

## ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

tel: +420 384 342 157, fax: +420 384 723 505

email: stavebni.odbor@mesto-trebon.cz

Spis zn.: METR\_S 2710/2021ÚPaSŘ

Ze dne: 12.07.2021

Naše čj.: METR 10814/2021RoMi

Vyřizuje: Ing. Roubal

**Datum: 19.08.2021**

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### veřejnou vyhláškou

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) vydává k žádosti Města Třeboň, IČ 00247618, se sídlem Palackého nám. 46/II, Třeboň, v zastoupení společností M.A.A.T., s.r.o., IČ 28145968, se sídlem Převrátiská 330/15, Tábor, 390 01 (dále jen „žadatel“) ze dne 12.07.2021

podle § 92 odst. 1 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

### rozhodnutí o umístění stavby

**„Revitalizace prostranství Na Rybníčku“, na pozemcích p.č. 1098/1, 2468/1, 2467/1, 1514, 1513, a 1515 v městě a k.ú. Třeboň (dále jen „stavba“).**

Stavba obsahuje kašnu, vodovodní přípojku ke kašně, kanalizační přípojku od kašny, přípojku el. energie ke kašně, přeložku sdělovacích kabelů a veřejné osvětlení.

Účel užívání stavby: veřejné prostranství s kašnou.

Pro umístění, projektovou dokumentaci stavby a pro napojení stavby na veřejnou technickou infrastrukturu se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude umístěna na pozemcích p.č. 1098/1, 2468/1, 2467/1, 1514, 1513 a 1515 v městě a k.ú. Třeboň.
- 2) Stavba kašny bude umístěna na pozemku p.č. 1514 ve středu tohoto pozemku. Kašna bude o zastavěné ploše 47 m<sup>2</sup>, materiál bude žula.
- 3) Vodovodní přípojka bude umístěna na pozemku p.č. 1514. Vodovodní přípojka bude z vodovodního řádu napájet kašnu. Jedná se o vodovodní přípojku o délce 18,58 m, materiál PE 32. Napojení na vodovodní řád bude provedeno ve východní části pozemku p.č. 1514 a to navrtávacím pasem se šoupětem, souprouvou a litinovým poklopem. Součástí stavby je podzemní šachta pro technologii vodního hospodářství kašny. Šachta bude umístěna v těsné blízkosti kašny a to východně od kašny. Šachta bude o rozměrech cca 3 x 2 x 3 m.
- 4) Kanalizační přípojka pro odvod vody z kašny bude umístěna na pozemku p.č. 1514, 2467/1 a 2468/1. Přípojka bude o délce 26,07 m, bude o dimenzi DN 150. Napojení na kanalizaci bude provedeno v ulici Svobody a to do stávající šachty na pozemku p.č. 2468/1. Součástí stavby je revizní kanalizační šachta dešťových vod na pozemku p.č. 1514 umístěná jižně od kašny.
- 5) Přípojka el. energie ke kašně bude umístěna na pozemku p.č. p.č. 1514, 1515, 2467/1, 2468/1 a 1098/1. Délka přípojky bude cca 80 m. Napojení na el. rozvody bude provedeno v ulici Svobody a to do stávajícího el. pilířku na pozemku p.č. 1098/1. Zokruhování bude provedeno po pozemku p.č. 1514, 2467/1 a 1515 s napojením do nového el. pilíře na pozemku p.č. 1515 (v západní části pozemku p.č. 1515).
- 6) Přeložka sdělovacích kabelů o délce 131 m bude umístěna na pozemku p.č. 1514. Přeložka nahradí stávající sdělovací kabel, který se nachází na pozemku p.č. 1514 a který je v kolizi s předmětnou stavbou.

- 7) Osvětlení prostoru bude umístěno na pozemku p.č. 1514, 1515, 2467/1, 2468/1 a 1513. Kabely pro osvětlení budou o celkové délce 582 m. Jedná se stožárové lampy (10 ks), nízké lampy (11 ks) a zemní svítidla osvětlení kašny (5 ks).
- 8) Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezují pozemky p.č. 1098/1, 2468/1, 2467/1, 1514, 1513, a 1515 v městě a k.ú. Třeboň.
- 9) Při realizaci stavby budou splněny podmínky dotčených orgánů. Jedná se o tyto podmínky:

Podmínky z vyjádření MěÚ Třeboň odboru ŽP, ze dne 01.07.2021, č.j. METR 10483/2021OP246-401FIVa:

*Při realizaci stavby budou dodrženy arboristické standardy Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002:2017. Požadujeme, aby před zahájením stavby byla provedena pochůzka se zástupci realizační firmy a se zástupcem odboru životního prostředí MěÚ Třeboň navrženou trasou. Při realizaci bude z důvodu ochrany stávajících dřevin zajištěn arboristický dozor.*

- 10) Stavba dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 4, 8, 10 a 12 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

Okruh účastníků řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) byl stanoven takto:

Žadatel a vlastník pozemků pod stavbou: Město Třeboň, IČ 00247618, se sídlem Palackého nám. 46/II, Třeboň v zastoupení společností M.A.A.T., s.r.o., IČ 28145968, se sídlem Převrátílská 330/15, Tábor 390 01.

### **O d ů v o d n ě n í :**

Dne 12.07.2021 podalo Město Třeboň, IČ 00247618, se sídlem Palackého nám. 46/II, Třeboň v zastoupení společností M.A.A.T., s.r.o., IČ 28145968, se sídlem Převrátílská 330/15, Tábor 390 01, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „*Revitalizace prostranství Na Rybníčku*“, na pozemcích p.č. 1098/1, 2468/1, 2467/1, 1514, 1513, a 1515 v městě a k.ú. Třeboň. Stavba obsahuje kašnu, vodovodní přípojku, kanalizační přípojku, přípojku el. energie, přeložku sdělovacích kabelů a veřejné osvětlení.

Bylo ověřeno, že stavba je navržena v území, pro které byl vydán územní plán. Při stanovení okruhu účastníků řízení stavební úřad zjistil, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení dle § 144 odst. 1 správního řádu. Dle § 144 odst. 1 správního řádu se řízením s velkým počtem účastníků řízení rozumí řízení s více jak 30 účastníky.

Jelikož se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení, bylo oznámení o zahájení územního řízení ze dne 14.07.2021 pod č.j. METR10814/2021RoMi podle § 87 odst. 1 stavebního zákona doručováno postupem dle § 144 odst. 6 správního řádu (t.j. bylo doručováno veřejnou vyhláškou s výjimkou účastníků řízení uvedených v § 27 odst. 1 správního řádu, kteří jsou správnímu orgánu známi, těmto účastníkům řízení bylo doručeno jednotlivě).

Dle § 87 odst. 3 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se v žádosti o vydání územního rozhodnutí účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) ( t.j. osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru. Takto byli tito účastníci identifikováni i ve výše uvedeném oznámení o zahájení územního řízení.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, stavební úřad upustil od ústního jednání a současně stanovil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům lhůtu 15 dnů od doručení oznámení, ve které mohli účastníci řízení uplatnit v dané věci námitky a dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska.

Dne 20.07.2021 obdržel stavební úřad námitku účastníka řízení – vlastníka pozemku p. č. 1505/2 a pozemku p. č. 1512, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 75, paní Ludmily Möserové, Nad Sokolovnou 214/12, Podolí, Praha 4, doručovací adresa Třeboň, Na Rybníčku 75/II. V námitce je uvedeno:

Začátek citace:

*„Námítky - Revitalizace prostranství Na Rybníčku v Třeboni. Na základě zveřejnění Oznámení o zahájení územního řízení o umístění stavby veřejnou vyhláškou ze dne 12. 7. 2021, spis zn.: METR\_S 2710/2021ÚPaSŘ, METR 10814/2021RoMi jako vlastník pozemku p. č. 1505/2 sděluji níže uvedené námítky k Revitalizaci prostranství Na Rybníčku. Jedná se o veřejný prostor, mezi obytnou zástavbou a hřbitovní zdí, kde je v současnosti zatravněné veřejné prostranství a značné množství krásných, velkých, vzrostlých zdravých stromů. Nesouhlasím s umístěním parkovacích míst na pozemku pod p. č. 1513 z důvodu narušení klidové zóny. Nesouhlasím s vykácením vzrostlých stromů na předmětném pozemku pod p. č. 1513 a přímo pod okny a před vchodem do mého obytného domku se zřízením parkoviště pro auta. Stávající zeleň vytváří přirozenou a plně funkční bariéru proti emisím, hluku spolu s bariérou i proti světelnému smogu. Odstranění veřejné zeleně, vybudování parkovacích míst v uvedené části zamýšlené revitalizace veřejného prostranství výrazným způsobem naruší stávající klidovou zónu, kdy parkováním aut se zvýší prašnost a hluk i v nočních hodinách. Vyděláním plochy pro parkování se vzduch bude v této části více ohřívat. Stávající vzrostlá zeleň přispívá ke zdravému ovzduší při stále se zhoršujících klimatických podmínkách, kdy současně poskytuje v letních horkých dnech blahodárny stín. Z uvedených důvodů jako vlastník pozemku 1505/2 a současně i mé přilehlé nemovitosti č. 1512 nesouhlasím se zamýšlenou revitalizací v navrhované podobě, a proto vznáším uvedené námítky. Uvedené lze vyřešit tím, že parkovací místa budou zachována tam, kde jsou nyní, tedy na druhé straně u silnice (= tzv. parkoviště U KOMÁRKŮ). Takové řešení nenaruší mé právo na klid a zdravé ovzduší.“*

Konec citace.

Námítku vyhodnotil stavební úřad jako nedůvodnou. Z námítky vyplývá, že námitka je vedena proti stavbě parkoviště, jehož realizace je podmíněna kácením zeleně. Pro realizaci stavby, která je předmětem tohoto rozhodnutí, tj. pro kašnu, vodovodní přípojku ke kašně, kanalizační přípojku od kašny, přípojku el. energie ke kašně, přeložku sdělovacích kabelů a veřejné osvětlení, není nutno stromy kácet. Stavba parkoviště není předmětem tohoto rozhodnutí a ve věci parkoviště neprobíhá u obecního stavebního úřadu žádné řízení. Předmětnou námítku bude moci namítající osoba uplatnit v rámci jiného správního řízení vedeného na stavbu parkoviště.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena příslušnými rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy. Jedná se kromě jiného o tyto podklady:

- Plná moc k zastupování žadatele,
- Závazné stanovisko MěÚ Třeboň, odbor ŽP, ze dne 01. 07. 2021, č. j. METR 10385/2021zem 201-399 FIVa,
- Vyjádření MěÚ Třeboň, odbor ŽP, ze dne 01. 07. 2021, č. j. METR 10483/2021OP246-401FIVa,
- Předběžná informace CHKO Třeboň, ze dne 01. 07. 2021, č. j. 02241/JC/21,
- Vyjádření CETIN, ze dne 01. 07. 2021, č. j. POS 660665/21/CJH/S00/2021,
- Vyjádření CETIN, ze dne 19. 05. 2021, č. j. 660665/21,
- Vyjádření ČEVAK, ze dne 24. 05. 2021, č. j. O21070149404,
- Vyjádření EG. D a. s., ze dne 25. 05. 2021, zn. L4565-27035056,
- Smlouva s EG. D a. s., o připojení na el. rozvody č. 90001839028,
- Vyjádření EG. D a. s., ze dne 10. 06. 2021, č. 9090008182/M18357,
- Závazné stanovisko HZS J. Hradec, ze dne 07. 06. 2021, č. j. HSCB 1809-2/2021UO-JH,
- Závazné stanovisko KHS J. Hradec, ze dne 16. 06. 2021, č.j. KHSJC 14144/2021/HOKJH-TA,
- Vyjádření Městská vodohospodářská s.r.o. ze dne 14. 06. 2021 č. j. 34.MV 2021,
- Závazné stanovisko MěÚ Třeboň, odbor ÚPaSŘ, ÚP, ze dne 16. 06. 2021, pod č. j. METR 9634/2021OpKa,
- Vyjádření MěÚ Třeboň, odbor dopravy, ze dne 24. 05. 2021, č. j. METR 8141/2021MoOt,
- Závazné stanovisko MěÚ Třeboň, odbor ŽP, ze dne 30. 06. 2021, č. j. METR 10272/2021 OP 246-398FIVa,
- Vyjádření MěÚ Třeboň, odbor ŽP, ze dne 27. 05. 2021, č. j. METR 7868/2021VoHa,
- Závazné stanovisko MěÚ Třeboň, odbor ÚPaSŘ, oddělení územního plánování, úsek památkové péče, ze dne 12. 07. 2021 č. j. METR 10722/2021HoEv,
- Vyjádření KŘ Policie Jč kraje, ÚOJH, DO, J. Hradec, ze dne 21. 05. 2021 č. j. KRPC 53553-1/ČJ 2021-020306,
- Vyjádření Povodí Vltavy a.s., Č. Budějovice, ze dne 01. 09. 2021, č. j. PVL 36461/2021/140,
- Vyjádření T-Mobile, ze dne 23. 02. 2021, č. j. E09718/21,
- Vyjádření Technické služby Třeboň s.r.o., ze dne 25. 05. 2021.

Z výčtu výše doložených dokladů a podkladů vyplývá že součástí dokladů a podkladů, které žadatel doložil stavebnímu úřadu spolu se žádostí, je také závazné stanovisko MěÚ Třeboň odboru ŽP, ze dne 30.06.2021, č.j. METR 10272/2021OP246-398FIVa (souhlas s kácením a náhradní výsadba) a také závazné stanovisko MěÚ Třeboň odboru ŽP, ze dne 01.07.2021, č.j. METR 10385/2021zem201-399FIVa (vynětí ze ZPF). Stavba, která je předmětem tohoto rozhodnutí ale nevyžaduje provedení kácení a ani vynětí ze ZPF. Podmínky z výše uvedených závazných stanovisek proto nejsou součástí výrokové části tohoto rozhodnutí. Uvedené podmínky dotčených orgánů se uplatní v jiném správním řízení.

Stanoviska dotčených orgánů, která se týkají předmětné stavby, byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Žadatel v řízení prokázal, že má k pozemkům, na nichž se stavba umísťuje vlastnická práva.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využití území stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., vyhláška o obecných požadavcích využívání území a vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Po posouzení návrhu bylo zjištěno, že záměr žadatele je v souladu s požadavky stanovenými v § 90 stavebního zákona a proto bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno.

Ke stavbě bylo vydáno závazné stanovisko úřadu územního plánování - MěÚ Třeboň, odboru ÚPaSŘ, oddělení územního plánování ze dne ze dne 16. 06. 2021, pod č. j. METR 9634/2021OpKa. Stavba je dle tohoto závazného stanoviska v souladu s územním plánem Třeboň.

Okruh známých účastníků řízení byl stanoven takto:

- Žadatel, obec v místě a vlastník pozemků pod stavbou: Město Třeboň, Palackého nám. č. p. 46/II, Třeboň, zástupce žadatele: Atelier M.A.A.T. s.r.o., Převrátiská 330/15, Tábor 390 01,

Vlastníci či správci dotčených sítí technické infrastruktury:

- CETIN a.s. Českomoravská 2510/19, Praha 9
- T-Mobile Czech republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4
- EG.D a.s., Lidická 1873/36, Černá pole Brno
- Městská vodohospodářská s.r.o., Na Kopečku 1341/II Třeboň
- Technické služby Třeboň s.r.o., Rybářská 811 Třeboň.

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tyto osoby se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v KN. Jedná se o následující vlastníky pozemků a staveb na nich:

- Pozemky p.č. 1103, 1102, 1101/4, 2468/2, 1101/2, 1093/1, 1516, 1517, 1518/1, 1526/1, 1536/1, 1505/3, 1505/2, 1505/4, 1511, 1510, 1509, 2471/1, 1695/136, 1534/1 v k.ú. Třeboň.

V souladu s ust. § 87 odst. 3 a § 92 odst. 3 stavebního zákona byli účastníci řízení uvedení v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Doplňuje se, že v oznámení o zahájení územního řízení ze dne 14.07.2021 č.j. METR 10814/2021RoMi byl ve výčtu staveb uveden také mobiliář (lavičky a herní prvky). Z důvodu, že tento mobiliář není stavbou a ani výrobkem plnícím funkci stavby (jde o pouhé výrobky), byl mobiliář z tohoto rozhodnutí vpuštěn (mobiliář nepodléhá územnímu posouzení). Doplnuje se, že v daném případě se nejedná ani o změnu ve využití předmětného území (území je za současného stavu využíváno jako parkoviště s parkem, což se umísťovanou stavbou, která je předmětem tohoto rozhodnutí, nemění).

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území, nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

## **P o u č e n í :**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu - Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic České Budějovice, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník (viz níže uvedení účastníci řízení) dostal jeden stejnopis.

*Otisk úředního razítka*

Ing. Miroslav R o u b a l  
Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Žadatel po právní moci rozhodnutí obdrží:

- stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou celkovou situací stavby

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce MěÚ Třeboň nejméně po dobu **15 dnů** ode dne vyvěšení a po vyznačení dne vyvěšení a sejmutí bude vráceno zpět MěÚ Třeboň, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Vyvěšeno dne : .....

Sejmuto dne : .....

Podpis a razítko: MěÚ Třeboň:

Toto rozhodnutí musí být dle § 25 odst. 2 správního řádu zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách MěÚ Třeboň a to po dobu, jak je výše uvedeno.

Doručí se:

### **a) Doporučeně do vl. rukou ( na doručenkou):**

- Město Třeboň, Palackého nám. č.p. 46/II, Třeboň
- Alelier M.A.A.T. s.r.o., Převrátická 330/15, Tábor 390 01
- CETIN a.s. Českomoravská 2510/19, Praha 9
- T-Mobile Czech republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4
- EG.D a.s., Lidická 1873/36, Černá pole Brno
- Městská vodohospodářská s.r.o., Na Kopečku 1341/II Třeboň
- Technické služby Třeboň s.r.o., Rybářská 811 Třeboň

### **b) Dotčené orgány (doporučeně):**

- MěÚ Třeboň, odbor ÚPaSŘ, odděl ÚP
- MěÚ Třeboň odbor ÚPaSŘ, pam. péče
- MěÚ Třeboň odbor ŽP
- MěÚ Třeboň odbor dopravy
- HZS J. Hradec
- KHS Č. Budějovice
- Krajské ředitelství policie Jč Kraje, ÚO J. Hradec, DO, J. Hradec

**c) Vyhláškou:**

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tyto osoby se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v KN. Jedná se o následující vlastníky pozemků a staveb na nich: Pozemky p.č. 1103, 1102, 1101/4, 2468/2, 1101/2, 1093/1, 1516, 1517, 1518/1, 1526/1, 1536/1, 1505/3, 1505/2, 1505/4, 1511, 1510, 1509, 2471/1, 1695/136, 1534/1 v k.ú. Třeboň.

**Dále obdrží:**

Městský úřad Třeboň, útvar tajemníka, se žádostí o vyvěšení předmětného rozhodnutí na úřední desce MěÚ Třeboň a na webových stránkách **po dobu 15 dnů** a po uplynutí stanovené doby pro jeho vyvěšení o potvrzení tohoto rozhodnutí a jeho zaslání na odbor územního plánování a stavebního řádu MěÚ.

**Na vědomí:**

Finanční úřad, územní pracoviště Třeboň, Vrchlického 47/II, Třeboň

**ZP:**

**Stavební úřad 2x**

*Správní poplatek nebyl vyměřen, neboť žadatelem je Město Třeboň, které je v daném případě od poplatků osvobozeno.*