

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

tel: +420 384 342 173, datová schránka: 4cbbvj4  
e-mail: hana.vojtechova@mesto-trebon.cz

Zdeňka Prchlíková  
Atelier M.A.A.T., s.r.o.  
Převrátiská 330  
390 01 Tábor

Váš dopis zn.:  
Ze dne: 17.05.2021  
Naše č. j.: METR 7868/2021 VoHa

Vyřizuje: Ing. Fliegel, Ing. Kněžínková, Ing. Fliegelová, Ing. Janečková,  
RNDr. Vojtěchová

Datum: 27.05.2021

### **Vyjádření a předběžná informace k projektové dokumentaci na akci „Revitalizace prostranství Na Rybníčku v Třeboni“, lokalita parku Na Rybníčku**

Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí, obdržel od Zdeňky Prchlíkové, Atelier M.A.A.T., s. r. o., Převrátiská 330, 390 01 Tábor, žádost o vyjádření a předběžnou informaci k projektové dokumentaci na akci „Revitalizace prostranství Na Rybníčku v Třeboni“. Investorem stavby je Město Třeboň, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň. Předloženou projektovou dokumentaci vypracovala Zdeňka Prchlíková, Atelier M.A.A.T., s.r.o., Převrátiská 330, 390 01 Tábor v 03/2021.

Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy životního prostředí, vydává k předloženému záměru toto

### **vyjádření a předběžnou informaci:**

#### **1. Podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:**

K předložené dokumentaci nemáme připomínek, pouze upozorňujeme na povinnost dodržovat ustanovení zákona o odpadech. Upozorňujeme, že v PD je uváděn již neplatný zákon č. 185/2001 Sb., který od 01.01.2021 nahradil zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech včetně prováděcích vyhlášek. Z hlediska odpadového hospodářství musí být s odpady, které vzniknou při výše uvedených stavebních úpravách, nakládáno pouze způsobem předepsaným zákonem o odpadech. Tyto odpady budou tříděny a předávány k dalšímu využití, popřípadě odstranění pouze oprávněným osobám ve smyslu zákona o odpadech. Původce odpadu zamezí mísení recyklovatelných a opětovně použitelných odpadů s jinými odpady a to zejména s nebezpečnými odpady a látkami. Doklady o předaných odpadech budou doloženy při závěrečné kontrolní prohlídce.

#### **2. Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:**

Přeložená projektová dokumentace je vypracovaná ve stupni pro společné povolení. Součástí předložené dokumentace je také stavební objekt **SO 301 Přeložka vodovodu, což je vodní dílo**, které vyžaduje stavební povolení příslušným vodoprávním úřadem, zde MěÚ Třeboň, odbor ŽP, Ing. Kněžínková. Ve společném řízení stavby Revitalizace prostranství Na Rybníčku v Třeboni nelze povolit stavbu vodního díla, neboť se v tomto případě nejedná o soubor staveb. Na pracovním jednání, které se k této akci konalo na MěÚ Třeboň, bylo domluvené, že přeložku veřejného vodovodu

bude potřeba projednat samostatně a lze ji projednat ve společném řízení dle § 94j zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, u zdejšího vodoprávního úřadu. Projekt stavby vodního díla musí být vypracovaný projektantem s autorizací pro stavby vodního hospodářství. Žádost o společné povolení se podává na formuláři podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., v platném znění. Formulář je k dispozici na [www.mesto-trebon.cz](http://www.mesto-trebon.cz) – městský úřad – tiskopisy – odbor životního prostředí – vodní hospodářství. Žádost musí být doložena všemi předepsanými doklady. Stavební objekty SO 302 Vodovodní přípojka kašny, SO 303 Dešťová přípojka pro kašnu ani SO 701 Kašna podle předložené dokumentace nejsou vodní díla.

Parkovací stání budou podle PD provedena ze širokospárové dlažby, povrchy chodníků a cestiček budou odvodněné vypádováním do okolních zelených ploch, obrubníky budou zapuštěné, nebo na vhodných místech přerušené pro umožnění odtoku vody do zeleně. K navrženému řešení nemáme z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem připomínky.

**3. Podle § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:** Příslušným orgánem k vydání stanoviska je na území CHKO Třeboňsko Agentura ochrany přírody a krajiny - regionální pracoviště Jižní Čechy, oddělení Správa CHKO Třeboňsko, Valy 121, Třeboň.

**Podle § 76 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:** Výše uvedený záměr revitalizace parku Na Rybníčku je v kolizi s dřevinami rostoucími mimo les, proto je nutné, aby vlastník předmětných dřevin požádal náš odbor o vydání povolení ke kácení těchto dřevin v souladu s § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, současně s předložením návrhu náhradních výsadeb.

Ve vztahu k zajištění ochrany ostatních dřevin rostoucích v parku Na Rybníčku požadujeme doplnit, případně upravit:

- v situaci charakteristické příčné řezy: - ve staničení 0,048 00 km řez neodpovídá navržené stavbě, doplnit
- doplnit do charakteristických příčných řezů řez ve staničení 0,068 00 km
- doplnit kabel VO (i v části parkoviště a vozovky)
- chodníky v parku jsou navrženy v blízkosti stromů, proto je nutné eliminovat stavební práce v kořenových prostorech stromů. Dle našeho požadavku nedošlo k zrušení podélné drenáže u chodníků (zrušení drenáže bylo odsouhlaseno investorem). Proto je nutné doplnit PD o návrh takových opatření, které nepoškodí zde rostoucí stromy v parku a současně budou dodrženy arboristické standardy *Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002:2017*.
- u jednotlivých stromů, v jejichž kořenových prostorech bude prováděna stavební činnost (případně i pohyb techniky v blízkosti stromů), požadujeme doplnit konkrétní opatření vycházející z arboristického standardu *Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002:2017* tak, aby nedošlo k poškození stromů při stavební činnosti
- u stromů, v jejichž kořenových prostorech bude prováděna stavební činnost nutné doplnit návrh ošetření korun řezem
- z předložené dokumentace není jasná doba realizace výsadeb v 1. a 2. etapě, doplnit.
- při realizaci revitalizace parku Na Rybníčku bude z důvodu ochrany stávajících dřevin zajištěn arboristický dozor – doplnit do PD.

**4. Podle § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:**

Výše uvedený záměr se dotýká pozemků ZPF, proto je nutné, aby investor záměru požádal náš odbor o vydání souhlasu s odnětím ze ZPF v souladu s § 9 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů. Žádost o souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu musí v souladu s § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů a současně dle § 14 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, kromě náležitostí podle správního řádu obsahovat účel zamýšleného odnětí, vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, životního prostředí a ostatních zákonem chráněných veřejných zájmů nejvýhodnější. Pokud je předmětem odnětí pouze etapa celkového záměru, žadatel uvede jeho konečný předpokládaný rozsah, zejména celkové požadavky na zemědělskou půdu. K žádosti připojí

- a) údaje katastru nemovitostí o pozemcích, jichž se navrhované odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu týká, s vyznačením vlastnických, popřípadě uživatelských vztahů k dotčeným pozemkům, a dále výměry parcel nebo jejich částí a zakres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy, popřípadě doplněné orientačním zákresem parcel z dřívější pozemkové evidence,
- b) vyjádření vlastníka zemědělské půdy, jejíž odnětí ze zemědělského půdního fondu se navrhuje, nebo jiné osoby, která je oprávněna tuto zemědělskou půdu užívat, nejedná-li se o žadatele, k navrhovanému odnětí,

- c) výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu včetně postupu výpočtu podle přílohy k tomuto zákonu a včetně vstupních údajů použitých pro výpočet, nejde-li o odnětí, při kterém se odvody nestanoví,
- d) plán rekultivace, má-li být půda po ukončení účelu odnětí vrácena do zemědělského půdního fondu nebo rekultivována zalesněním či zřízením vodní plochy,
- e) předběžnou bilanci skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití,
- f) vyhodnocení a návrh alternativ podle § 7 odst. 1 a 2,
- g) výsledky pedologického průzkumu,
- h) údaje o odvodnění a závlahách,
- i) údaje o protierozních opatřeních,
- j) zakres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením tříd ochrany a
- k) informaci, v jakém následném řízení podle zvláštního právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podkladem

**5. Podle § 48 zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů:**

Bez připomínek.

**6. Podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:**

Podle předložené projektové dokumentace nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně ovzduší, proto bez připomínek.

Toto vyjádření není správním rozhodnutím ani souhlasem nebo povolením vydaným podle zvláštních předpisů.

Vyjádření je od počátku neplatné, pokud bylo vydáno na základě údajů nepravdivých, neúplných, zkreslených nebo žadatelem zatajených.

S pozdravem

(otisk úředního razítka)

Ing. Jaroslav Fliegel  
vedoucí odboru životního prostředí  
Městský úřad Třeboň