

DODATEK č. 3

**ke Smlouvě o dílo ze dne 27.10.2020 pro zhotovení stavby
„Rozšíření wellness centra lázní Aurora“**

Číslo smlouvy objednatele: 750/6051/20

Číslo smlouvy zhotovitele:

Smluvní strany

Objednatel:

Město Třeboň

zastoupené starostou města, panem PaedDr. Janem Váňou

se sídlem: Palackého nám. 46, 379 01 Třeboň

IČ: 00247618

DIČ: CZ00247618

datová schránka ID: 4cbbvj4

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXX

telefon: XXXXXXXXXXXXXXX

e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

a

Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

zastoupené jednatelem, panem prof. JUDr. Vilémem Kahounem, Ph.D.

se sídlem: Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň

spisová značka: C 8137 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

IČ: 25179896

DIČ: CZ25179896

datová schránka ID: 7pehv9f

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXX

telefon: XXXXXXXXXXX

e-mail: XXXXXXXXXXXXXXX

jakožto společníci společnosti založené smlouvou o společnosti ze dne 14. 7. 2020 dle § 7 odst. 2 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zastoupení Městem Třeboň na základě plné moci udělené v rámci smlouvy o společnosti

není-li výslovně uvedeno jinak budou oba objednatelé společně dále označováni jen jako **objednatel**

a

Zhotovitel:

**„Sdružení Metrostav a.s. a PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o. – Rozšíření
wellness centra lázní Aurora“**

sídlo společnosti: Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, Libeň

„správce“ nebo „společník“

Metrostav a.s.

zastoupená:

Ing. Martinem Staškem, oblastním ředitelem pro Jihočeský kraj, na základě plné moci a
Ing. Milanem Veselským, ředitelem divize 6, na základě plné moci
se sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, Libeň

s korespondenční adresou: Husova 17, 370 05 České Budějovice

spisová značka: B758 vedená u Městského soudu v Praze

IČ: 00014915

DIČ: CZ00014915

datová schránka ID: bnpcf46

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

telefon: XXXXXXXXXX

e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

„společník“:

PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.

zastoupená:

Ing. Jaroslavem Strakou, jednatelem společnosti

se sídlem: Chýnovská 2486/24, 390 02 Tábor

spisová značka: C 3645 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

IČ: 44797958

DIČ: CZ44797958

datová schránka ID: 33yr8qg

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

telefon: XXXXXXXXXX

e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

dále jen **zhotovitel**

uzavírají tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 27.10.2020 mezi výše uvedenými smluvními stranami (dále jen „dodatek“).

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany tohoto dodatku uzavřely mezi sebou dne 27.10.2020 Smlouvu o dílo ve znění Dodatku č. 1 a č. 2, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést pro objednatele sjednané stavební práce a dodávky materiálů a služeb pro stavbu „Rozšíření wellness centra lázní Aurora“ ve sjednaném rozsahu, obsahu, technickém řešení, způsobu provádění a smluvených parametrech díla a sjednaných termínech (dále jen „smlouva o dílo“).

2. V průběhu provádění díla dle smlouvy o dílo smluvní strany mezi sebou projednaly a odsouhlasily mimo jiné následující změnové listy:

- a) Změnový list č. 16, který řeší navýšení demolic stávajících železobetonových konstrukcí základů oplocení, které jsou většího rozsahu než bylo uvažováno v PD.
- b) Změnový list č. 18, který řeší optimalizaci provedení vrchní části základových konstrukcí – pasů, pro zrychlení postupu výstavby (použití betonových šalovacích tvarovek na místo litých konstrukcí).
- c) Změnový list č. 19, který řeší dopočet položek chybějícího podkladního betonu pod dnem vířivky neobsažených ve výkazu výměr a odpočet štěrkového podsypu.
- d) Změnový list č. 20, který řeší doplnění plastových žebříků pro přístup do jímek podzemního objektu.
- e) Změnový list č. 21, který řeší vyčíslení finanční úspory vzniklé záměnou typů svítidel a úpravu počtu svítidel vycházejících ze studie osvětlení, dále je řešeno doplnění svítidla typu BB (3 ks) na vstupu do objektu.
- f) Změnový list č. 23, který řeší odpočet plastových oken navržených v PD a jejich náhradu na plastové poklopy se subtilním rámem a větším průlezným otvorem, který zajistí lepší přístupnost do jímek podzemního objektu.
- g) Změnový list č. 24, který řeší dopočet položek drenážních rozvodů s drenážní čerpací šachtou pro zamezení vniku spodní vody do objektu podzemní strojovny.
- h) Změnový list č. 26, který řeší zrušení schodiště, střešní terasy, zábradlí terasy a hydroizolační vrstvy z asfaltového pásu. Dále řeší dopočet za úpravu dispozice (nová příčka, dveře, podlahy a omítky), zastropení v místě rušeného schodiště (nosná konstrukce, podhled, střešní skladba), provedení hydroizolační vrstvy střechy PVC kotvenou fólií, doplnění izolační vrstvy tl. 80 mm v celé ploše střechy a doplnění chybějícího záchytného systému pro střechy nadzemních objektů stavby. ZL č. 26 navazuje na odpočtový ZL č. 14 (v hodnotě - 1 175 756,30 Kč bez DPH), který je součástí Dodatku č. 1.
- i) Změnový list č. 27, který řeší vyčíslení vícenákladů na dodávku a montáž generálního klíče, neobsažených ve výkazu výměr.
- j) Změnový list č. 28, který řeší dopočet položek za doplnění měřidel tepla pro ohřev bazénové vody, jednotlivě pro každý bazénový okruh (požadavek SLT), včetně všech souvisejících prací a dodávek, neobsažených ve výkazu výměr.
- k) Změnový list č. 29, který řeší odpočet položky hydraulického zvedáku pro imobilní s nosností 120 kg poháněného hydraulicky a přípočet zdviháku s nosností 150 kg (vyšší nosnost = požadavek SLT po zkušenosti z provozu) poháněného bateriově, motorizovaná manipulace.
- l) Změnový list č. 31, který řeší dopočet příplatku za pracnost provedení modrého a červeného rámu kolem trampolín. Ostatní plocha hřiště je v barvě mix 50% pískově žlutá + 50% béžová.
- m) Změnový list č. 33, který řeší provedení záměnu materiálu filtrace z křemičitého písku a aktivního uhlí za aktivní sklo na základě doporučení technologa dodavatele pro zvýšení komfortu filtrace - aktivní sklo má lepší filtrační parametry.
- n) Změnový list č. 43, který řeší dopočet prací na úpravy již zrealizované výztuže a úpravy rozsahu monolitických stěn okolo skluzavky a změnu základových patek vyvolaných novým zadáním skluzavky.
- o) Změnový list č. 46, který řeší záměnu betonové lité podlahy navržené v restauraci a chodbě vstupního objektu za PVC krytinu z lepených dílců v restauraci a dlažbu na chodbě u pokladny.

3. Smluvní strany se proto na základě vzájemného konsenzu dohodly na změně smlouvy o dílo v čl. II. (Předmět plnění) spočívající v rozšíření předmětu díla o předmět výše uvedených změnových listů a v čl. V. (Cena díla) spočívající ve změně ceny díla dle

schválených položkových rozpočtů jednotlivých změnových listů tvořících nedílnou přílohu tohoto dodatku.

II. Změny smlouvy o dílo

1. V článku II. Předmět plnění se odst. II. 1 na konci doplňuje o nový text, který zní:

Předmětem díla je dále provedení dodatečných prací a dodávek tak, jak tyto jsou uvedeny ve změnových listech č. 16, č. 18, č. 19, č. 20, č. 21, č. 23, č. 24, č. 26, č. 27, č. 28, č. 29, č. 31, č. 33, č. 43 a č. 46, které jsou nedílnou přílohou Dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo.

2. V článku V. Cena díla se znění odst. V. 1 ruší a nově zní takto:

Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. II této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

CELKOVÁ cena za dílo včetně dodatku č. 1 a č. 2 celkem bez DPH	112 603 592,82 Kč
Dodatek č. 3 (ZL dle odst. 1.) celkem bez DPH	81.385,81 Kč
DPH 21%	23.663 845,51 Kč
CELKOVÁ cena za dílo celkem včetně DPH	136.348.824,14 Kč

Členění ceny díla dle jednotlivých investorů:

■ Investor Slatinné lázně Třeboň s.r.o.:

Stavební objekt	Podobjekt	SOD v Kč	ZL č.	ZL v Kč	SOD + dodatek č. 1, č. 2, č. 3 v Kč
SO 02 HTÚ, Podzemní objekty	5.200 Technologie úpravy vody	15 303 836,50	33	-1 167,33	15 302 669,17

Cena objektů investora Slatinné lázně Třeboň celkem bez DPH	15 302 669,17 Kč
DPH 21%	3 213 560,53 Kč
Cena objektů investora Slatinné lázně Třeboň celkem včetně DPH	18 516 229,70 Kč

■ Investor **Město Třeboň:**

Stavební objekt	Podobjekt	SOD v Kč	ZL č.	ZL v Kč	SOD + dodatek č. 1, č. 2, č. 3 v Kč
SO 01 Částečná demolice		344 216,61	0	0,00	344 216,61
SO 02 HTÚ, Podzemní objekty		53 459 891,74	1,2,4,6,7,9, 10,12,13,17 19,20,21,23 24,28,29,43	3 547 928,29	57 007 820,03
<i>v tom</i>	<i>1.000 Stavební řešení</i>	<i>17 218 457,89</i>	<i>1,2,4,6,7,9, 10,12,19,20, 23, 24,29,43</i>	<i>1 536 814,18</i>	<i>18 755 272,07</i>
<i>v tom</i>	<i>4.100 Ohřev bazénové vody</i>	<i>688 183,00</i>			<i>688 183,00</i>
<i>v tom</i>	<i>4.300 VZT</i>	<i>306 210,00</i>			<i>306 210,00</i>
<i>v tom</i>	<i>4.700 Silnoproud el.</i>	<i>5 985 437,00</i>	<i>21</i>	<i>-1 368 656,38</i>	<i>4 616 780,62</i>
<i>v tom</i>	<i>4.900 MaR</i>	<i>4 161 094,00</i>	<i>28</i>	<i>236 735,57</i>	<i>4 397 829,57</i>
<i>v tom</i>	<i>5.100 Technologie bazénů, atrakce</i>	<i>25 100 419,85</i>	<i>13, 17</i>	<i>3 143 034,92</i>	<i>28 243 454,77</i>
SO 03 Nadzemní objekty		32 786 339,10	14, 18, 21, 26, 27, 31, 46	- 754 931,80	32 031,407,30
SO 04 Oplocení		1 601 037,01	16	252 284,85	1 853 321,86
SO 05 Sadové úpravy		2 414 488,60	0	0,00	2 414 488,60
SO 21 - 23		2 579 394,97	5,8,11,15	151 660,09	2 731 055,06
VRN		1 000 000,00	0	0,00	1 000 000,00
Celkem v Kč bez DPH		94 185 368,03		3 196 941,43	97 382 309,46

Cena objektů investora města Třeboň celkem bez DPH

97 382 309,46 Kč

DPH 21%

20 450 282,98 Kč

Cena objektů investora města Třeboň celkem včetně DPH

117 832 594,44 Kč

III. Závěrečná ustanovení dodatku

1. V ostatních částech smlouvy o dílo ve znění Dodatku č. 1 a č. 2, nedotčených tímto Dodatkem č. 3, se smlouva o dílo nemění.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.

3. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Třeboně svým usnesením č. 343/2021-74 ze dne 22.06.2021
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že je účinnost tohoto dodatku v souladu se zák. č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) podmíněna zveřejněním tohoto dodatku v registru smluv, nastává účinnost tohoto dodatku až jeho zveřejněním v registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v registru smluv, kdy se smluvní strany dohodly, že uveřejnění smlouvy do registru smluv zajistí objednatel.
5. Na důkaz svobodné a vážné vůle uzavřít tento dodatek následují podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Soupis změnových listů

Příloha č. 2: Změnové listy č. 16, 18-21, 23, 24, 26-29, 31, 33, 43 a 46

V Třeboni dne 12.08.2021

V Českých Budějovicích dne 22.07.2021

Za objednatele město Třeboň:

Za zhotovitele „Sdružení Metrostav
a.s. a PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.- Rozšíření
wellness centra lázní Aurora“:

.....
PaedDr. Jan Váňa
starosta města

.....
Ing. Martin Stašek
oblastní ředitel pro Jihočeský kraj

V Třeboni dne 10.08.2021

V Praze dne

Za objednatele Slatinné lázně Třeboň s.r.o.:

Za zhotovitele „Sdružení Metrostav
a.s. a PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.- Rozšíření
wellness centra lázní Aurora“:

.....
prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D.
Jednatel společnosti

.....
Ing. Milan Veselský
ředitel divize 6