

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

tel: +420 384 342 172, fax: +420 384 342 178
e-mail: vaclava.fliegelova@mesto-trebon.cz

Datová schránka: 4cbbvj4

Doručí se: *doporučeně*

Město Třeboň
Palackého nám. 46
379 01 Třeboň

prostřednictvím

Ateliér M.A.A.T., s.r.o.
Převrátílská 30/15
390 01 Tábor

Spis zn. METR_S: 2620/2021
Ze dne: 17.06.2021
Naše č. j. METR 10385/2021 zem 201 - 399FIVa
Vyřizuje: Ing. Fliegelová

Datum: 01.07.2021

Závazné stanovisko - souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu

Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí jako orgán státní správy dle ust. § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (správní řád) a jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) příslušný ve smyslu ust. § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) vydává dle ust. § 149 správního řádu a na základě posouzení žádosti a dokumentace k ní přiložené, ze dne 17.06.2021 toto

**závazné stanovisko
uděluje dle ust. § 9 odst. 8 zákona
souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu**

žadateli, kterým je Město Třeboň, Palackého náměstí 46, 379 01 Třeboň, IČ 00247618 prostřednictvím Ateliér M.A.A.T., s.r.o., IČ: 28145968, se sídlem Převrátílská 30/15, 390 01 Tábor (dále žadatel)

pro realizaci stavby: “Revitalizace prostranství Na rybníčku v Třeboni”

v katastrálním území: Třeboň

Pozemky – parcelní číslo:	Celková výměra pozemku dle výpisu z katastru nemovitostí v m ² :	Výměra odnímané plochy v m ² :	Druh pozemku dle výpisu z katastru nemovitostí:	BPEJ	Třída ochrany dle přílohy k vyhl. č. 48/20141 Sb.:
1515	1111	1111	zahrada	7.53.01	IV.
1513	788	788	zahrada	7.53.01	IV

Souhlas k odnětí půdy ze ZPF pro výše uvedený záměr se uděluje za předpokladu, že při přípravě a realizaci jmenované stavby zajistí stavebník nebo jeho právní nástupce splnění následujících podmínek:

1. Před započatím prací na výše uvedených pozemcích budou v terénu vytyčeny hranice záboru. Investor stavby přijme potřebná opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru dodavateli stavby a zamezí poškození okolních pozemků náležejících do ZPF.
2. Investor a dodavatelé stavby učiní příslušná opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozující zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
3. Přilehlé zemědělské pozemky nesmí být dopravou, skládkou stavebního materiálu ani samotnou výstavbou poškozeny.
4. Dojde-li vlivem realizace prací k poškození hydrologických poměrů na okolních pozemcích, příp. jejich částech, či k negativnímu ovlivnění funkcí existujících melioračních zařízení, zajistí stavebník bezodkladně na svůj náklad provedení nezbytných nápravných opatření. Realizaci záměru nedojde k poškození protierozních opatření v krajině. Odvádění dešťových vod z výše uvedené stavby bude řešeno přirozeným odtokem do navazujících ploch.
5. U odnímané půdy zajistí žadatel na svůj náklad ve smyslu ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona provedení skrývky z pozemků: parc.č. 1513 „zahrada“ z plochy 1111 m² a parc.č. 1515 „zahrada“ z plochy 788 m² vše v k.ú. Třeboň, její následné rozmístění a rozprostření. Skrývka bude provedena tak, aby nedošlo při provádění skrývky kulturní vrstvy půdy, k poškození vzrostlých stromů, které se v zájmovém území parku nachází. O činnostech souvisejících se skrývkou vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF podle § 9 zákona protokol (pracovní deník), v němž bude zaznamenán objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy v souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Protokol bude při kontrole dodržování podmínek souhlasu předložen orgánu ochrany ZPF.
6. Dle předložené bilance skrývky a pedologického průzkumu (vycházející ze Závěrečné zprávy, Třeboň, Na Rybníčku – IGHG průzkum z června 2021 zpracované spol. GEOMIN, s.r.o, Znojemská 78, Jihlava na pozemku parc.č. 1514 k.ú. Třeboň) je pro celkovou odnímanou plochu 1899 m² průměrná mocnost zeminy 0,20 cm ornice. Skrývka kulturní vrstvy půdy bude však provedena pouze v místě stavby komunikace a parkoviště, tj. na plochách pozemků parc.č. 1515 o výměře 513 m² a parc.č. 1513 o výměře 571 m² oba pozemky v k.ú. Třeboň. Skrývka kulturní vrstvy půdy na výše uvedených pozemcích bude realizována v rozsahu stavby parkoviště a komunikace, neboť na zbylé části výše uvedených pozemcích se nachází vzrostlé stromy, u kterých je zájem ponechat tuto kulturní vrstvy půdy. Objem skryté zeminy z pozemků parc.č. 1515 k.ú. Třeboň je 103 m³ a parc.č. 1513 k.ú. Třeboň je 114 m³, tj. celkový objem skryté zeminy pro výše uvedený záměr je 217 m³. Tato zemina bude využita nejlépe v návaznosti na prováděnou skrývku, nejpozději do doby ukončení stavby, na sadové úpravy stavby **„Revitalizace prostranství Na rybníčku v Třeboni“** dle *Situace výsadeb*, vypracované Zdeňkou Prchlíkovou, Převrátílská 330, 390 01 Tábor, č. přílohy 5, z března 2021. Tato skrytá zemina bude před zpětným využitím uložena na deponii na části parc. č. 1085/1 v k.ú. Třeboň nebo na plochách ostatních a bude zabezpečena a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování stavební činností, erozí, zaplevelováním a zcizováním.
7. V souladu s ust. § 11a odst. 1 písm. b) zákona **nebude** za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro stavbu **„Revitalizace prostranství Na rybníčku v Třeboni“** na pozemcích parc. č. 1513 a parc.č. 1515 oba pozemky „zahrada“ v k.ú. Třeboň **předepsán finanční odvod** za trvalé odnětí půdy ze ZPF, neboť odvody za trvale odňatou půdu se nestanoví, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro stavbu místní komunikace.

Odůvodnění:

Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany ZPF obdržel dne 17.06.2021 žádost o vydání souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF pozemků: parc.č. 1513 „zahrada“ z plochy 1111 m² a parc.č. 1515 „zahrada“ z plochy 788 m² vše v k.ú. Třeboň pro stavbu **„Revitalizace prostranství Na rybníčku v Třeboni“**. Žádost podalo Město Třeboň, Palackého náměstí 46, 379 01 Třeboň, IČ 00247618 prostřednictvím Ateliér M.A.A.T., s.r.o., IČ: 28145968, se sídlem Převrátílská 30/15, 390 01 Tábor. Dnem podání žádosti tj. 17.06.2021 bylo zahájeno řízení ve věci vydání souhlasu s trvalým odnětím půdy ze ZPF pro uvedený záměr. Žádost obsahovala veškeré podklady potřebné pro její posouzení (dle § 9 odst. 6 zákona) – údaje katastru nemovitostí o pozemcích, které jsou navrhovány k odnětí, doklady o vlastnictví pozemků, situaci stavby, zákres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením tříd ochrany, předběžnou bilanci skrývky, výsledky pedologického průzkumu (vycházející ze Závěrečné zprávy, Třeboň, Na Rybníčku – IGHG průzkum z června 2021 zpracované

spol. GEOMIN, s.r.o, Znojemska 78, Jihlava na pozemku parc.č. 1514 k.ú. Třeboň), včetně údajů o odvodnění závlahách, o protierozních opatřeních, a informaci příslušného obecního stavebního úřadu a speciálního stavebního úřadu, v jakém následném řízení podle zvláštního právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF podkladem. Výpočet odvodů za odnětí půdy ze ZPF včetně postupu výpočtu a včetně vstupních údajů použitých pro výpočet nebyly předloženy, neboť v souladu s ust. § 11a odst. 1 písm. b) zákona **nebude** za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro stavbu „**Revitalizace prostranství Na rybníčku v Třeboni**“ na pozemcích parc. č. 1513 a parc.č. 1515 oba pozemky „zahrada“ v k.ú. Třeboň **předepsán finanční odvod** za trvalé odnětí půdy ze ZPF, neboť odvody za trvale odňatou půdu se nestanoví, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro stavbu místní komunikace. Podkladem je sdělení příslušného odboru Městského úřadu Třeboň, odboru rozvoje a investic, ve věci zařazení předmětného parkoviště po jeho kolaudaci do pasportu místních komunikací. Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí při posuzování žádosti vycházel z předložené dokumentace, z vyjádření Městského úřadu Třeboň, odboru územního plánování a stavebního řádu a odboru dopravy Městského úřadu Třeboň ze dne 16.06.2021. Dle tohoto vyjádření se stavba nachází v ploše zastavitelném území a záměr stavby je v souladu s funkčním využitím dle platné územně plánovací dokumentace. Dle vyjádření odboru životního prostředí – vodoprávního úřadu se předmětné pozemky nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) současně dle podkladů, které jsou na Městském úřadu Třeboň, odboru životního prostředí se předmětné pozemky nachází ve III. zóně CHKO Třeboňsko.

Předmětné pozemky: parc.č. 1513 „zahrada“ a parc.č. 1515 „zahrada“ vše v k.ú. Třeboň jsou dle údajů z katastru nemovitostí zahrnuty mezi pozemky s bonitovaně půdně ekologickou jednotkou (BPEJ) **7.53.01 s třídou ochrany IV.** (třídy ochrany ZPF jsou stanoveny Vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ze dne 22. února 2011). Vzhledem k tomu, že nebyly shledány důvody, pro které by nemohlo být žádosti vyhověno a podání obsahovalo předepsané náležitosti, bylo závazné stanovisko vydáno. Ve výrokové části jsou uplatněny podmínky realizace s cílem zajištění ochrany ZPF dle zákona.

Tento souhlas vydaný podle § 9 odst. 8 pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních právních předpisů je v souladu s ust. § 10 odst. 1 zákona závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popř. ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v souladu s ust. § 10 odst. 3 zákona pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadatelem, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

U trvalého odnětí zemědělské půdy ze ZPF je podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, popřípadě pravomocné rozhodnutí o souhlasu (§21) - § 10 odst. 4 zákona.

Pokud by došlo k odstoupení od záměru, tento souhlas se na odnětí zemědělské půdy k jinému účelu nevztahuje a tímto souhlasem dotčená zemědělská půda by byla v původním stavu vrácena zpět do ZPF.

Tímto souhlasem nejsou dotčeny žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k uvedeným pozemkům.

Poučení o odvolání:

V souladu s ust. § 21 zákona je tento souhlas závazným stanoviskem podle správního řádu - § 149 (dále jen závazné stanovisko) a není správním rozhodnutím. Proti závaznému stanovisku se podle § 149 správního řádu nelze odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci samé odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v rámci něhož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho části. Závazné stanovisko je možné napadnout v přezkumném řízení. Podnět k zahájení přezkumného řízení lze podat ke správnímu orgánu nadřízenému orgánu, který vydal závazné stanovisko, ihned po oznámení závazného stanoviska.

(otisk úředního razítka)

Ing. Jaroslav Fliegel
vedoucí odboru životního prostředí