

ODDĚLENÍ  
Správa chráněné krajinné oblasti Třeboňsko  
Valy 121  
379 01 Třeboň  
tel.: +420 951 424 440  
ID DS: qxcdynt  
e-mail: jizni.cechy@nature.cz  
www.nature.cz

Zdeňka Prchlíková  
Atelier M.A.A.T., s.r.o.  
Převrátilecká 330  
390 01 Tábor  
ID DS: a2993wr

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: 02241/JC/21  
NAŠE SPISOVÁ ZNAČKA: S/04115/JC/20

VYŘIZUJE: Skuhrová

V TŘEBONI DNE: 1. 7. 2021

**Věc:** Revitalizace prostranství Na Rybníčku

## PŘEDBĚŽNÁ INFORMACE

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), na základě žádosti projektanta akce společnosti Atelier M.A.A.T., s.r.o. (IČ: 281 45 968), se sídlem Převrátilecká 330, 390 01 Tábor, podané za investora akce Město Třeboň (IČ: 002 47 618), se sídlem Palackého náměstí 46/II, 379 01 Třeboň, dne 11. 6. 2021, o vyjádření k projektové dokumentaci stavby „Revitalizace prostranství Na Rybníčku“ na pozemcích p. č. 1513, 1514, 1515, 1098/1, 2467/1, 2468/1 a 2471/1 v k. ú. Třeboň, vydává podle ust. § 90 odst. 18 zákona a ust. § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, tuto **předběžnou informaci**:

Předložený záměr spočívající v provedení revitalizace prostranství Na Rybníčku v prostoru křižovatky ulic Táboritká a Svobody (podle předložené dokumentace zpracované autorizovaným architektem Ing. arch. Martinem Jirovským [ČKA 03 311], Robertem Juřinou, Zdeňkou Prchlíkovou a Vojtěchem Vackem, ze společnosti Atelier M.A.A.T., s.r.o. (IČ: 281 45 968), se sídlem Převrátilecká 330, 390 01 Tábor, v březnu 2021), je situován do III. zóny odstupňované ochrany CHKO Třeboňsko a do zastavěného území města Třeboň. S účinností ustanovení čl. VI, části čtvrté zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon o ochraně přírody a krajiny, se od 1. 1. 2013 závazná stanoviska, vydávaná podle ust. § 44 odst. 1 zákona jako podklad pro vydání příslušného správního aktu stavebního úřadu, v souladu s ust. § 44 odst. 2 písm. b) zákona ke stavbám v zastavěném území města nevydávají.

Charakter i rozsah výše uvedeného záměru, tedy výstavba kašny včetně vodovodní přípojky a přípojky elektrické energie, instalace mobiliáře (laviček a dětských herních prvků v parku), kácení zeleně v kolizi se stavbou, výsadba dřevin, zřízení květinových záhonů, výstavba chodníků vedoucích ke kašně a tranzitních chodníků skrz park, zřízení parkoviště jako náhrada za nevyhovující stávající parkoviště, přeložka vodovodního řadu, osvětlení kašny, chodníků v parku a přechodu pro chodce, nenaplní zákoná kritéria ochrany krajinného rázu předmětného místa posuzovaného podle ust. § 12 odst. 1 zákona a Agentura tedy nebude vydávat ani souhlas se zásahem do krajinného rázu podle ust. § 12 odst. 2 zákona, neboť se jedná o úpravu městského prostoru uprostřed stabilizované zástavby sídla.

Agentura pouze uvádí, že se návrh odchyluje od územní studie, která byla ve variantním řešení pro daný prostor zpracována a ke které vydala sdělení ze dne 7. 12. 2020 pod č.j. 04115/JC/20. Na rozdíl od návrhů ve studii byl změněn počet parkovacích míst na 43 (což je o 7 více než ve variantě č. 1 a o 10 méně, než ve variantě č. 2), dále došlo ke změně počtu dřevin navržených ke kácení na

9 ks (což je o 4 více než ve variantě č. 1 a o 1 více, než ve variantě č. 2), stejně tak došlo ke změně návrhu povrchů vozovky a chodníků a především k nahrazení rybníčku kašnou a k doplnění dětských herních prvků. Ačkoliv se jedná o městský prostor, je Agentura toho názoru, že by bylo vhodnější realizovat vodní prvek v podobě přírodě blízkého rybníčku (jak již název lokality i samotné stavby napovídá), namísto kašny historicky situované do prostoru náměstí. Stejně tak se domnívá, že by nová úprava parčíku mohla sloužit pouze jako klidová odpočinková zóna a ne jako dětské hřiště.

Agentura však závěrem konstatuje, že navrhovaný záměr nemá v daném místě nepříznivý dopad na další zájmy ochrany přírody a krajiny v CHKO Třeboňsko ani na předměty ochrany vyhlášené CHKO Třeboňsko, neboť se místo stavby nachází v zastavěném území města Třeboň, ve III. zóně odstupňované ochrany CHKO Třeboňsko, avšak mimo maloplošná zvláště chráněná území, skladebné prvky územního systému ekologické stability a mimo území Ptačí oblasti Třeboňsko a evropsky významných lokalit. Pro výše uvedenou stavbu situovanou do III. zóny ochrany CHKO Třeboňsko nevyplyvá ze zákona ani z Výnosu Ministerstva kultury ČSR č. j. 22 737/79, o zřízení chráněné krajinné oblasti Třeboňsko, žádný zákaz nebo zvláštní opatření.

#### UPOZORNĚNÍ:

Tato předběžná informace slouží pro žadatele uvedeného záměru a poskytuje informace, zda lze určitý záměr uskutečnit jen za předpokladu vydání rozhodnutí nebo podmiňujícího úkonu a podle jakých hledisek bude posuzovat žádost o vydání rozhodnutí nebo podmiňujícího úkonu, popřípadě za jakých předpokladů lze žádosti vyhovět.

*elektronicky podepsal*

RNDr. Miroslav Hátle, CSc., v. r.

Vedoucí oddělení  
Správa CHKO Třeboňsko