

Revitalizace prostranství Na Rybníčku k. ú . T ř e b o ň

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb ve znění novely k 1.1.2018)

Vypracovali:

Ing. Robert Juřina
Převrátická 330/15
390 01 Tábor

Ing. Lucie Pánová
Bechyňská 406, 390 01 Táboritskou
IČ: 035 20 561

Zdeňka Prchlíková
Převrátická 330/15
390 01 Tábor

Vojtěch Vacek
Převrátická 330/15
390 01 Tábor

Zodpovědný projektant:

Ing. Arch. Martin Jirovský
Design Převrátická 330/15, 390 01 Tábor
Autorizovaný architekt, ČKA 03 311

Červenec 2021

Revitalizace prostranství Na Rybníčku k. ú . T ř e b o ň

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb ve znění novely k 1.1.2018)

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Vypracovali:

Ing. Robert Juřina
Převrátiská 330/15
390 01 Tábor

Ing. Lucie Pánová
Bechyňská 406, 390 01 Táboritskou
IČ: 035 20 561

Zdeňka Prchlíková
Převrátiská 330/15
390 01 Tábor

Vojtěch Vacek
Převrátiská 330/15
390 01 Tábor

Zodpovědný projektant:

Ing. Arch. Martin Jirovský
Design M.A.A.T., s.r.o.
Převrátiská 330/15, 390 01 Tábor
Autorizovaný architekt, ČKA 03 311

Červenec 2021

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Revitalizace prostranství Na Rybníčku v Třeboni

b) místo stavby

K.ú.: Třeboň

Parc.č. 1098/1, 2468/1, 2467/1, 1514, 1515, 1513, 1103, 1519, 24/71/1

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Město Třeboň

Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň

IČO 00247618

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Hlavní projektant

Ing. Robert Juřina

Design M.A.A.T.,s.r.o.

Převrátiská 330/15, 390 01 Tábor

IČO 880 67 483

ČKAIT 0012735

Email: jurina.r@gmail.com

Zodpovědný projektant

Ing. Arch. Martin Jirovský

Design M.A.A.T., s.r.o.

Převrátiská 330/15, 390 01 Tábor

Autorizovaný architekt, ČKA 03 311

Email: jirovsky7@seznam.cz

Zpracovatelé částí projektové dokumentace

Mobiliář, vegetační úpravy

Zdeňka Prchlíková

Email: z.prchlikova@gmail.com

Osvětlení

Vojtěch Vacek

Email: vojta.vacek03@seznam.cz

Dopravní část

Ing. Robert Juřina

Email: jurina.r@gmail.com

Vodohospodářská část

Ing. Lucie Pánová

Bechyňská 406, 390 01 Táboritskou

IČ: 035 20 561

Email: panova.lucie@gmail.com

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna na stavební objekty:

SO 101 Stavební úprava komunikace Svobody

SO 102 Chodníky v ulici Svobody

SO 103 Parkoviště

SO 104 Chodníky v parku

SO 301 Přeložka vodovodu

SO 302 Vodovodní přípojka kašny

SO 303 Dešťová přípojka pro kašnu

SO 401 Veřejné osvětlení

SO 402 Vedení NN

SO 403 Vedení SEK

SO 701 Kašna

SO 702 Mobiliář

SO 801 Vegetační úpravy

A.3. Seznam vstupních podkladů

a) Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena – označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření

b) Základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby

c) Další podklady

- Územní studie Třeboň – plocha VP2 (B-ARCH s.r.o., listopad/2020)
- Katastrální mapa území
- Polohopis a výškopis území
- Návrh přeložky vodovodu – zakres poskytnut investorem
- Dendrologický průzkum
- Místní šetření projektantem
- Vyjádření o existenci sítí – Čevak a.s., T-Mobile, Cetin, EG.D, ČD Telematika, Vodafone, Jihočeský vodárenský svaz, Technické služby Třeboň
- Projednání záměru se zástupci investora, odboru dopravy a odboru životního prostředí MÚ Třeboň

Revitalizace prostranství Na Rybníčku k. ú . T ř e b o ň

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb ve znění novely
k 1.1.2018)

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vypracovali:

Ing. Robert Juřina
Převrátiská 330/15
390 01 Tábor

Ing. Lucie Pánová
Bechyňská 406, 390 01 Táboritskou
IČ: 035 20 561

Zdeňka Prchlíková
Převrátiská 330/15
390 01 Tábor

Vojtěch Vacek
Převrátiská 330/15
390 01 Tábor

Zodpovědný projektant:

Ing. Arch. Martin Jirovský
Atelier M.A.A.T., s.r.o.
Převrátiská 330/15, 390 01 Tábor
Autorizovaný architekt, ČKA 03 311

Červenec 2021

Obsah

A	Průvodní zpráva.....	3
A.1	Identifikační údaje.....	3
A.1.1	Údaje o stavbě.....	3
A.1.2	Údaje o stavebníkovi.....	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	3
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	4
A.3	Seznam vstupních podkladů.....	4
B	Souhrnná technická zpráva.....	7
B.1	Popis území stavby.....	9
B.2	Celkový popis stavby.....	19
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	19

B Souhrnná technická zpráva

a) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Dílenská dokumentace pro objekt SO 701 Kašna bude dodána dodavatelem.

b) Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi

Vzhledem k charakteru stavby se neposuzuje.

Při stavebních pracích musí být dodržena ustanovení nařízení vlády č.591/2006 Sb. o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dále musí být dodrženo ustanovení nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů a nářadí. Při činnosti dvou a více dodavatelů na staveništi musí být ustanoven koordinátor bezpečnosti práce podle zákona č. 309/2006 Sb.

c) Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb, jsou uvedeny ve stanoviscích správců staveb v dokladové části projektové dokumentace.

d) Zvláštní podmínky a požadavky na organizace staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

Veškeré stavební práce musí být prováděny v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN.

Pro organizaci výstavby bude dodržena zásada regulace stavební činnosti s ohledem na minimální omezení provozu dané lokality a minimalizování vlivu na znečišťování okolního prostředí. Na stavbě bude udržován pořádek a čistota, a to včetně přilehlých veřejných prostranství.

Při zásobování staveniště stavebním materiálem a manipulací s technikou mimo staveniště je nutno respektovat konstrukci a stav silniční komunikace a přizpůsobit rychlost a hmotnost vozidel konkrétní situaci. Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadu bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno na skládkách a v kontejnerech. Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány předepsaným způsobem. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost.

Dotčenou činností nebude ohrožena jakost povrchových a podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona.

Pohyb a činnost stavebních strojů bude snížen na nutné minimum, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem a prachem. Provoz stavebních strojů na veřejných prostranstvích v okolí staveniště bude přizpůsoben okolním podmínkám, aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích. Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností budou po celou dobu společného užívání bezpečně chráněny a udržovány. Veřejná prostranství a pozemní komunikace bude jako staveniště používáno jen v nezbytném rozsahu a minimální době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště budou uvedeny do původního stavu. Stavební práce budou probíhat tak, aby byl zajištěn přístup k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárnímu zařízení.

Během výstavby může být životní prostředí v dané lokalitě přechodně zhoršeno. Stavební firma, která bude stavební práce provádět, bude používat stroje a zařízení, jejichž hlučnost nepřekročí v době od 7,00 do 21,00 hod L_{qae} 65 dB. S ohledem na vzdálenost okolní zástavby se však žádné rušivé jevy nepředpokládají. Při zásobování staveniště stavebním materiálem a manipulací s technikou mimo staveniště je nutno respektovat konstrukci a stav krajské komunikace a přizpůsobit rychlost a hmotnost vozidel konkrétní situaci. Na stavbě bude dodržován pořádek a čistota.

Likvidace odpadu

Postup a způsob likvidace odpadního materiálu musí být prováděn dle veškerých platných předpisů. V rámci předání a převzetí díla zhotovitel doloží způsob likvidace a uložení odpadu příslušným protokolem. Realizační firma musí provést likvidaci odpadů vzniklých při výstavbě v souladu se zákonem 185/2001 Sb. Zákon o odpadech a souvisejícími právními předpisy zejm. vyhlášky MŽP 381/2001 Sb. Katalog odpadů a 383/2001 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady. Veškeré odpady z činnosti při výstavbě vzniklé je nutno likvidovat na k tomu určených místech a takovéto chování dokladovat objednateli a dalším kompetentním orgánům, které si to vyžádaly či vyžadají.

Ochrana proti hluku a vibracím

Ochrana okolí staveniště proti hluku z výstavby musí odpovídat parametrům daných nařízením vlády č. 272/2011 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“ tj. max. 65 dB v uvažovaném čase výstavby od 7 -21 hod.

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hluchnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného zdroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit ochranu pasivní (kryty, akustické zástěny apod.). Stavební práce budou probíhat v limitu a v časovém pásmu předepsaném hygienikem.

Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Stavba samotná svými důsledky nezmění životní prostředí této lokality. Při vlastní výstavbě je nutné dodržovat příslušné právní normy na ochranu životního prostředí i související vyhlášky a hygienické předpisy. V průběhu realizace dojde k dílčímu zhoršení životního prostředí, které je nutné eliminovat potřebnými opatřeními. Největší zátěží bude zvýšená prašnost a hluchnost. Prováděcí firma musí dodržovat a dbát všech předpisů a podmínek ochrany životního prostředí při výstavbě.

Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Případné znečištění komunikací musí být okamžitě odstraňováno. Zhotovitel zajistí techniku, která v případě potřeby bude odstraňovat nečistoty z veřejných komunikací a skrápět vnitro staveništní komunikace. Denní úklid staveniště provádí zhotovitel stavby.

Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny

Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru.

Ochrana proti znečištění podzemních vod a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.

Ochrana před chemickým znečištěním

Vegetační plochy nesmějí být znečištěny látkami škodlivými pro rostliny nebo půdu, např. rozpouštědly, minerálními oleji, kyselinami, louhy, solemi, barvami, cementem nebo jinými pojivy.

Při realizaci stavby budou zajištěna taková opatření, aby nedošlo ke znečištění povrchových vod a podzemních vod závadnými látkami. Na stavbě budou prostředky pro zneškodnění případné havárie.

e) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba samotná nebude mít během provádění výrazný negativní vliv na okolí.

Dřeviny nacházející se na staveništi budou po dobu realizace stavby chráněny před poškozením. Ochranu během stavby zajistí arboristický dozor. Po dokončení stavebních prací budou provedeny srovnávací řezy v koruně.

V rámci projektu dojde k přesadbě 4 ks mladých stromů. Stromy budou vykopány na konci vegetačního období (IX., -X.) a následně uskladněny ve vhodném prostředí až do ukončení stavební činnosti. Po ukončení

stavby budou vysazeny na stanoviště vyznačené v koordinační situaci. Dub bahenní bude vysazen na parc.č. 4548 v Dukelské ul.

Výkopové práce v chráněném kořenovém prostoru budou prováděny ručně v souladu s ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a se standardy AOPK SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti. Nebudou přetínány kořeny o průměru větším než 3 cm. Stromy jejichž ochranné kořenové pásmo bude dotčeno stavbou, budou před zahájením stavby opatřeny ochranou kořenového prostoru dle ČSN 83 90 61, aby byly chráněny před vysycháním, popř. mrazem. Stěny otevřeného výkopu je nutné chránit ve směru ke stromu odpovídajícím způsobem proti vysychání a účinkům mrazu, např. zakrytím stěny pravidelně vlhčenou textilií.

Konflikt pracovního prostoru stavebních mechanismů s korunami stromů je nutné řešit ve spolupráci s odborným dozorem vytyčením pracovních zón. Případné konflikty lze řešit lokální redukcí korun (S-RLSP, S-RLPV) v nutném rozsahu na základě odsouhlasení odborného dozoru. Veškeré zásahy tohoto typu musí odpovídat ustanovením SPPK A02 002 – Řez stromů.

B.1. Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešené území leží v centru města Třeboň. Jedná se o park „Na Rybníčku“, vymezený na jižní straně ulicí Svobody, na východní straně ulicí Táboritskou, na západní a severní straně obytnou zástavbou a hřbitovem. Jde o zastavěné území. V současné době se v západní části nachází park tvořený vzrostlými hodnotnými stromy *Tilia cordata*, *Aesculus hippocastanum*, *Platanus acerifolia*, *Phellodendron amurense*, *Acer platanoides*. Ve východní části je parkoviště.

Terén je víceméně rovinný, generelně se svažuje k jihovýchodu a jihu, směrem k rybníku Svět.

Nadmořská výška terénu je přibližně 440 m.n.m.

Z regionálně geologického hlediska náleží území do limnických pánví jihočeské křídly a terciéru. Geologické podlaží lokality je tvořeno křídovými sedimenty, a to pískovci, slepenci, jílovci a prachovci. Výše uvedené horniny zvětrávají do eluvií, které mají na lokalitě převážně písčito-jílovitý charakter.

Z hydrogeologického průzkumu je zjištěna vrstva půdy, navážky (obsahující škváru, popel a stavební huť) a pestrých jílů. Podzemní voda nebyla zastižena. Lze předpokládat, že její hladina se bude nacházet pod úrovní 3m. K vsakování dešťových vod dochází pouze v navážkách. Koeficient vsaku je $k_v = 1,57 \cdot 10^{-6} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$. Po přepočítání pouze pro pestré jíly je $k_v = 4,84 \cdot 10^{-8} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$. Zeminy jsou velmi slabě propustné (VII. Třída propustnosti podle Jetela – 1973).

Stavba se nachází v CHKO Třeboňsko. Dotčené parcely jsou evidovány jako památkově chráněná území. Dále se v lokalitě nachází ochranná pásma inženýrských sítí:

- vodovodních řadů a přípojek
- kanalizačních řadů a přípojek
- plynovodních řadů a přípojek
- sítí elektronických komunikací
- kabelů distribuční soustavy NN

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem

Stavba je v souladu s územním rozhodnutím.

c) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změn v užívání stavby,

Stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území,

Nejsou výjimky.

Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s obecnými požadavky na využití území. Respektuje jednotlivá ustanovení a požadavky, jakož i platné ČSN a související předpisy.

Zejména:

Zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech

Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Všechny vznesené požadavky dotčených orgánů (viz. příloha E) jsou v projektové dokumentaci zpracovány.

Stanoviska dotčených orgánů:

1. Cetin a.s.

- Záměr je přípustný
- dojde k přeložce kabelu Cetinu
- V místech křížení se zpevněnými plochami je nutné vedení ochránit půlenými chráničkami a upravit jeho uložení na odpovídající krytí

2. EG.D, a.s.

- Záměr je přípustný
- Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek: kabelové vedení NN vedoucí po parc.č. 1515 a 1513 bude přeloženo. Kabelové vedení na parc.č. 1514 bude v případě potřeby zahloubeno schválenou odbornou elektro firmou. V OP budou při realizaci stavby dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb. Přesné vytyčení trasy kabelu v terénu bude nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního vedení. Provádění zemních prací v OP NN bude výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoliv mechanismů s nejvyšší opatrností. Obnažený kabel bude vhodně zabezpečen. Před záhozem výkopů bude přizván technik EGD ke kontrole křížovatek a souběhů. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního/ podzemního vedení 22kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.

3. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje

- Záměr je přípustný

4. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje

- Záměr je přípustný
- Po celou dobu provádění stavby musí být dodržována protihluková opatření tak, aby nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti.

5. Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje

- Záměr je přípustný

6. Povodí Vltavy

- Záměr je přípustný

7. Správa údržby silnic

- Záměr je přípustný

8. T-Mobile Czech republic a.s.

- Dojde k přeložce kabelu T-Mobilu

9. AOPK

- Záměr je přístupný
- Záměr nemá v daném místě nepříznivý dopad na další zájmy ochrany přírody a krajiny v CHKO Třeboňsko ani na předměty ochrany vyhlášené CHKO Třeboňsko, neboť se místo stavby nachází v zastavěném území města Třeboň, ve III. zóně odstupňované ochrany CHKO Třeboňsko, avšak mimo maloplošná zvláště chráněná území, skladebné prvky ÚSES a mimo Ptačí oblasti Třeboňsko a evropsky významných lokalit. Pro výše uvedenou stavbu nevyplyvá ze zákona ani z Výnosu Ministerstva kultury ČR č.j. 22 737/79, CHKO Třeboňsko, žádný zákaz nebo zvláštní opatření.

10. Ministerstvo obrany

- Záměr je přípustný

11. Městská vodohospodářská s.r.o.

- Záměr je přípustný za splnění následujících podmínek
- Při návrhu a realizaci napojení nemovitosti na vodohospodářské sítě je nutno respektovat Technické požadavky včetně příslušných zákonů a norem. Pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení je nutné respektovat normu ČSN 73 60 05. Nutno striktně dodržet oddělení splaškových a dešťových vod v souladu s Vyhláškou č. 501/2006 Sb. V Případech, kde dojde k zásahu do ochranných pásem, musí být před dokončením akce vydán písemný souhlas se záhozem. Při výstavbě nových zpevněných ploch budou povrchové prvky vodohospodářských sítí umístěny do nivelety nové zpevněné plochy. Minimální krytí vodovodního řadu od povrchu musí být 1,5 m. Pokud dojde ke změně stávajícího krytí vodovodu, bude nutné toto projednat a odsouhlasit s pracovníkem Městské vodohospodářské s.r.o. Podmínkou připojení vodovodní a kanalizační přípojky k vodohospodářským sítím a osazení vodoměru je sjednání Smlouvy o dodávce vody a odvádění vod se společností Městská vodohospodářská s.r.o. Vodoměrná sestava bude umístěna dle technických požadavků na umístění ve vodoměrné šachtě. Vodoměr bude navržen DN 20 (Q_n 2,5 m³/hod nebo Q_3 4 m³/hod). Vodovodní přípojka bude navržena z plastového potrubí PE 100 a min. Pevností řady PN 10.

12. MěÚ Třeboň – odbor ÚP a stavebního řádu k § 96 Stavebního zákona

- Záměr je přípustný
- Předložené podklady byly shledány jako dostatečné pro posouzení souladu daného záměru dle § 96b odst. 3 stavebního zákona. Orgán ÚP došel k závěru, že navrhovaný záměr nebude mít v daném místě nepříznivý dopad na okolní prostředí. Záměr je také v souladu s cíli a úkoly územního plánování, které stanovuje § 18 a § 19 stavebního zákona. Záměr je umístěn v „plochách veřejného prostranství – veřejná prostranství (VP2)“, čímž nenarušuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území, čímž uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generace budoucí. Záměr dále nenarušuje veřejný zájem na ochraně a rozvoji přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, ani urbanistické, architektonické a archeologické dědictví, proto mohlo být k výše uvedenému záměru vydáno souhlasné závazné stanovisko.

13. MěÚ Třeboň – odbor ÚP a stavebního řádu – orgán státní památkové péče

- Záměr je přípustný za předpokladu, že bude zajištěna ochrana zdi hřbitova v areálu kostela sv. Alžběty před poškozením. Posuzované práce budou prováděny v „území s archeologickými nálezy“, stavebník je tedy dle § 22 odst. 2 zákona č 20/1987 Sb. O státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

13. MěÚ Třeboň – odbor dopravy

- Záměr je přípustný

14. MěÚ Třeboň – odbor životního prostředí – stanovisko ke kácení

- Záměr je přípustný za následujících podmínek: (1) při pokácení nesmí dojít k porušení ostatní vegetace (stromů, keřů) v zájmovém území; (2) Káceny budou pouze dřeviny pod inv. číslem 1, 2, 4, 5, 7, 10, 21, 22, 23 dle předložené Situace kácení, vypracované Zdeňkou Prchlíkovou, Převrátiská 330, 390 01 Tábor, č. Přílohy 4 z března 2021, která byla součástí žádosti; (3) Kácení

lze provést v období od 15.9.2021 do 30.3.2023 a současně po nabytí právní moci povolení výše uvedeného stavebního záměru příslušným stavebním úřadem; (4) kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace stavby „Revitalizace prostranství Na Rybníčku v Třeboni“.

- Žadateli se stanovuje provedení náhradní výsadby, ke kompenzaci ekologické újmy

15. MěÚ Třeboň odbor životního prostředí – stanovisko k odnětí půdy ze ZPF

- Závazné stanovisko uděluje dle ust. § 9 odst. 8 zákona souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro realizaci stavby: „Revitalizace prostranství Na Rybníčku v Třeboni“ za předpokladu splnění podmínek: (1) Před započatím prací na výše uvedených pozemcích budou v terénu vytýčeny hranice záboru. Investor stavby přijme potřebná opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru dodavateli stavby a zamezí poškozování okolních pozemků náležejících do ZPF. (2) Investor a dodavatelé stavby učiní příslušná opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozující zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt. (3) Přilehlé zemědělské pozemky nesmí být dopravou, skládkou stavebního materiálu ani samotnou výstavbou poškozeny. (4) Dojde-li vlivem realizace prací k poškození hydrologických poměrů na okolních pozemcích, příp. jejich částech, či k negativnímu ovlivnění funkcí existujících melioračních zařízení, zajistí stavebník bezodkladně na svůj náklad provedení nezbytných nápravných opatření. Realizací záměru nedojde k poškození protierozních opatření v krajině. Odvádění dešťových vod z výše uvedené stavby bude řešeno přirozeným odtokem do navazujících ploch. (5) U odnímané půdy zajistí žadatel na svůj náklad ve smyslu ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona provedení skrývky z pozemků: parc.č. 1513 „zahrada“ z plochy 1111 m² a parc.č. 1515 „zahrada“ z plochy 788 m² vše v k.ú. Třeboň, její následné rozmístění a rozprostření. Skrývka bude provedena tak, aby nedošlo při provádění skrývky kulturní vrstvy půdy, k poškození vzrostlých stromů, které se v zájmovém území parku nachází. O činnostech souvisejících se skrývkou vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF podle § 9 zákona protokol (pracovní deník), v němž bude zaznamenán objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy v souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Protokol bude při kontrole dodržování podmínek souhlasu předložen orgánu ochrany ZPF. (6) Dle předložené bilance skrývky a pedologického průzkumu (vycházející ze Závěrečné zprávy, Třeboň, Na Rybníčku – IGHG průzkum z června 2021 zpracované spol. GEOMIN, s.r.o, Znojemska 78, Jihlava na pozemku parc.č. 1514 k.ú. Třeboň) je pro celkovou odnímanou plochu 1899 m² průměrná mocnost zeminy 0,20 cm ornice. Skrývka kulturní vrstvy půdy bude však provedena pouze v místě stavby komunikace a parkoviště, tj. na plochách pozemků parc.č. 1515 o výměře 513 m² a parc.č. 1513 o výměře 571 m² oba pozemky v k.ú. Třeboň. Skrývka kulturní vrstvy půdy na výše uvedených pozemcích bude realizována v rozsahu stavby parkoviště a komunikace, neboť na zbylé části výše uvedených pozemcích se nachází vzrostlé stromy, u kterých je zájem ponechat tuto kulturní vrstvy půdy. Objem skryté zeminy z pozemků parc.č. 1515 k.ú. Třeboň je 103 m³ a parc.č. 1513 k.ú. Třeboň je 114 m³, tj. celkový objem skryté zeminy pro výše uvedený záměr je 217 m³. Tato zemina bude využita nejlépe v návaznosti na prováděnou skrývku, nejpozději do doby ukončení stavby, na sadové úpravy stavby „Revitalizace prostranství Na rybníčku v Třeboni“ dle *Situace výsadeb*, vypracované Zdeňkou Prchlíkovou, Převrátiská 330, 390 01 Tábor, č. přílohy 5, z března 2021. Tato skrytá zemina bude před zpětným využitím uložena na deponii na části parc. č. 1085/1 v k.ú. Třeboň nebo na plochách ostatních a bude zabezpečena a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování stavební činností, erozí, zaplevelováním a zcizováním. (7) V souladu s ust. § 11a odst. 1 písm. b) zákona **nebude** za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro stavbu „Revitalizace prostranství Na rybníčku v Třeboni“ na pozemcích parc. č. 1513 a parc.č. 1515 oba pozemky „zahrada“ v k.ú. Třeboň **předepsán finanční odvod** za trvalé odnětí půdy ze ZPF, neboť odvody za trvale odňatou půdu se nestanoví, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro stavbu místní komunikace.

16. Technické služby Třeboň, s.r.o.

- Záměr je přípustný

17. EG.D, a.s.- vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou v OP zařízení distribuční soustavy plynu

- Záměr je přípustný za splnění podmínek: (1) V OP plynového zařízení budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 68 odst. 3 zák. č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP plynových zařízení je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu. (2) Zakreslení plynárenského zařízení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích OP trvale informováni. (3) Objednání přesného vytyčení distribuční sítě v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního vedení. V případě, že nebude možné trasu plynovodu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí plynovodu podle pokynů techniků EG.D, a.s. (4) Prokazatelné seznámení pracovníků, konajících výkopové práce, s uložením plynárenského zařízení a jejich upozornění na to, že při práci musí dbát na maximální opatrnost a v OP nesmí používat žádné mechanizační prostředky a nevhodné pracovní nástroje (hloubicí stroje, sbíječky apod.) (5) Pokud technické řešení stavby vyžaduje v blízkosti podzemního plynárenského zařízení použít tzv. Podvrt (protlak), je povinností investora požádat o stanovení podmínek, za kterých může být podvrt zrealizován. (6) Provádění vlastních výkopových prací a zásypu bude v souladu s ČSN 73 3055 a ČSN 73 6133 (NTP a STP – zapískování potrubí, materiál bez ostrých hran, VPT – zásyp prosátou zeminou nebo kopaným pískem). (7) Vhodné zabezpečení odkrytého plynovodu a souvisejícího zařízení do doby zásypu, aby nedošlo k jeho poškození. (8) Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s plynárenským zařízením v PD musí odpovídat ČSN 73 6005, ČSN EN 1594, ČSN EN 12 007 – 1,2,3,4,5, TPG 702 04, TPG 702 01, ČSN EN 12 186, TPG 605 02, TPG 920 21 a souvisejícím předpisům pro umístování objektů a provádění zemních prací. (9) Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis. Při nedodržení této podmínky budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby. (10) Po skrytí terénu nad plynovodem, před navedením nových konstrukčních vrstev, budou přizváni technici EGD správy sítě plynu ke kontrole neporušenosti sítí. O kontrole bude proveden zápis. (11) Po konečných úpravách nad plynovodem nesmí dojít ke snížení nivelety terénu. (12) Jakákoli poškození plynárenského zařízení v provozování EG.D budou neprodleně hlášena .

18. NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s.

- bez námitek za předpokladu, že realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby

19. PODA a.s.

- proti provedení stavby nemá PODA a.s. námitek při splnění následujících uvedených podmínek: (1) Při realizačních pracích je nutné dbát na existenci telekomunikačního zařízení a nepoškodit je. (2) Požaduje se provedení přeložky HDPE trubek PODA a.s. tak, jak je zakreslena v předloženém výkresu „Situace koordinační, číslo výkresu 3.“ (3) Požaduje se zajištění písemného souhlasu vlastníka na pozemcích dotčených přeložkou, s uložením nové trasy vedení PODA a.s. formou uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti IS. Pokud bude ze strany vlastníka požadována jednorázová úhrada za vznik služebnosti, bude hrazena investorem výše uvedené stavby. V takovém případě investor rovněž zajistí zpracování geometrického plánu po provedení přeložky. (4) Veškerá manipulace s HDPE chráničkami bude probíhat po předchozí domluvě a dle pokynů zástupce společnosti PODA na základě objednávky investora stavby, po vzájemném odsouhlasení ceny. Zemní práce budou provedeny realizátorem stavby. (5) požaduje se předání geodetického zaměření přeložek vedení PODA a.s. zpracovaného na náklady investora. (6) Výsadba nově navržených stromů bude provedena mimo OP vedení PODA. (7) Sloupy veřejného osvětlení budou situovány tak, aby betonová patka sloupu byla v min. Vzdálenosti 0,5 m od našeho vedení. (8) V místech navrhované zpevněné plochy bude stávající i přeložené vedení PODA opatřeno chráničkou.

U nových zpevněných ploch nebude nad naším vedením umístěn betonový základ obrubníku. (9) V místech optické spojky PODA požadujeme umístění kabelové komory SITEL 1,2 x 1,2 m s pojízdným víkem B125. (10) Veškeré náklady týkající se přeložky, ochrany našeho vedení budou financovány investorem výše uvedené stavby. (11) Při provádění výkopových prací musí být dodržena prostorová norma ČSN 73 6005. (12) Kabel bude v terénu viditelně označen a pracovníci realizace budou s tímto vedením prokazatelně seznámeni zápisem do stavebního deníku. Před zahájením stavby bude kontaktován p. Mrva z důvodu vytyčení podzemního telekomunikačního vedení. (13) Telekomunikační zařízení nesmí být pojížděno těžkými mechanismy a v jeho OP nesmí být ukládán materiál staveniště. Výkopové práce v OP tel. Zařízení budou provedeny ručně. (14) Při odkrytí HDPE trubek, je nutné vedení zabezpečit proti prohybu a poškození. (15) Před záhozem provedených zemních prací je nutné přizvat na kontrolu zástupce PODA a.s.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Stavba se nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace Třeboň. Po dobu stavby bude chráněna zeď hřbitova u kostela Sv. Alžběty před poškozením. Stavba je umístěna tak, že výkopové práce se nedotknou přímo hřbitovní zdi. Odstup parkovacího pásu od zdi je minimálně 3,0 m, odstup hrany výkopu minimálně 0,5 m. Po dobu stavby bude umožněn záchranný archeologický výzkum, který případně provede oprávněná organizace.

Dne 23.3.2021 byl proveden dendrologický průzkum. Celkem je inventarizováno 34 stromů, z nichž 5 stromů je zařazeno do kategorie A – Stromy vysoké hodnoty a kvality, určené jednoznačně pro zachování a ochranu (dle standard AOPK SPPK A01 002:2014 Ochrana dřevin při stavební činnosti). 5 ks dřevin je nově vysazených a 3 z nich jsou navrženy k přesazení z důvodu kolize s PD. Bude káceno 9 ks dřevin z kategorie B, C, D. Všechny se nachází na pozemcích investora.

Dne 18.5.2021 byl proveden hydrogeologický průzkum firmou Geomin s.r.o. V místě budoucí kašny byl vyhlouben 1 vsakovací vrt. Byly zastiženy vrstvy půdy (hlíny s nízkou a střední plasticitou) do 25 cm, navážka (škvára, popel, úlomky cihel) do 1,5m, dále pak přirozená zemina charakteru jílu s nízkou plasticitou třídy F6 CL tuhé konzistence. Podzemní voda nebyla zastižena. Koeficient vsaku je $k_v = 1,57 \cdot 10^{-6} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$. Po přepočítání pouze pro pestré jíly je $k_v = 4,84 \cdot 10^{-6} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$. Zeminy jsou velmi slabě propustné. Dále byly zjištěny profily ze 2 archivních sond v okolí staveniště. Z výsledků archivních sond v okolí vyplývá, že podloží je pod vrstvou navážek o různé mocnosti i zda tvořeno jíly písčitymi až jíly se střední plasticitou.

Na základě výsledku vsakovací zkoušky **není možné doporučit zasakování srážkových vod na lokalitě** v místě průzkumu. Srážkové vody je potřeba bezpečně odvést do kanalizace nebo případně vodního toku.

Z geologického průzkumu vyplývají následující závěry a doporučení:

- Vrtem byly zastiženy navážky do hloubky 1,5 m a níže pestré jíly tuhé a pevné konzistence.
- Vrstva půdy a navážky musí být odstraněna – nejedná se o základovou půdu.
- V pestrých jílech třídy F6 CL-CI tuhé a pevné konzistence je možné založit jednoduché stavby např. plánovanou kašnu.
- Jíly třídy F6 CL-CI nejsou vhodné do aktivní zóny.
- Podzemní voda nebyla zastižena – nebude nejspíše ovlivňovat stavební činnosti.
- Zastižené zeminy ve vrtu velmi slabě propustné (VII. třída dle Jetela 1973).
- Na lokalitě není možné vsakovat srážkové vody.
- Srážkové vody je nutné bezpečně svést do kanalizace nebo vodoteče.
- Případné výkopy je třeba zabezpečit podle platných norem.
- Zemní práce budou na obou lokalitách prováděny běžnými výkopovými mechanismy.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů,

Stavba se nachází v CHKO Třeboňsko. Dále se v lokalitě nachází ochranná pásma inženýrských sítí:

- vodovodních řadů a přípojek
- kanalizačních řadů a přípojek
- plynovodních řadů a přípojek
- sítí elektronických komunikací
- kabelů distribuční soustavy NN

Všichni pracovníci stavby budou před samotným zahájením stavebních prací poučeni o BOZP a výskytu inženýrských sítí. Inženýrské sítě budou vytyčeny oprávněnými pracovníky jejich provozovatelů a na staveništi jejich průběh viditelně a trvale vyznačen. V ochranných pásmech inženýrských sítí budou zemní práce prováděny ručně.

Bude provedena přeložka vodovodu na základě požadavku Městské Vodohospodářské s.r.o.

Kabely SEK Cetin budou zahloubeny nebo posunuty tak, že bude zachováno krytí min. 0,6 m pod volným terénem 0,4 m pod chodníky. Obruba a její betonové lože nesmí být umístěno nad kabely podélně – kabely budou v případě potřeby stranově posunuty do volného terénu. Křížení kabelů SEK s komunikací bude s krytím 0,8 m pod vozovkou a 0,6 m pod parkovacími pásy a kabely budou uloženy do chrániček plastových půlených.

Kabelové vedení distribuční soustavy NN vedoucí k p.č. 1513 a 1515 bude přeloženo na základě žádosti o přeložku. Kabelové vedení k p.č. 1514 bude zahloubeno odbornou firmou.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Objekt se nenachází v záplavovém území. Nejedná se ani o poddolované území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Dokončená stavba nebude mít žádný negativní vliv na okolní pozemky a stavby na nich.

Po dobu stavebních prací dojde ke zhoršení životního prostředí v blízkosti stavby (zvýšená prašnost a hluchost), které bude minimalizováno organizačními opatřeními při výstavbě.

Pro vlastní realizaci stavby jsou navrženy pracovní postupy s negativními dopady na životní prostředí. V průběhu realizace stavby budou stavebníkem a všemi dodavateli stavby dodržována taková opatření, aby byla hluchost a prašnost omezena na minimum.

Pro splnění požadavků daných Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů je zhotovitel povinen dbát těchto opatření:

- pro omezení negativního dopadu hluku na okolí bude stavební činnost prováděna pouze v omezeném časovém úseku, a to v pracovních dnech (případně i o víkendech) mezi 7:00 a 21:00 hod
- v pracovních přestávkách budou stoje vypínány
- při stavbě budou použity stavební stroje v řádném technickém stavu, opatřené předpisovými kryty pro snížení hluku
- hluk ze stavby nepřekročí stanovených 65 dB

Při realizaci stavby musí zhotovitel učinit taková opatření, aby se zabránilo riziku úniku ropných látek (stavební mechanismy). Odpad, který vznikne při výstavbě, bude likvidován dle příslušných předpisů a vyhlášek (dle zákona 185/2001 Sb., č. 188/2004 Sb. a vyhlášky č. 381/2001 katalog odpadů). Při provozu nemá hotová stavba žádné nároky na likvidaci jakýchkoli odpadů. Při provozu bude mít hotová stavba nároky na spotřebu elektrické energie, která bude zajištěna z vnitřního rozvodu objektu. Stavba nebude mít při svém provozu žádné dopravní nároky.

Stavba nebude mít jiné negativní vlivy na okolí a okolní stavby.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Bude odstraněn kryt stávajících zpevněných ploch a komunikací:

- Parkoviště u ul. Táboritská: asfaltový beton 722 m²
- Asfaltový kryt v ulici Táboritská v místě připojení chodníku (u přechodu pro chodce) 19 m²
- Chodníky v parku: betonová dlažba 245 m², drcené kamenivo 509 m²
- Chodníky v ul. Svobody: betonová dlažba 88 m², asfaltový beton 49 m², litý asfalt 96 m²
- Asfaltový kryt v ulici Svobody 210 m², kryt z drceného kameniva (krajnice) 141 m²
- Zpevněné plochy mezi p.č. 1507, 1512 a hřbitovní zdí: litý asfalt 51 m²
- Napojení na chodník a přechod v ul. Táboritské: betonová dlažba 9 m², asfaltový beton 8 m²

Bude vybouráno 335 m obrubníků včetně betonového lože

Bude vybourána 1 obrubníková vpust' v ul. Svobody u č.p. 80

Budou vybourány sušáky na prádlo na severní straně zájmového území (u p.č. 1507). Jedná se o 6 ocelových T profilů.

Budou vybourány 4 lavičky a 2 kolostavy.

Bude odstraněno 93 m vodovodního řadu z potrubí litinového DN 300 včetně 3 armaturních šachet. Armatury samotné budou předány provozovateli vodovodu.

Bude odstraněno stávající veřejné osvětlení – stožáry, kabel.

V rámci projektové dokumentace je navrženo kácení 8 stromů. Všechny se nachází na pozemcích investora.

Tab. 1 – Kácení dřevin

INV.ČÍSLO	TAXON (český název)	TAXON (latinský název)	OBVOD KMENE	PRŮMĚR KMENE (130cm nad zemí)	VITALITA	VĚKOVÉ STADIUM	ZDRAVOTNÍ STAV	STABILITA	PERSPEKTIVITA	KATEGORIE	PARC.Č.	VLASTNÍK
1	Jabloň domácí	<i>Malus domestica</i>	56;40,8; 40,8; 50,26	18;13; 13;16	3	4	3	2	3	D	1515	Město Třeboň
2	Javor stříbrný	<i>Acer saccharinum</i>	191,6; 147,6; 160,2; 194,7	61;47; 51;62	2	4	2	3	2	B	1515	Město Třeboň
4	Zerav západní	<i>Thuja occidentalis</i>	69,1; 84,8	22;27	2	4	2	1	3	C	1515	Město Třeboň
7	Zerav západní	<i>Thuja occidentalis</i>	106,8	34	2	4	2	1	3	C	1515	Město Třeboň
10	Bříza bělokorá	<i>Betula pendula</i>	109	48	1	4	2	1	2	C	1514	Město Třeboň
21	Vrba bílá	<i>Salix alba</i>	295,3	94	2	4	2	4	3	C	1513	Město Třeboň
22	Smrk pichlavý	<i>Picea pungens</i>	135	43	1	4	2	1	2	C	1513	Město Třeboň
31	Bříza bělokorá	<i>Betula pendula</i>	105; 98	33;31	1	4	2	3	2	C	1514	Město Třeboň

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Dojde k trvalému záboru zemědělské půdy, a to:

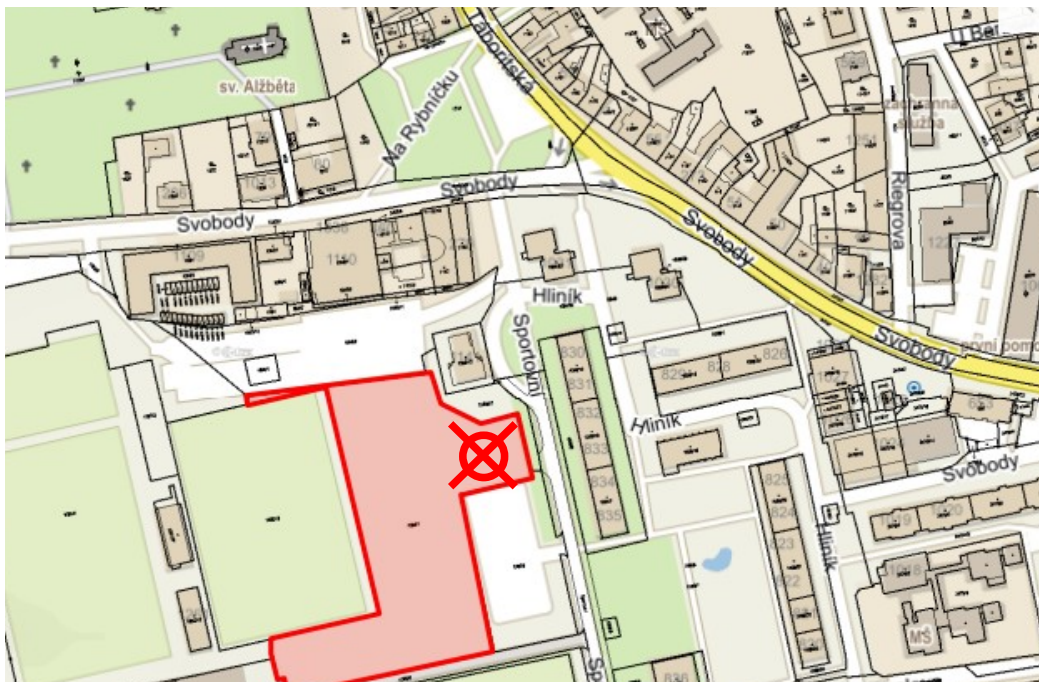
Město Třeboň, katastrální území Třeboň

- p.č. 1513, rozsah 1111 m², kultura zahrada; 222m³
- p.č. 1515, rozsah 788 m², kultura zahrada; 158m³

V současné době není v dané lokalitě žádné odvodnění. PD navrhuje odvodnění podélnými drenážemi pod komunikacemi, parkovištěm a chodníkem v ul. Svoboda a pod příjezdovým chodníkem k restauraci Na Rybníčku. Závlahy navržené nejsou.

Pozemek je rovinatého charakteru, není důvod navrhovat protierozní opatření.

Dojde ke skrývce kulturní vrstvy půdy o mocnosti 0,25m. Deponie bude uložena po dobu stavby na parc. č. 1085/1. Bude zajištěna ochrana před znehodnocením a ztrátami a řádné ošetřování, popřípadě bude zajištěno účelné využívání pro zemědělskou výrobu.



Po dokončení stavebních prací dojde k použití zeminy k rekultivaci ploch a ozelenění parcel 1515, 1513 a s prosívkou bude použita na tvorbu trvalkového záhonu v ul. Táboritská na parc. 1514. Na rekultivaci bude použito cca 310m³.

Veškeré činnosti týkající se skrývky zemědělského půdního fondu budou probíhat v souladu s vyhl. č. 271/2019 Vyhláška o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.

1) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení parkoviště a bezbariérový přístup k navrženým chodníkům jsou řešeny v samostatné PD SO 101 – 104.

Přeložka vodovodu je řešena v samostatné PD SO 301.

SO 401 Veřejné osvětlení v ul. Svobody bude napojeno na stávající rozvod VO, osvětlení v parku na nový rozvaděč RVO u kašny.

SO 402 Vedení NN bude napojeno na stávající vedení NN u parc.č. 1517.

Kašna SO 701 bude napojena dešťovou přípojkou SO 303 PP DN 150 na stávající kanalizaci ve stávající šachtě na parc.č. 2468/1. Kašnu bude nutné vypustit pouze jednou na jaře (nebo výjimečně při velkém znečištění).

Vodovodní přípojka kašny SO 302 bude napojena na novou přeložku vodovodu LT DN 300 na parc.č.1514, která je trasována pod navrženým chodníkem z betonové dlažby východně od kašny.

U kašny bude vybudována nová šachta, ve které bude umístěna cirkulační technologie kašny, čerpací soustava, vodoměrná sestava a elektrický rozvaděč. Šachta bude plastová z PP, uložená na železobetonovou desku tl. 150 mm a obezděna betonovým ztraceným bedněním z tvárnic 300x250x500 mm.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Bude provedena přeložka vodovodu na základě požadavku Městské Vodohospodářské s.r.o. Přeložka je součástí samostatné PD.

Kabely SEK Cetin budou zahloubeny nebo posunuty tak, že bude zachováno krytí min. 0,6 m pod volným terénem 0,4 m pod chodníky. Obruba a její betonové lože nesmí být umístěno nad kabely podélně – kabely budou v případě potřeby stranově posunuty do volného terénu. Křížení kabelů SEK s komunikací bude s krytím 0,8 m pod vozovkou a 0,6 m pod parkovacími pásy a kabely budou uloženy do chrániček plastových púlených.

Kabelové vedení distribuční soustavy NN vedoucí k p.č. 1513 a 1515 bude přeloženo na základě žádosti o přeložku. Kabelové vedení k p.č. 1514 bude zahloubeno odbornou firmou.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

Seznam pozemků dotčených stavbou a pozemků sousedních je uveden v tabulce níže.

Dotčené pozemky						
Parc. čísla dle KN	KÚ	Vlastník	Výměra (m ²)	Číslo LV	Druh pozemku / způsob využití	Způsob ochrany
1098/1	Třeboň	Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň	19776	10001	Ostatní plocha / manipulační plocha	Památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území
2468/1	Třeboň	Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň	525	10001	Ostatní plocha / ostatní komunikace	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
2467/1	Třeboň	Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň	13538	10001	Ostatní plocha / silnice	Rozsáhlé chráněné území
1514	Třeboň	Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň	14672	10001	Ostatní plocha / manipulační plocha	Památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území
1513	Třeboň	Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň	1111	10001	Zahrada	ZPF Památkově chráněné území rozsáhlé chráněné území
1515	Třeboň	Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň	788	10001	Zahrada	ZPF Památkově chráněné území rozsáhlé chráněné území

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

K.ú. Třeboňsko

Parc.č.: 1098/1, 2468/1, 2467/1, 1513,1514,1515, 1103

Stejně, jako pozemky dotčené stavbou

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o úpravu parku, jejíž součástí budou:

- Výstavba kašny včetně vodovodní přípojky a přípojky elektrické energie
- Instalace mobiliáře – laviček a dětských herních prvků v parku
- Kácení zeleně v kolizi se stavbou
- Výsadba dřevin
- Zřízení květinových záhonů
- Výstavba chodníků vedoucích ke kašně a tranzitních chodníků skrz park – řešeno v samostatné PD
- Zřízení parkoviště jako náhrada za nevyhovující stávající parkoviště u ulice Táboritské – řešeno v samostatné PD
- Přeložka vodovodního řadu – řešeno v samostatné PD
- Osvětlení kašny, chodníků v parku a přechodu pro chodce

b) účel užívání stavby,

Stavba technické infrastruktury – osvětlení revitalizovaného prostranství Na Rybníčku, přípojek kašny, drobné architektury – kašna, mobiliář, související vegetační úpravy.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba je navržena jako trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Stavba je navržena v souladu s platnou legislativou, výjimky nejsou třeba.

Stavebně technické požadavky se odvíjejí od šesti základních požadavků na vlastnosti staveb podle Směrnice Rady ES č. 89/106/EHS, a to mechanické odolnosti a stability, požární bezpečnosti, hygieny, ochrany zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, bezpečnosti při užívání, úspory energie a tepelné ochrany.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Všechny vznesené požadavky dotčených orgánů (viz. příloha E) jsou v projektové dokumentaci zpracovány.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází v CHKO Třeboňsko. Dotčené parcely jsou evidovány jako památkově chráněná území. Dále se v lokalitě nachází ochranná pásma inženýrských sítí:

- vodovodních řadů a přípojek
- kanalizačních řadů a přípojek
- plynovodních řadů a přípojek
- sítí elektronických komunikací
- kabelů distribuční soustavy NN

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.,

SO 101 Stavební úprava komunikace Svobody	
SO 102 Chodníky v ulici Svobody	
SO 103 Parkoviště	
SO 104 Chodníky v parku	
SO 301 Přeložka vodovodu	celková délka 18,58 m; HD-PE SDR 11 32/3,0
SO 302 Vodovodní přípojka kašny	celková délka 26,07 m; PP DN 150
SO 303 Dešťová přípojka pro kašnu	celková délka 582 m
SO 401 Veřejné osvětlení	celková délka 80 m
SO 402 Vedení NN	celková délka 131 m
SO 403 Přeložení SEK	zastavěná plocha 47 m ² ; leštěná žula
SO 701 Kašna	17 laviček, 9 odpadkových košů 120l
SO 702 Mobiliář	13 ks nových stromů, 4 keře, trvalky
SO 801 Vegetační úpravy	

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Stavba vyvolá odtok srážkových vod ze zpevněných ploch.

Bilance dešťových vod:

556 m² asfaltové plochy, sklon do 5%, součinitel odtoku = 0,8, $A_{red} = 444,8 \text{ m}^2$

1301 m² dlážděné plochy standardní, sklon do 5%, součinitel odtoku = 0,6, $A_{red} = 780,6 \text{ m}^2$

498 m² dlážděné plochy s velkými spárami, sklon do 5%, součinitel odtoku = 0,4, $A_{red} = 199,2 \text{ m}^2$

Celkem $A_{red} = 1424,6 \text{ m}^2$

odtok při 15 minutovém návrhovém dešti s intenzitou 200 l/s.ha:

$$Q = 200 \times 1424,6 / 10\,000 = 28,5 \text{ l s}^{-1}$$

Srážková voda bude svedena do přilehlých zelených ploch, kde bude volně vsakována.

Zemní práce budou zahrnovat sejmutí humózní vrstvy, dále odtěžení zeminy na dno výkopu rýhy drenáží, vodovodního řadu, kanalizační přípojky, kabelů osvětlení a elektropřípojky. Dále bude odtěžena zemina na parapláň komunikace a chodníků. Aktivní zóna komunikace a násyp komunikace musí být z materiálu splňujícího požadavky ČSN 736133 (včetně zásypů rýh inženýrských sítí pod komunikacemi). Vzhledem k výskytu jemnozrnných zemin a nesourodých navážek bude proto původní materiál z aktivní zóny odtěžen a nahrazen nakupovaným materiálem. Násyp komunikace a aktivní zóna komunikace musí budou hutněny dle ČSN 73 6133.

Po zřízení obrub a konstrukčních vrstev chodníku dojde k plynulému dosypání terénu a nakonec rozprostření ornice.

Bude zřízen násyp okolo kašny s plynulým svahováním k chodníkům po obvodu parku. Násyp okolo kašny bude budován z vytěženého materiálu s tím, že spodní část násypu může být z materiálu z navážek, kdežto vrchní vrstva o tloušťce min. 500 mm bude pro zajištění úrodnosti pro navrženou výsadbu z přírodní zeminy tl. 300 mm, a dále humózní vrstvy získané skrývkou tl. 150 - 200 mm. Z toho vyplývá, že při výkopech je třeba oddělit rostlou zeminu od materiálu navážek a zabránit jejich vzájemnému promíslení.

V ochranných pásmech inženýrských sítí budou zemní práce prováděny ručně.

Přebytečná a nevhodná zemina bude odvezena na oprávněnou skládku.

Bilance zemních prací celkem – Dopravní část

sejmutí ornice	m3	984,54
odstranění podkladu z kameniva nestmeleného	m2	2130,35
Výkopy	m3	1336,02
násyp z materiálu dle ČSN 736133 hutněný	m3	124,48
aktivní zóna z materiálu dle ČSN 736133 hutněná	m3	1044,63
dosypávky	m3	121,37
přebytek výkopku z objektů komunikace	m3	1214,65

Násyp v parku nehutněný ze zeminy - vrchní vrstva tl. 500 mm pod ornici	m3	776,25
Násyp v parku nehutněný z navážky - spodní vrstva	m3	454,30
Výsledná bilance výkopku po zřízení násypu okolo kašny	m3	-15,90

Bilance zemních prací celkem - sadové úpravy, kašna

	kubatura (m ³)
Skrývka ornice	13,83
Dovoz ornice	539,57
Výkop zeminy	29,09
Odstranění podkladu z kameniva nezpevněného	37,65
Násyp zeminy	222,48
Násyp kompostu	28,60
Dovoz štěrkodrti frakce 8/16	20,02

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba bude realizována najednou bez etapizace.
Realizace stavby se předpokládá v roce 2021 a 2022.

j) orientační náklady stavby

Bourací práce = 1 140 000 Kč
Stavební úprava komunikace Svobody = 640 000 Kč
Chodníky v ul. Svobody = 970 000 Kč
Parkoviště = 2 800 000 Kč
Chodníky v parku = 2 390 000 Kč
Přeložka vodovodu 1 700 000 Kč
Osvětlení = 1 770 000 Kč
Vedení NN = 140 000 Kč
Vedení SEK = 71 000 Kč
Kašna stavební část a technologie = 2 760 000 Kč
Mobiliář = 530 000 Kč

Vodovodní přípojka jednotková cena je 3155 Kč/m x 19 m = 112 000 Kč

Dešťová přípojka jednotková cena 6445 Kč/m x 23 m = 370 000 Kč

Elektro přípojka včetně rozvaděče = 200 000 Kč

Vegetační úpravy = 2 000 000 Kč

Všeobecné a obecné náklady = 1 100 000 Kč

Celkem

18 700 000 Kč bez DPH

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při pracích na stanovišti

Při provádění stavby je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy- vyhlášku ČBP a ČBU č. 324/1990 Sb. " O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích".

Při stavební činnosti budou respektována nařízení o provádění stavebních prací v příslušných ochranných pásmech. Stavební a montážní práce, jmenovitě nařízením vlády č. 591/2006 Sb.

Zařízení staveniště musí splňovat požadavky nařízení vlády č. 178/2001Sb. a zákona č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, v úplném znění.

Pro zajištění bezpečnosti pracovníků bude staveniště označeno dopravním značením v souladu s TP 66.

Výkopy hlubší jak 1,3 m musí být paženy.

Všichni pracovníci stavby budou před samotným zahájením stavebních prací poučeni o BOZP a výskytu inženýrských sítí. Inženýrské sítě budou vytyčeny oprávněnými pracovníky jejich provozovatelů a na staveništi jejich průběh viditelně a trvale vyznačen.

Všichni pracovníci budou používat stanovené ochranné osobní pomůcky.

Veškeré závady a rizika budou zapsány do stavebního deníku.

Jelikož dojde k montáži těžkých dílců (např. betonových obrubníků, poklopů šachet) a stavba bude probíhat více jak 30 dní, řídí se nařízením vlády č. 591/2006 Sb. Dále musí být zpracován plán BOZP, zahájení prací bude oznámeno na oblastní inspektorát práce a bude jmenován koordinátor BOZP na staveništi.