



ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

tel: +420 384 342 157, fax: +420 384 723 505

e-mail: stavebni.odbor@mesto-trebon.cz



METRP00CY5X7

Doručí se (doporučeně na doručenkou):Zdeňka Prchlíková
Atelier M.A.A.T. s.r.o.
Převrátiská 330
390 01 TáborSpis zn.: METR_S 2399/2021 OÚPaSŘ
ze dne: 14.06.2021
Č. j.: METR 10020/2021/HoEv
Vyřizuje: Ing. Eva Honlová
Datum: 25.06.2021

Seznámení s podkladem pro vydání rozhodnutí ve věci „Revitalizace prostranství Na Rybníčku, pozemky parc. č. 1098/1, 1513, 1514, 1515, 1519, 2467/1, 2468/1 a 2471/1 vše v k.ú. Třeboň, obec Třeboň“ (území ochranného pásma Městské památkové rezervace Třeboň prohlášené Výnosem ministerstva kultury ČSR dne 12.08.1976 č.j. 14266/76-VI/1),

Dne 14.06.2021 byla Městskému úřadu Třeboň, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako příslušnému orgánu státní památkové péče doručena žádost o vydání závazného stanoviska v citované věci. Žádost byla dne 15.06.2021 postoupena Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Českých Budějovicích k vydání písemného vyjádření.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád Vám kopii vyjádření, které nám bylo doručeno dne 24.06.2021, v příloze zasíláme. K obsahu vyjádření můžete podat písemné připomínky

do sedmi dnů ode dne doručení.

Pokud se v uvedeném termínu nevyjádříte, budeme mít za to, že s obsahem vyjádření souhlasíte a ve věci bez dalšího rozhodneme.

Do podkladů řízení lze nahlédnout v kanceláři Městského úřadu Třeboň, odboru územního plánování a stavebního řádu, nejlépe po předchozí domluvě.

vs. Honlová

Otisk úředního razítka

MĚSTSKÝ ÚŘAD
379 01 TŘEBOŇIng. Miroslav R o u b a l
vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu
MěÚ Třeboň**Příloha:**

kopie odborného vyjádření č.j. NPÚ-331/50570/2021, územního odborného pracoviště NPÚ v Českých Budějovicích



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ
PRACOVNÍŠTĚ V ČESKÝCH
BUDĚJOVICÍCH

METRADOFTVMP
dotr: 24-06-2021
METR-S 2399/2021/0ÚPaSĚ

Váš dopis čj. / sp.zn: METR 9445/2021/HoEv
Ze dne / doručeno dne: 15.06.2021/18.06.2021
Naše čj.: NPÚ-331/50570/2021
Vyřizuje: Ing. Thimová, Ing. Ehrlich
Spisový znak: 820.2

V Českých Budějovicích 23.06.2021

Městský úřad Třeboň
Odbor územního plánování
a stavebního řádu
Ing. Eva Honlová
Palackého nám. 46/II
379 01 Třeboň

**OP MPR Třeboň - pozemky parc.č. 1098/1, 1513, 1514, 1515, 1519, 2467/1, 2468/1 a 2471/1
vše v k.ú. Třeboň, obec Třeboň – Revitalizace prostředí Na Rybníčku**

**Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče k žádosti podle § 14 odst. 6 zákona
č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.**

Předmět žádosti:

Žádost MěÚ Třeboň o vyjádření ve věci „Revitalizace prostranství Na Rybníčku, pozemky parc.č. 1098/1, 1513, 1514, 1515, 1519, 2467/1, 2468/1 a 2471/1 vše v k.ú. Třeboň, obec Třeboň“ (území ochranného pásma Městské památkové rezervace Třeboň).

Přílohy žádosti:

Žádost vlastníka z 16.6.2021 zastoupeného projektantem a dokumentace pro společné povolení „Revitalizace prostranství na Rybníčku v Třeboni“ zpracovaná ateliérem M.A.A.T., s.r.o. v březnu 2021. Byla doložena PD v následujícím rozsahu:

- Průvodní a Souhrnná technická zpráva
- Situace koordinační
- Výkres mobiliáře a herních prvků

Popis zamýšlených prací:

Předmětem předložené dokumentace jsou úpravy prostranství Na Rybníčku. PD navrhuje přesunutí parkoviště do pohledově méně exponované části na západní straně pod hřbitovní zeď a jeho odclonění zelení, dále dojde k úpravě prostranství – v popředí nízká zeleň, v centrální části kašna a mobiliář. Park bude zpřístupněn sítí chodníků. Viz příložená PD.

Charakteristika dotčeného prostředí:

Předmětné území Na Rybníčku se nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace Třeboň, které bylo prohlášeno Rozhodnutím odboru kultury ONV J. Hradec dne 14.12. 1987 č. j.

1804/404/5-87 kult., platném ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. § 42, odst. 2., vedeném v ÚSKP pod rejstř.č. 3148.

Území na Rybníčku je na jižní straně vymezeno ulicí Svobody, na východní straně ulicí Táboritskou, na západní a severní straně obytnou zástavbou a hřbitovem u kostela sv. Alžběty. V parku se v současné době nachází vzrostlé stromy, trávnik, chodníky a vyšlapané pěšiny, lavičky, ale i kontejnery na tříděný odpad. Zpevněná plocha na východní straně při ulici Táboritská je využívána jako parkoviště. Jako parkovací pruh je využívána široká krajnice na severní straně při ulici Svobody.

Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně-historických hodnot:

Podmínky ochrany pro činnost na území OP MPR stanovují, že zásahy a změny v OP MPR nemohou narušit památkové hodnoty jednotlivých nemovitých kulturních památek, MPR a s ní souvisejícího prostředí. Zvýšená ochrana hodnot MPR a jejího prostředí spočívá zejména v ochraně urbanistické struktury pásma určené dochovanou historickou půdorysnou a hmotovou skladbou a výškovou konfigurací zástavby, jejím měřítkem a charakterem městských interiérů, v ochraně siluety MPR.

Vyhodnocení žádosti:

Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzované práce:

nebudou v rozporu se zájmem ochrany výše uvedených kulturněhistorických hodnot za těchto podmínek:

- Pokud budou realizovány parkovací plochy a komunikace na západní straně, bude zajištěna ochrana zdi hřbitova v areálu kostela sv. Alžběty před poškozením a při výkopových pracích bude proveden archeologický výzkum.

Zdůvodnění:

Navrhovaná úprava prostranství Na Rybníčku nemá sice na vlastní městskou památkovou rezervaci a s ní těsně související prostředí, vzhledem k velké vzdálenosti od centra města, žádný dopad, ale nachází se bezprostředně u areálu kostela sv. Alžběty (nemovitá kulturní památka r.č. ÚSKP 45146/3-2346).

Doporučení:

Situování parkoviště v bezprostřední blízkosti areálu kostela sv. Alžběty nepovažujeme za optimální řešení, neboť se doprava přesune do dosud klidové zóny a v podstatě tak dojde k vytvoření parkového prostoru v podobě „ostrova“ obehnaného buď silnicemi, nebo parkovištěm. V bezprostřední blízkosti kostela bychom předpokládali větší ohleduplnost k pietnímu místu, než je realizace komunikace s parkovištěm – zachování klidového oddychového místa považujeme za důležité i s ohledem na respektování duchovního prostoru, kterým je nepochybně areál kostela. Doporučujeme proto zvážit, zda by nebylo vhodnější upravit již stávající parkovací plochy u ulic Táboritská a Svobody a parkování s příjezdovou komunikací pod hřbitovní zdí nerealizovat. Dále doporučujeme plochu parku lemovat stromořadím, a odclonit tak ulici Táboritská a navazujícího nároží ulice Svobody. Interiér parku bude lépe chráněn před hlukem a ruchem dopravy na frekventované ulici, dojde k rozšíření stinného území parku využitelného obyvateli a návštěvníky, s výrazným zlepšením jeho mikroklimatu. Z urbanistického hlediska výsadba stromořadí napomůže jasnému vymezení klidové plochy parku oproti rušným ulicím.

Upozornění:

Posuzované práce budou prováděny v „území s archeologickými nálezy“, stavebník je tedy dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Ing. arch. Naděžda Pálková
vedoucí odboru péče o památkový fond