumentace v rozsahu vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb – Příloha č. 1 a dokumentace v rozsahu vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb – Příloha č. 5. Takto

zpracovaná dokumentace bude využita pro veřejnoprávní projednání stavby a zajištění vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavby.

Měření produkce podle měrných jednotek a oborů se řídí ustanoveními ve všeobecných podmínkách jednotlivých Katalogů popisů a směrných cen stavebně-montážních prací. Podrobný rozpočet stavebních nákladů bude zpracován dle metodiky RTS a.s. Brno nebo ÚRS Praha a.s. a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Zhotovitel v průběhu této fáze poskytne tyto služby a výkony:

- vyhodnotí a odsouhlasí s objednatelem cílové představy, včetně finančních limitů stavby a sdělí objednateli propočet stavebních nákladů a dle jeho požadavků jej případně upraví,
- vypracuje kompletní projektovou dokumentaci, vč. všech relevantních příloh,
- zpracuje výkazy výměr a položkový kontrolní rozpočet,
- zpracuje plán BOZP.

■ Výkon investorsko-inženýrské činnosti

- zhotovitel zajistí pro objednatele komplexní službu investorsko-inženýrské činnosti pro získání pravomocného územního rozhodnutí a rozhodnutí o povolení stavby, nebo jiného odpovídajícího opatření stavebního úřadu podle ustanovení § 103 – 131a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a bude-li jej ke stavbě nebo některým jejím částem zapotřebí, také podle ustanovení § 84 – 96a) stavebního zákona, přičemž společné povolení není vyloučeno
- v případě, že bude dotčenými orgány vyžadováno samostatné povolení, např. samostatné správní řízení v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. Zákon o vodách a o změně některých zákonů (dále jen „vodní zákon“), bude zhotovitelem pro objednatele získáno rovněž samostatné pravomocné povolení v rámci komplexní příkazní činnosti
- součástí příkazní činnosti podle je bezrozporové projednání projektu stavby ve všech jeho předmětných stupních se všemi dotčenými veřejnoprávními orgány a subjekty a vyřízení shora uvedených povolení a rozhodnutí správních orgánů
- příkazní činností se rozumí uskutečňování právních jednání a faktických úkonů a činností, jejichž výsledkem bude získání shora uvedených povolení a rozhodnutí správních orgánů, a to jak z hlediska právního, ekonomického, tak i stavebně-technického, a to v rámci daném obecně závaznými právními předpisy, touto smlouvou a dobrými mravy
- součástí příkazní činnosti je též předání veškeré administrativní, právní a další agendy, společně se všemi movitými věcmi, které příkazník při výkonu příkazní činnosti dle této smlouvy užíval a které jsou ve vlastnictví příkazce
- příkazní činnost v sobě zahrnuje i oprávnění příkazníka jednat s dotčenými orgány veřejné správy za účelem vydání veškerých dokumentů, stanovisek, vyjádření, povolení a dalších správních rozhodnutí pro podání příslušných návrhů a řádného vyřízení návrhů na vydání shora uvedených povolení a rozhodnutí správních orgánů
- v rámci příkazní činnosti zhotovitel doloží objednateli písemná stanoviska a výsledky o projednání se správními orgány, včetně prověření majetkoprávních vztahů, stanovisek, souhlasů, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů veřejné správy předepsané zvláštními právními předpisy.
- zhotovitel je povinen poskytnout rovněž ostatní součinnost objednateli (zejm. poskytnout příslušné dokumenty, doklady a informace, případně vykonat příslušné úkony) v souvisejících věcech, které nejsou naplněním výše uvedených činností, ale které jsou nezbytné pro řádnou realizaci či dokončení výše uvedených správních řízení.

- dokladem provedení příkazní činnosti je originál pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení nebo jiného odpovídajícího opatření vydaného stavebním úřadem k povolení stavby v rozsahu všech jejích součástí, případně též originál pravomocného rozhodnutí jiných orgánů veřejné správy a dále kompletní dokladová část s originály všech relevantních dokladů.

Zhotovitel projektové dokumentace vezme v úvahu, že smyslem všech prací na projektu je neustálá analýza, upřesňování a ujasňování specifik daného projektu a korigování navržených řešení tak, aby bylo dosaženo rozhodujících cílů projektu v souladu s investičním záměrem a nepřekročení limitujících nákladů stavby.

Pokud nebude v projektové dokumentaci uvedeno jinak, předpokládá se, že normami se rozumí České technické normy (ČSN včetně harmonizovaných EN) a Technické předpisy (TP, TKP a TNI).

- **Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu** – rozumí se dokumentace v rozsahu v rozsahu vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb – příloha č. 6 a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Tato dokumentace zpřesňuje případné odchylky oproti ověřené projektové dokumentaci, zdůvodňuje a zpřesňuje technická, konstrukční, materiálová nebo dispoziční řešení a případně stanoví zvláštní podmínky pro provádění, montáž nebo technologické postupy. Projektová dokumentace pro provádění stavby slouží stavebníkovi k definování požadavků na konečné kvalitativní a technické vlastnosti stavebního díla. Součástí projektové dokumentace bude i **projekt interiéru a gastro vybavení** (návrh typových, případně atypových kusů nábytku a dalšího interiérového vybavení a jejich rozmístění) **včetně položkového rozpočtu a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb interiéru, tj. kompletní položkový výběr použitých materiálů, nábytku, osvětlení, podlahových krytin, barev, dekorací a dalších zařizovacích předmětů.**

Zhotovitel v průběhu této fáze poskytne tyto služby a výkony:

- pro odsouhlasené řešení zpracuje položkový rozpočet respektující kompletní finanční limit stavby stanovený objednatelem
- propracuje projekt až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby, umožňující vypracování poptávky případným dalším dodavatelům stavby; součástí této dokumentace jsou vždy i nezbytná výkresová znázornění detailů tvarových, konstrukčních, materiálových a dispozičních a podrobnosti o technologiích, jedná-li se o nestandardní řešení nebo není-li možné odkázat se na platné technické normy, a to s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy. Součástí této dokumentace je i zpracování výkazů výměr a kontrolního rozpočtu. Jinak platí, že řešení technických a technologických detailů je součástí výrobní nebo dílenské dokumentace dodavatele stavby
- rozsah a obsah zpracované dokumentace pro provedení stavby je stanoven zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, resp. vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a vyhláškou č. 405/2017 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění
- součástí je soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a vyhláškou č. 405/2017 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

Pokud nebude v projektové dokumentaci uvedeno jinak, předpokládá se, že normami se rozumí České technické normy (ČSN včetně harmonizovaných EN) a Technické předpisy (TP, TKP a TNI).

■ Spolupráce při výběru dodavatele stavby

- projektant bude v průběhu zadávacího řízení spolupracovat s objednatelem (zadavatelem), a to za účelem jeho připravenosti pro jednání a spolupráci s dodavateli stavby (účastníky zadávacího řízení)
- projektant se bude účastnit vyjednávání s potencionálními dodavateli (účastníky zadávacího řízení) a bude předkládat podněty ke konečnému rozhodnutí o výběru dodavatele stavby, jež učiní objednatel (zadavatel)
- projektant bude během zadávacího řízení spolupracovat s objednatelem (zadavatelem), která bude spočívat zejména v zodpovídání dotazů k projektové dokumentaci či soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, případně se účastnit jednání, ke kterým bude projektant objednatelem (zadavatelem) přizván

■ Vybraný zhotovitel projektu se rovněž zaváže zajistit pro objednatele **výkon autorského dozoru při realizaci stavby a jejího interiéru** a to od data **uzavření smlouvy o dílo** mezi objednatelem a dodavatelem stavby, po celou dobu realizace stavby **do její kolaudace**.

V rámci výkonu autorského dozoru zhotovitel zabezpečí zejména:

- autorský dozor stavby podle § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- účast na předání staveniště zhotoviteli stavby.
- poskytování vysvětlení potřebných k fyzické realizaci projektu na základě dokumentace
- kontrolu a ověření souladu prováděné stavby s projektovou dokumentací.
- posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů.
- účast na kontrolních dnech stavby, jejichž četnost se předpokládá 1 x týdně po dobu realizace stavby.
- účast na kontrole kvality při předání stavby zhotovitelem.

■ **Koordinátor BOZP** – v rámci projektové dokumentace ve stupni sloučené projektové dokumentace zhotovitel zpracuje plán bezpečnosti na staveništi v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. v platném znění.

Zpracovatel projektové dokumentace na základě svých znalostí a zkušeností rozhodne, jaké průzkumy, rozborů a studie bude nutné vyhotovit, aby projektová dokumentace a následně zhotovené dílo odpovídalo platným právním předpisům a technickým normám a mohlo být řádně užíváno. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady zhotovitele, potřebné ke zpracování úplné projektové dokumentace bez právních a jiných vad.

Vybraný zhotovitel v každé projektové fázi vypracuje kalkulaci nákladů stavby, která bude v dalším stupni projektu zpřesněna a projektová dokumentace bude v případě potřeby upravována dle pokynů objednatele.

Dokumentace bude objednateli odevzdána v následujícím množství a rozsahu:

Jednotlivé stupně projektové dokumentace a architektonické studie budou odevzdány vždy v požadovaném počtu tištěných paré a v otevřené elektronické podobě na nosiči CD (DVD) ve formátu AutoCAD (*.dwg a *.pdf), texty a tabulky MS Word a Excel (*.doc; *.xls a *.pdf).

- dokumentace bude předána v počtu 6x tištěná paré a 1x DVD (digitálně bude předáno ve formátu *.pdf).

Pozn.: dokumentace pro provedení stavby (DPS) musí být zpracovaná v souladu s ust. § 89, odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, tzn.: (odst. 5) není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, zadavatel nesmí zvýhodnit

nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na a) určité dodavatele nebo výrobky, nebo b) patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. (odst. 6) odkaz podle odstavce 5 písm. a) nebo b) může zadavatel použít, pokud stanovení technických podmínek podle odstavce 1 nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu zadavatel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení.

10.2 IDENTIFIKACE STAVBY

Město Třeboň – Slatinné lázně Třeboň s.r.o., Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň – atrium lázeňského domu Aurora

dotčené pozemky: 1977/11, 1977/3, 1977/23

dotčené budovy: stavba na p.č. 1977/11 s číslem popisným 1001

NUTS: CZ0313547336, ZÚJ: 547336, okres: Jindřichův Hradec

10.3 POPIS STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Popis stavebního záměru je uveden v dokumentu „Stavební záměr“, který je součástí zadávací dokumentace.

11. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Účastník výběrového řízení předloží nabídku v požadovaném rozsahu a členění, v souladu s vyhlášenými podmínkami výběrového řízení a dalšími pokyny uvedenými v zadávací dokumentaci.

Nabídka bude předložena v jednom vyhotovení v listinné podobě.

Jako celek doporučuje zadavatel nabídku řádně uzavřít (zapečetit), event. jiným vhodným způsobem zabezpečit proti manipulaci s jednotlivými listy nabídky. Nabídka bude předána v uzavřené obálce zabezpečené proti možnému rozlepení. Obálka musí být označena názvem veřejné zakázky.

Nabídka musí být zpracována přehledně a srozumitelně v českém jazyce, případně vložené cizojazyčné listiny v originále musí mít překlad do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládá bez překladu. Všechny tisky a kopie musí být kvalitní a dobře čitelné, v nabídce nesmí být opravy a přepisy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník výběrového řízení v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

Žádná práva na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení nebudou účastníkům výběrového řízení přiznána.

11.1 ČLENĚNÍ NABÍDKY

Pro snadnou orientaci při posouzení a hodnocení nabídek zadavatel doporučuje, aby nabídka účastníka výběrového byla zpracována v následujícím členění:

▪ KRYCÍ LIST NABÍDKY

Jako krycí list bude použit formulář zadavatele (*Zvláštní příloha č. 1*).

- ❑ **IDENTIFIKACE ÚČASTNÍKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ** – *jednoznačnou identifikací účastníka výběrového řízení se rozumí:*
 - úplný obchodní název, právní forma a přesná adresa – sídlo
 - spisová značka
 - IČ
 - DIČ
 - bankovní spojení
 - telefonické, faxové a e-mailové spojení
 - uvedení jmen osob, které jsou zmocněny jednat s objednatelem ve věcech nabídky a rozsah jejich oprávnění
- **PLNÁ MOC K ZASTUPOVÁNÍ DODAVATELE** (pokud nabídku, resp. příslušné doklady či prohlášení činí za dodavatele osoba, která není statutárním orgánem dodavatele oprávněným jednat jménem či za dodavatele)
- **OČÍSLOVANÝ OBSAH NABÍDKY** (*listy oddělující části nabídky nemusí být číslované*)
- **PROFESNÍ ZPŮSOBILOST** – viz čl. 12.2
- **ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST** – viz čl. 12.1 + *Zvláštní příloha č. 2*
- **TECHNICKÁ KVALIFIKACE** – viz čl. 12.3 + *Zvláštní příloha č. 3 + konkrétní vizualizace řešeného interiéru o min. obsahu 2A4 (v příslušném počtu požadovaných referenčních zakázek)*
- **NÁVRH SMLOUVY O DÍLO VČ. PŘÍLOH** – viz čl. 13 + *Zvláštní příloha č. 4*.

12. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY DODAVATELE

Zadavatel požaduje prokázání kvalifikačních předpokladů v rozsahu:

- a) základní způsobilosti,
- b) profesní způsobilosti a
- c) technické kvalifikace.

Dodavatel předloží doklady prokazující splnění kvalifikace v prostých kopiích.

Kvalifikace musí být prokázána ve lhůtě pro podání nabídky.

12.1 ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Základní způsobilost prokáže účastník výběrového řízení, který předloží:

prohlášení osoby (osob) oprávněné (oprávněných) jednat jménem či za dodavatele o splnění základní způsobilosti [viz § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění].

Základní způsobilost ve smyslu § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek splňuje účastník výběrového řízení:

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží (je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu; je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba

- zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele; účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu, české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat osoby uvedené výše + vedoucí pobočky závodu),
- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
 - c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
 - d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - e) který není v likvidaci (§ 187 občanského zákoníku), proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku (§ 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů), vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu (například zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů) nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Splnění základní způsobilosti prokáže účastník výběrového řízení předložením čestného prohlášení (účastník výběrového řízení pro účely prokázání splnění základní způsobilosti ve smyslu § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek použije Zvláštní přílohu č. 2). Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že účastník výběrového řízení splňuje příslušnou základní způsobilost požadovanou zadavatelem.

12.2 PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Profesní způsobilost prokáže účastník výběrového řízení, který předloží:

- » **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (výpis nesmí být starší 3 měsíců ke dni zahájení výběrového řízení);
- » živnostenský list nebo živnostenský rejstřík s předmětem podnikání „**Projektová činnost ve výstavbě**“;
- » **osvědčení o autorizaci autorizovaného architekta**;
- » **osvědčení o autorizaci autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby** (příp. osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo hostujících).

12.3 TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Technickou kvalifikaci prokáže účastník výběrového řízení, který předloží:

- » **minimálně 2 významné služby** poskytnuté za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele, jejichž předmětem plnění bylo **zpracování projektové dokumentace interiéru pro stavbu objektu občanské vybavenosti s náklady v min. výši 1 mil. Kč bez DPH, konkrétně jídelny nebo restaurace nebo kavárny a baru, bistra, kdy účastník výběrového řízení jako součást nabídky doloží rovněž konkrétní vizualizaci řešeného interiéru o min. obsahu 2A4;**
- » **minimálně 2 významné služby** poskytnuté za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele, jejichž předmětem plnění bylo **zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, resp. vydání stavebního povolení (nebo ohlášení stavby)**

pro stavbu objektu občanské vybavenosti se stavebními náklady každé stavby v min. výši 3 mil. Kč bez DPH, konkrétně jídelny nebo restaurace nebo kavárny, baru, bistra;

- » **minimálně 2 významné služby** poskytnuté za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele, jejichž předmětem plnění bylo **zpracování dokumentace pro provádění stavby podle vyhlášky o dokumentaci staveb pro stavbu objektu občanské vybavenosti se stavebními náklady každé stavby v min. výši 10 mil. Kč bez DPH.**

Pozn.: tyto požadavky mohou být souhrnně prokázány i v rámci 1 reference, pokud účastník výběrového řízení zpracovával dokumentaci pro provádění stavby podle vyhlášky o dokumentaci staveb a pokud její součástí bylo zhotovení projektové dokumentace interiéru pro stavbu objektu občanské vybavenosti s náklady v min. výši 1 mil. Kč bez DPH, konkrétně jídelny nebo restaurace nebo kavárny a baru, bistra (musí být však doložen seznam min. 2 významných služeb a současně musí být doloženy min. 2 konkrétní vizualizace řešeného interiéru o min. obsahu 2A4 – viz požadavky zadavatele uvedené výše!).

Doba poskytnutí významných služeb se v souladu s § 79 odst. 3 zákona považuje za splněnou, pokud byla služba v průběhu této doby dokončena.

Rovnocenným dokladem k prokázání kvalifikačního kritéria je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Poskytnuté služby srovnatelného charakteru může účastník zadávacího řízení doložit ve zvláštním formuláři (viz *Zvláštní příloha č. 3, přílohu použije účastník tolikrát, kolik dokládá významných služeb*).

13. NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

Návrh smlouvy o dílo je součástí zadávací dokumentace (viz *Zvláštní příloha č. 4*).

Účastník výběrového řízení **v nabídce doloží doplněný návrh smlouvy o dílo**, který musí být v souladu s podmínkami výběrového řízení, zadávací dokumentací a jím předloženou nabídkou.

V návrhu smlouvy především doplní identifikace dodavatele v čl. 1. titulní strany návrhu smlouvy o dílo (identifikace zhotovitele) a nabídkovou cenu díla v požadovaném členění v čl. IV.2. Zbýlý obsah smlouvy nesmí být účastníky výběrového řízení měněn nebo doplňován tam, kde to zadavatel výslovně nepožaduje.

Příloha č. 2 smlouvy o dílo (plná moc) je součástí zadávací dokumentace (*tato příloha nemusí být součástí nabídky účastníka výběrového řízení*).

Smlouva bude uzavřena podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvy o dílo třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Návrh smlouvy o dílo musí být jednostranně podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka výběrového řízení.

Zadavatel, resp. objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že vybraný účastník výběrového řízení uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.

14. POJIŠTĚNÍ

Zadavatel požaduje, aby měl vybraný zhotovitel uzavřeno platné **pojištění odpovědnosti za škodu** vzniklou jinému v souvislosti s činnostmi pojištěného, které jsou uvedeny ve výpisu z obchodního rejstříku a tato pokrývá celý rozsah plnění veřejné zakázky.

Kopii pojistné smlouvy předloží vybraný dodavatel zadavateli, resp. objednateli ke kontrole nejpozději ke dni podpisu smlouvy o dílo.

15. CENOVÁ NABÍDKA

15.1 ZPŮSOB DOLOŽENÍ A PROKÁZÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídkovou cenou se rozumí cena uvedená účastníkem výběrového řízení v návrhu smlouvy o dílo (viz *Zvláštní příloha č. 4*). Účastník výběrového řízení podpisem návrhu smlouvy o dílo deklaruje svou nabídkovou cenu jako cenu nejvýše přípustnou, která obsahuje veškeré náklady účastníka výběrového řízení nezbytné pro kompletní realizaci předmětu plnění.

Předpokládá se, že v cenách jsou započteny všechny náklady zhotovitele potřebné k provedení prací v rozsahu stanoveném zadávacími a kvalitativními podmínkami včetně poplatků dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Ostatní náklady, které nejsou obsaženy v cenách za provedení prací, ale v souvislosti se zadanou zakázkou nebo její částí objektivně vznikají, je nutno jasně definovat a ocenit tak, aby nabídková cena nemohla být zpochybněna, např. průzkumy, rozbor, mapové podklady, geodetické zaměření stavby, geologické posouzení úseků, statické výpočty konstrukcí, tisk více paré projektu atp.

15.2 ZMĚNA CENY DÍLA

Celková sjednaná cena může být změna pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH, cena bude změněna v souladu s platnými předpisy.

16. LHŮTA REALIZACE DÍLA

Vybraný zhotovitel vezme na vědomí, že dílo bude objednatelem vyžadováno po částech v závislosti na jeho potřebách a možnostech.

Zadavatel požaduje provedení díla v následujících termínech plnění jednotlivých výkonových fází:

Výkonová fáze	Termín
Fáze 1 architektonická studie stavby	do 4 týdnů od podpisu smlouvy o dílo
Fáze 2 vypracování sloučené projektové dokumentace k územnímu řízení a projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení	do 7 týdnů od odsouhlasení architektonické studie stavby
Fáze 3 výkon investorsko-inženýrské činnosti + vydání územního rozhodnutí, resp. vydání stavebního povolení (nebo ohlášení stavby)	do 16-ti týdnů od podpisu smlouvy o dílo

Fáze 4 vypracování dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu	do 20 týdnů od podpisu smlouvy o
Fáze 5 výkon autorského dozoru	od uzavření SOD mezi objednatelem a dodavatelem stavby, po celou dobu realizace stavby do její kolaudace

Lhůty uvedené výše se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je vybráný zhotovitel v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Vybraný zhotovitel je povinen objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

Zadavatel, resp. investor si vyhrazuje právo kdykoliv po podpisu smlouvy o dílo na zhotovení projektu, vyžádat si dílčí konzultace k aktuálně řešené problematice.

UPOZORNĚNÍ:

Provedení fází č. 2 až 4 je odvislé na zajištění finančních prostředků určených pro účely úhradu ceny díla. K zahájení prací na fázích č. 2 až 4 bude vždy vybráný zhotovitel objednatelem písemně vyzván!

17. VARIANTNÍ ŘEŠENÍ

Zadavatel variantní řešení nepřipouští.

18. POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

- Nabídky budou otevírány v pořadí, v jakém byly zadavateli doručeny.
- Nabídky předložené po uplynutí lhůty pro podání nabídky nebudou v rámci výběrového řízení otevřeny a posuzovány a hodnoceny.
- Pro potřeby zadavatele bude zástupcem zadavatele, STAVEBNÍ PORADNOU, spol. s r.o., vypracován odborný posudek podaných nabídek podle popsání metodiky posouzení a hodnocení nabídek.
- Posouzení nabídek (zda nabídka splňuje požadavky uvedené v zadávacích podmínkách) a hodnocení předložených nabídek dle hodnotících kritérií, provede hodnotící komise jmenovaná zadavatelem. Nabídky, které požadavky zadavatele nesplňují, musí být vyřazeny. Ke zjevným početním chybám v nabídce, zjištěným při posouzení nabídek, které nemají vliv na nabídkovou cenu, se nepřihlíží.
- **Kritériem pro zadání zakázky je nejnižší nabídková cena bez daně z přidané hodnoty.** Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny bez daně z přidané hodnoty.
- Výši nabídkové ceny posoudí hodnotící komise též ve vztahu k předmětu zakázky. Jestliže nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, musí si hodnotící komise vyžádat od účastníka výběrového řízení písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny.
- Hodnotící komise může pro účely zajištění řádného průběhu výběrového řízení požadovat, aby účastník výběrového řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady, nebo doplnil další nebo chybějící údaje, doklady. Hodnotící komise může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání. Po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna; nabídka

však může být doplněna o údaje, doklady, které nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení. V takovém případě se doplnění údajů týkajících se prokázání splnění podmínek účasti za změnu nabídky nepovažují, přičemž skutečnosti rozhodné pro posouzení splnění podmínek účasti mohou nastat i po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Za objasnění se považuje i oprava nabídkového rozpočtu, pokud není dotčena celková nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek.

- O posouzení a hodnocení nabídek pořídí hodnotící komise písemný protokol/zápis obsahující rozhodné skutečnosti, týkající se hodnocení nabídek, tzn. minimálně: seznam doručených nabídek, datum a čas doručení nabídky, včetně identifikačních údajů účastníků výběrového řízení; seznam účastníků výběrového řízení vyzvaných k objasnění nabídky, pokud byli vyzváni vč. důvodu vyzvání k doplnění/objasnění; seznam posouzených a vyřazených nabídek a zdůvodnění vyřazení nabídek, pokud byly nějaké nabídky vyřazeny; popis způsobu hodnocení nabídek; výsledek hodnocení. Přílohu protokolu/zápisu tvoří čestné prohlášení hodnotící komise o nepodjatosti a mlčenlivosti.
- Zadavatel rozhodne o výběru dodavatele samostatným písemným rozhodnutím podle výsledku hodnocení nabídek nebo podpisem zadavatele na protokolu/ zápisu o posouzení a hodnocení nabídek.

19. UZAVŘENÍ SMLOUVY

Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy. Odmítne-li vybraný dodavatel uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li dostatečnou součinnost ve lhůtě 15 dní ode dne převzetí oznámení o výsledku výběrového řízení, může uzavřít zadavatel smlouvu s účastníkem výběrového řízení, který se umístil jako druhý v pořadí. Odmítne-li účastník výběrového řízení druhý v pořadí uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost k jejímu uzavření, může uzavřít zadavatel smlouvu s účastníkem výběrového řízení, který se umístil jako třetí v pořadí. Účastník výběrového řízení druhý či třetí v pořadí, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen poskytnout zadavateli součinnost potřebnou k uzavření smlouvy ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy k uzavření smlouvy.

20. PRÁVA ZADAVATELE

ZADAVATEL SI VYHRAZUJE TATO PRÁVA:

- ➔ zrušit výběrového řízení bez udání důvodu.



Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují požadavky zadavatele na plnění této zakázky. Účastník výběrového řízení vezme tyto podklady v úvahu a bude se jimi řídit při zpracování své nabídky.

V Českých Budějovicích 13. 7. 2021

.....
Jaroslav Vítovec
jednatel společnosti